

各　位

エコワークス、国土交通省 令和8年度

サステナブル建築物等先導事業（LCCO₂評価先導型）

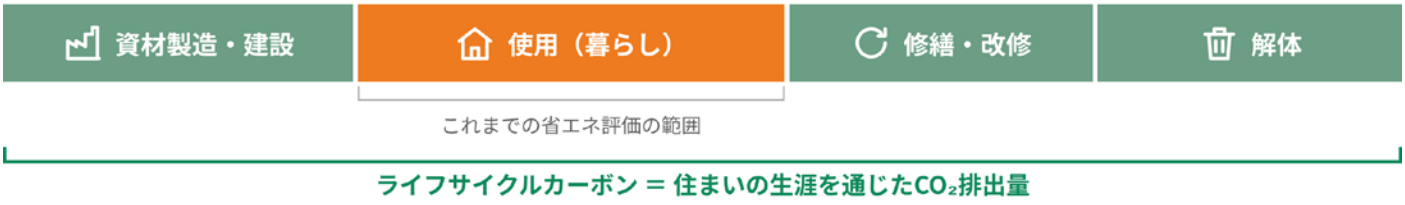
戸建住宅で唯一の採択

この度、エコワークス株式会社（本社：福岡市・代表取締役社長：小山貴史）は、国土交通省 令和8年度サステナブル建築物等先導事業（LCCO₂評価先導型）において、「J-CAT戸建を活用したライフサイクルカーボン削減推進プロジェクト」の採択を受けました。住宅のライフサイクルカーボン評価を自ら実践し、その成果を自社内にとどめず同業他社へ展開する取り組みについて、社会的意義が高く、波及・普及効果が期待できると評価を頂きました。

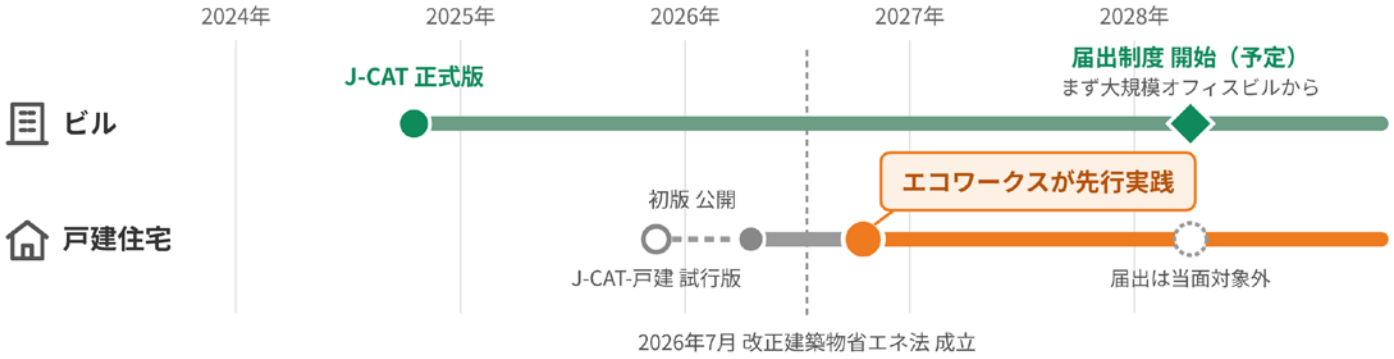
国は、建築物の資材製造から建設、使用、解体に至るまでのCO₂排出量（ライフサイクルカーボン）の削減に向け、2026年7月の改正建築物省エネ法の成立により評価制度を創設し、2028年度からはまず大規模なオフィスビルを対象に届出を求める予定です。その算定ツールとして産官学の連携で開発された「J-CAT」も、ビルなどでは活用が進んでいますが、戸建住宅向けの「J-CAT-戸建」は2026年に初版が公開されたばかりで、算定事例の蓄積や、作業負担を軽減する簡易な算定法の整備はこれからの段階にあります。

本プロジェクトでは、こうした現状を踏まえ、当面の届出対象とならない戸建住宅においても先行して、高性能木造住宅を対象にJ-CAT-戸建による算定を実践いたします。算定データを蓄積・分析し、CO₂削減につながる仕様を設計初期段階から手軽に検討できる簡易計算表を整備するとともに、その成果を同業他社と共有することで、住宅分野におけるライフサイクルカーボン評価の実務への定着を推進します。弊社は今後も、住宅の脱炭素化を先導し、2050年カーボンニュートラルの実現に貢献して参ります。

ライフサイクルカーボンとは



ライフサイクルカーボン評価をめぐる動き



本プロジェクトの取り組み



出典：国土交通省 報道発表資料、（一財）住宅・建築SDGs推進センター「J-CAT®-戸建 標準算定法 ver1.0 操作マニュアル」（2026年4月）

Eco Works エコワークス株式会社 | SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

私たちは、住まいづくりを通じてSDGsを積極的に推進し、持続可能な社会の発展に貢献します。

会社概要

商　　号	エコワークス株式会社
設　　立	2004年4月21日
資 本 金	3000万円
事業内容	エコ住宅・施設の新築 リノベーション（性能向上を伴う全面リフォーム）
売 上 高	2021年 9月期……27億9千万円（88棟） 2022年 9月期……31億1千万円（91棟） 2023年 9月期……34億7千万円（94棟） 2024年 9月期……37億6千万円（90棟） 2025年 9月期……40億5千万円（85棟） ※（　）内は新築・リノベーションの完工棟数
事 業 所	【福岡本社】福岡市博多区竹丘町1-5-38 【関東支店】渋谷区道玄坂1-12-1-W22階 【横浜オフィス】横浜市青葉区美しが丘5-21-25 【大宮オフィス】さいたま市大宮区桜木町1-398-1-7F 【静岡支店】静岡市清水区渋川3-11-3 【関西支店】大阪市淀川区宮原1-1-1-3F 【熊本支店】熊本市南区馬渡2-3-25
関連会社	株式会社WELLNEST HOME九州 エコのわ不動産株式会社 TAKUMI合同会社
フェアウッドグループ	新産住拓株式会社（熊本市：創業昭和39年） 株式会社すまい工房 多良木プレカット協同組合

