

平成30年度公社茶山台団地住戸改善事業 事業提案競技 募集要項（抜粋）

事業提案競技にあたってのねらいと提案で求める（期待する）もの

(1) 事業実施のねらい

企業との連携による話題性、また企業の持つ多様なアイデアやノウハウを活かし、現状の課題解決や質の高い住戸プランを実現したい。

(2) 提案で求める（期待する）もの

当社が提案で求める（期待する）基本的なものは下表のとおりである。

表1 住戸タイプ別に提案として求めるもの及び配点

◎：提案内容に含めることが必須なもの

○：必須ではないが提案を期待するもの

	NO	内 容	2戸1化	1住戸タイプ
(可変性) 将来性	1	子育て世帯が、家族構成の変化や子どもの成長などライフステージの変化に対応し、長く住み続けることがイメージできるもの	◎	○
	2	間取りや材料などの工夫により、子育て世帯が周辺住戸に気兼ねなく暮らせるよう生活音の発生および抑制に配慮したもの	◎	○
機能性	3	水回り設備の機能や清掃性に配慮したものとし、維持管理に配慮したものとする	◎	◎
	4	子育て世帯のニーズに対応し、浴室スペースの充実を図った提案プランであること	○	○
	5	子どもの安全に配慮した仕様や間取りであるもの	◎	○
	6	冷暖房機器の設置計画に配慮した計画であるもの	◎	◎
	7	隣り合う住戸を行き来するバルコニーが機能的であるもの	◎	—
新規性 先進性	8	住みながら働いたり趣味や特技が活かせるライフスタイルを実現できるための機能を備えたもの（事業所を設置しないものとする）	○	○
	9	団地の持つ雰囲気を引き出した魅力的なデザインのもの	◎	◎
入居あつせん 広報効果	10	分野の違う企業との連携、インパクトまたは新規性や話題性のある提案で広報効果が期待できるもの	◎	◎
	11	工事完了から入居までの期間短縮や実績に基づく効果的な入居あつせん活動の提案があるもの。	◎	◎

平成30年度公社香里三井団地・香里三井B団地住戸改善事業

事業提案競技 募集要項（抜粋）

事業提案競技にあたってのねらいと提案で求める（期待する）もの

(1) 事業実施のねらい

企画との連携による話題性、また企画の持つ多様なアイデアやノウハウを活かし、現状の課題解決や質の高い住戸プランを実現したい。

(2) 提案で求める（期待する）もの

当公社が提案で求める（期待する）基本的なものは下表のとおりである。

表1 住戸タイプ別に提案として求めるもの及び配点

◎：提案内容に含めることが必須なもの

○：必須ではないが提案を期待するもの

	NO	内 容	香里三井	香里三井B
(可変性) 将来性	1	子育て世帯が、家族構成の変化や子どもの成長などライフステージの変化に対応し、長く住み続けることがイメージできるもの	◎	◎
	2	間取りや材料などの工夫により、子育て世帯が周辺住戸に気兼ねなく暮らせるよう生活音の発生および抑制に配慮したもの	◎	◎
機能性	3	水回り設備の機能や清掃性に配慮したものとし、維持管理に配慮したものとす	◎	◎
	4	子育て世帯と親世帯が快適に同居するために間取りや仕様に配慮したもの	○	—
	5	子どもの安全に配慮した仕様や間取りであるもの	◎	◎
	6	高齢者の安全に配慮した仕様や間取りであるもの	○	○
	7	冷暖房機器の設置計画に配慮した計画であるもの	◎	◎
	8	隣り合う住戸を行き来するバルコニーが機能的であるもの	◎	—
新規性 先進性	9	若年層の多様なライフスタイルが実現できる	○	◎
	10	団地の持つ雰囲気を引き出した魅力的なデザインのもの	◎	◎
入居あっせん 広報効果	11	分野の違う企業との連携、インパクトまたは新規性や話題性のある提案で広報効果が期待できるもの	◎	◎
	12	工事完了から入居までの期間短縮や実績に基づく効果的な入居あっせん活動の提案があるもの	◎	◎

平成30年度公社千里山田西団地住戸改善事業 事業提案競技 募集要項（抜粋）

事業提案競技にあたってのねらいと提案で求める（期待する）もの

(1) 事業実施のねらい

企業との連携による話題性、また企業の持つ多様なアイデアやノウハウを活かし、現状の課題解決や質の高い住戸プランを実現したい。

(2) 提案で求める（期待する）もの

当公社が提案で求める（期待する）基本的なものは下表のとおりであるが、必須の内容以外はこれに限られるものではない。

表1 住戸タイプ別に提案として求めるもの及び配点 ◎：提案内容に含めることが必須なもの

	NO	内 容	1 住戸 タイプ
(可変性) 将来性	1	家族構成の変化や子どもの成長などライフステージの変化に対応し、長く住み続けることがイメージできるもの	◎
機能性	2	間取りや材料などの工夫により、周辺住戸に気兼ねなく暮らせるよう生活音の発生および抑制に配慮したもの	◎
	3	子どもや高齢者の安全に配慮した仕様や間取りであるもの	◎
	4	キッチンと洗濯、リビングと各居室のつながりなど、動線に配慮した間取りであること。	◎
	5	水回り設備の機能や清掃性に配慮したものとし、維持管理に配慮したものとする。	◎
	6	冷暖房機器の設置計画に配慮した計画であるもの	◎
新規性 先進性	7	若年層をはじめとした、幅広い世代の多様なライフスタイルが実現できる計画であること。	◎
	8	団地の持つ雰囲気を引き出した魅力的なデザインのもの	◎
入居あっせん 広報効果	9	分野の違う企業との連携、インパクトまたは新規性や話題性のある提案で広報効果が期待できるもの	◎
	10	工事完了から入居までの期間短縮や実績に基づく効果的な入居あっせん活動の具体的な提案があるもの	◎