

◆堺市との連携事業

「茶山台団地」で実施する『ニコイチ』（A,B 業務の計 5 プラン）

A 業務 プラン①～② = 新宅×ハプティック共同企業体

① 「ママが主役。充実のキッチン空間がある家」

間取り : 2LDK+2WIC・90㎡

家賃 : 85,000 円

階数 : 3 階

募集戸数 : 1 戸

特長 : 「充実のキッチン設備で、家族みんなで台所でお料理会ができる」というコンセプト。
 玄関には「黒板壁」を設置し、子どもはお絵描きを楽しめる。
 LDK や居室は無垢のフローリングなのでやわらかい質感で気持ちのいい触り心地。



※現地オープンルームでは株式会社木楽家本舗（大阪府八尾市）が運営している「ウンコちゃんの家具屋さん」によってコーディネートされたコラボルームがご覧いただけます。

② 「家族を繋ぐ、インナーテラスがある家」

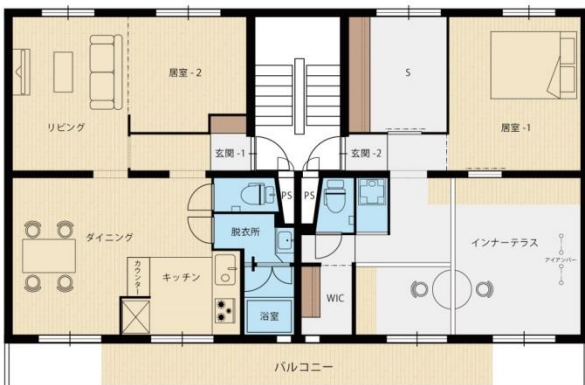
間取り : 2SLDK+インナーテラス・90㎡

家賃 : 78,000 円

階数 : 4 階

募集戸数 : 1 戸

特長 : インナーテラスにある「柱や梁」が印象的なプラン。アイアンバーに植物をつり下げることができる。
 「縁側」や「小上がりの寝室」も設置し、植物も人もゆったりとした時間が過ごせる空間を創出。
 LDK や居室に無垢フローリングを使用。



B 業務 プラン③～⑤ = KINOarchitects+maruya 共同企業体

③ 「サンルームがある家」

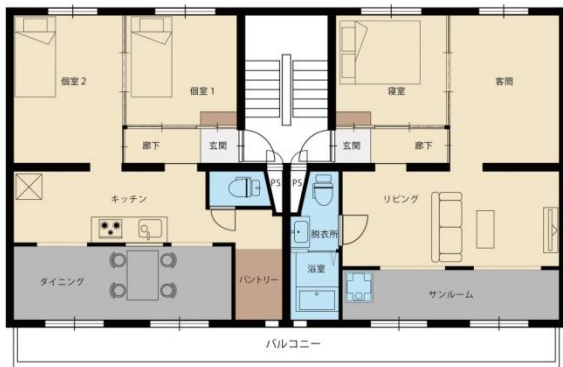
間取り : 4LDK+サンルーム・90㎡

家賃 : 78,000円

階数 : 3階

募集戸数 : 1戸

特長 : 明るく開放的な「サンルーム」を設置することにより、外を眺めながらの食事や入浴後の夕涼みなど陽の光、外の景色を楽しむ生活を提案。
洗濯物の部屋干しやガーデニングの水やりなど、機能上のメリットも。



