

## 学生入居でコミュニティ活性化を推進する「茶山台団地」の団地再生の取組み

### ■茶山台団地 概要

公社が泉北ニュータウン内に建設した賃貸住宅18団地5,385戸の第1号として、1971年(昭和46年)4月に入居開始しました。

所在地 : 大阪府堺市南区茶山台2丁1番・2番  
交通 : 泉北高速鉄道「泉ヶ丘」駅より徒歩約10分  
敷地面積 : 8.26ヘクタール (甲子園球場総面積の2.1個分)  
棟数・総戸数 : 28棟・930戸  
入居世帯数 : 795件 ※2019年1月末時点  
うち65歳以上の契約名義人が368件 (46%)



### ・多世代交流スペース『茶山台としよかん』

NPO法人SEINと連携し、団地内集会所を持ち寄り本からなる多世代が集まる交流スペース『茶山台としよかん』として開設しています。2017年6月には、初代としよ係の東さんご夫妻の結婚式「団地ウェディング」が住民の発案で企画され、団地内で行われました。



団地ウェディングの様子を  
動画でご覧いただけます。

<https://youtu.be/WO-5IB3wjFs>



### ・青果の移動販売『ちゃやマルシェ』

泉北ニュータウンで活動実績のある移動販売事業者を誘致したマルシェ（青果市）を、毎週土曜日に団地の集会所前で開催しています。



### ・若年者・子育て世帯向けリノベーション『ニコイチ』

民間事業者等からデザイン性の高い提案を求め、45㎡の隣りあう2戸を1戸につなげた90㎡の住戸にしています。この取り組みは、2017年度グッドデザイン賞を受賞し、今年度施工の住戸は2019年3月に入居予定です。



・健康寿命の延伸に繋げる『まちかど保健室』

健康増進、疾病予防、介護予防を目的に、健康チェックや健康に関する相談コーナー、医師による健康講座などを社会医療法人生長会、帝塚山学院大学と連携し、団地内集会所等で実施しています。



・高齢者の買い物支援と孤食の防止

「丘の上の惣菜屋さん『やまわけキッチン』」

NPO 法人 SEIN と連携し、高齢者の買い物支援・孤食の防止、健康寿命の延伸を目的に、団地の一室を惣菜販売と飲食ができるスペースとして活用しています。



・DIYを通じたコミュニティスペース『DIYのいえ』

地域住民の繋がり・高齢者のいきがいづくり・若者世代の更なる流入をめざし、団地の一室を工具を取り揃えたワークスペース、専門スタッフによる技術サポートや相談室等を備えたコミュニティスペースとして活用しています。