モデル一覧


マリナ｜福岡


櫂（かい）｜福岡


深（しん）｜福岡


楊（よう）｜福岡


杏（あん）｜北九州


椿（つばき）マンション｜福岡


柊（しゅう）｜熊本


來（らい）｜熊本


彩（あや）｜熊本


樹（いつき）｜横浜


楪（ゆずりは）マンション｜横浜



椋（むく）｜東京



栞（しおり）｜静岡



大阪


多良木プレカット工場｜熊本

受賞歴等

2009年	・九州環境ビジネス大賞奨励賞（経済産業省） ・住宅・建築物省CO_2推進モデル事業採択（国土交通省）
2010年	・長期優良住宅先導事業採択（国土交通省） ・長期優良住宅先導的モデル事業採択（国土交通省）（2年連続）
2011年	・長期優良住宅先導事業「既存住宅改修部門」採択（国土交通省） ・住宅・建築物省CO_2先導事業採択（国土交通省）（2年連続） ・家庭エコ診断推進基盤整備事業 ・民間企業等試行実施事業採択（環境省）
2012年	・LCCM住宅「5つ星」全国第1号取得（建築環境・省エネルギー機構） ・県知事表彰「くまもと環境賞 ストップ温暖化賞」 ・環境大臣表彰「地球温暖化防止活動 対策活動実践部門」
2013年	・低炭素杯2013「最優秀家庭エコ活動賞」 ・住宅業界初「九州エコライフポイント」対象省エネ製品認定 （九州版炭素マイレージ制度推進協議会）
2014年	・「九州エコライフポイント」対象省エネ製品認定（2年連続） ・住宅・建築物省CO_2先導事業採択（国土交通省） 「低炭素住宅化リフォーム推進プロジェクト」
2015年	・第1回「ウッドデザイン賞2015」受賞 ハートフルデザイン部門／技術・研究分野 ・サステナブル建築物等先導事業採択（国土交通省） 「健康・省エネ住宅を推進する先導プロジェクト」
2016年	・第10回「キッズデザイン賞2016」受賞 子どもたちの安全・安心に貢献するデザイン／建築・空間（個別住宅） ・第2回「ウッドデザイン賞2016」受賞 ハートフルデザイン部門／建築・空間分野
2017年	・サステナブル建築物等先導事業採択（国土交通省）（以下2件） ▶省CO_2先導型「地域ビルダーＬＣＣＭ住宅先導プロジェクト」（代表提案者） ▶次世代住宅型「地域ビルダー次世代住宅先導プロジェクト」（代表提案者）
2018年	・サステナブル建築物等先導事業採択（国土交通省） ▶省CO_2先導型「レジリエンス住宅改修先導プロジェクト」（代表提案者） ・LIXIL MEMBERS CONTEST 2017 省エネ部門「エコロジー賞」受賞 ・第4回「日本エコハウス大賞」大賞受賞（リノベーション部門）
2019年	・サステナブル建築物等先導事業採択（国土交通省） LCCM部門「エコワークスLCCM先導プロジェクト」 ・中小企業版2℃目標（SBT）・RE100 設定（環境省）
2020年	・福岡県初・熊本県初「ネット・ゼロ・エネルギー・ビル（ZEB）」達成 ▶福岡：新本社／熊本：木造保育施設 ・G1・G2グレード住宅「施工実績優秀賞」（3年連続） （HEAT20：2020年を見据えた住宅の高断熱化技術開発委員会）
2021年	・九州初「SBT認定取得」～2030年CO_2排出量ゼロへ～ ・「ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2020」特別優秀賞（2年連続）
2022年	・地域工務店全国初「省エネ大賞」受賞（後援：経済産業省） 省エネ事例部門・省エネルギーセンター会長賞
2023年	・サステナブル建築物等先導事業採択（国土交通省） ▶省CO_2先導型「おひさまエコキュートを活用した 自家消費型ZEH普及プロジェクト」
2024年	・サステナブル建築物等先導事業採択（国土交通省） ▶省CO_2先導型「ZEH水準を超えた断熱・省エネ改修プロジェクト」 ・「性能向上リノベデザインアワード2023」選考委員賞 ・住まいのリフォームコンクール（後援：国土交通省） 「独立行政法人 住宅金融支援機構理事長賞」受賞 ・Jークレジット制度にて『ZEH』のCO_2削減量をクレジット化 省エネ住宅新設と太陽光設備導入の並行登録（全国初）
2025年	・第9回日本エコハウス大賞（協賛企業賞） ▶TOSTEM GREEN WINDOW賞 「木に包まれた終の棲家～脱炭素社会を先導するLCCM住宅～」

問い合わせ先　エコワークス株式会社【福岡本社】Tel. 092-404-9200
代表取締役社長　小山　貴史（おやま　たかし）　携帯：080-3909-3699　e-mail：oyamatakashi@eco-works.jp
広報室　松田　祥幸（まつだ　よしゆき）　携帯：080-3954-0335　e-mail：yo-matsuda@eco-works.jp