④ 「通り庭がある家」

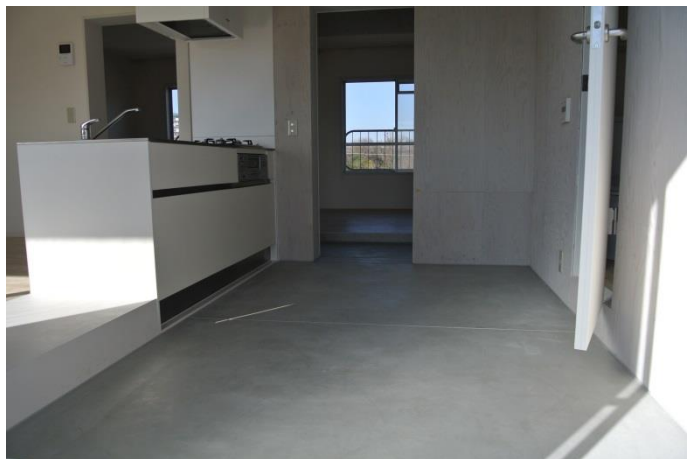
間取り : 3LDK+通り庭・90㎡

家賃 : 76,000円

階数 : 5階

募集戸数 : 1戸

特長 : バルコニーと一体の「通り庭」を設けることにより、2戸をつなげる町屋のようなパブリック・プライベート両面を併せ持つプラン。



⑤ 「ガレージがある家」

間取り : 3LDK+ガレージ・90㎡
 家賃 : 78,000円
 階数 : 2階
 募集戸数 : 1戸

特長 : 内と外の間領域として、エントランスを拡張した「ガレージ」を配置。色々な趣味を楽しむ場ができるほか、従来の団地では置き場に困るようなベビーカーや、アウトドアなどの大型の所有物を収納できる。



◆ 「香里三井 C 団地」で実施する『ニコイチ』（C 業務の計 4 プラン）

C 業務 プラン⑥～⑨ = 長尾工務店・PERSIMMON HILLS architects 共同企業体

⑥ 「寝窓間がまるで秘密基地のような家」

間取り : 3LDK・90㎡
 家賃 : 75,000円
 階数 : 5階
 募集戸数 : 1戸

特長 : 寝室と窓間を組み合わせた「寝窓間」は、まるで秘密基地のよう。カーテンレールが付けられているため、ゆるく仕切られた個室となり、家族構成が変わっても対応可能。各窓間には豊富なオープン収納が設けられているので、「見せる収納」も楽しめる。



※現地オープンルームでは株式会社木楽家本舗（大阪府八尾市）が運営している「ウンコちゃんの家具屋さん」によってコーディネートされたコラボルームがご覧いただけます。

⑦ 「くつろぎの縁側窓間がある家」

間取り : 2LDK+縁側窓間・90㎡

家賃 : 75,000円

階数 : 5階

募集戸数 : 1戸

特長 : 南側に向けて勾配天井の重心を低くした奥行きが感じられ広く見える「縁側窓間」を設け、のんびり過ごせる空間に。大きな幅の広いキッチンと収納可能な内出窓によって、使いやすくゆったりとしたダイニング空間を演出。



⑧ 出窓がアクセントとなる家

間取り : 3LDK・90㎡

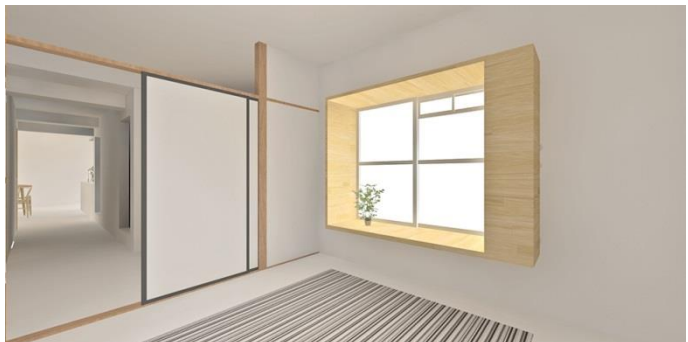
家賃 : 80,000円・77,000円

階数 : 3階・4階

募集戸数 : 2戸

特長 : 各個室や洗面所に設けられた出窓がアクセントとなっているプラン。

LDKは「白を基調」とした空間で住まい手の好きな絨毯やソファで彩り、個性が生まれる空間。



⑨住まいながら DIY が楽しめる家

間取り : 3LDK+畳窓間・90㎡

家賃 : 71,000円

階数 : 5階

募集戸数 : 1戸

特長 : 片側のみリノベーションし、もう片側は入居者の「DIY」による空間づくりが楽しめるゆとりを持たせたプラン。

内出窓の作り方の説明書を作るなど DIY をサポート。

