

## 副都心線池袋駅の新設出入口を備えたホテル増築棟を開発！

「スーパーホテル池袋西口天然温泉」を2024年12月26日(木)リニューアルオープン

東京地下鉄株式会社(本社:東京都台東区、代表取締役社長:山村 明義、以下「東京メトロ」)は、株式会社スーパーホテル(本社:大阪府大阪市、代表取締役社長:山本 健策、以下「スーパーホテル」)が運営する「スーパーホテル JR 池袋西口」既存棟に隣接する用地において、副都心線池袋駅の新設出入口・エレベーターと一体で増築棟を開発しています。このたび、2024年11月下旬(予定)に増築棟を竣工、既存棟をリニューアルし、2024年12月26日(木)(予定)に「スーパーホテル池袋西口天然温泉」としてリニューアルオープンする運びとなりましたので、お知らせいたします。

本開発は、東京メトロとスーパーホテルの協業により、東京メトロが所有する池袋二丁目用地において、副都心線池袋駅の新設出入口・エレベーターと増築棟を建設し、既存棟と一体的なホテルを開発する計画として、2022年8月に新築工事に着手しました。ホテルの竣工に伴い、客室数を全113室から全201室へと大幅に拡大、併せて既存棟館内をリニューアルし、「スーパーホテル池袋西口天然温泉」として生まれ変わり、更なる魅力的な空間を提供します。

また、副都心線池袋駅と繋がる出入口を新設し、地上行のエレベーターを整備することで、駅や駅ナカ商業施設「Echika 池袋」をご利用のお客様の円滑な移動、利便性向上を実現します。

東京メトログループでは、今後もお客様のニーズや周辺エリア・街の特性に合わせた不動産開発の強化に取り組み、お客様の日常を支える新たな価値の創造に貢献してまいります。



完成イメージ (左手前側)増築棟 (右奥側)既存棟

## 【物件概要】

物件名称	スーパーホテル池袋西口天然温泉(「スーパーホテル JR 池袋西口」から改称) ※既存棟はリニューアル工事の為、2024年7月～2024年12月の間休館中
住所	東京都豊島区池袋二丁目14-1
構造規模	増築棟:鉄骨造 一部鉄筋コンクリート造地下1階地上12階建 既存棟:鉄骨造 地上14階建
用途	ホテル
敷地面積	509.87㎡
延床面積	4,525.93㎡(増築棟:2,280.25㎡ 既存棟:2,245.68㎡)
客室数	全201室
設計会社	株式会社あい設計
施工会社	鉄建建設株式会社
運営会社	株式会社スーパーホテル
オープン予定	2024年12月26日(木)(予定)
宿泊予約	本日よりスーパーホテル公式 web サイトから申込可能 (公式 web サイト URL: <a href="https://www.superhotel.co.jp/s/hotels/jrikebukuro/">https://www.superhotel.co.jp/s/hotels/jrikebukuro/</a> )

## 【リニューアル後の特徴】

## ①駅コンコースからホテル・地上へのアクセス向上

ホテル出入口の横にエレベーターを有した駅出入口を新設することで、池袋駅からのアクセスが大幅に向上します。

## ②既存棟と増築棟の接続

2～4階にて既存棟と増築棟を接続することで、建物内の移動がスムーズに行うことができます。

## ③フロント・ラウンジのリニューアル

既存棟に設置していたフロントを増築棟2階に移設し、朝食や、お好みのドリンク作りが楽しめる「ウェルカムバー」を提供するラウンジを拡張いたします。



完成イメージ(左側:フロント 右側:ラウンジ)

## ④客室数の増加、客室タイプの新設

現在の全113室から全201室へ増室いたします。また、新タイプの客室を新たに設置し、ビジネスユースだけでなくファミリーユース等の様々な用途でご利用いただけます。

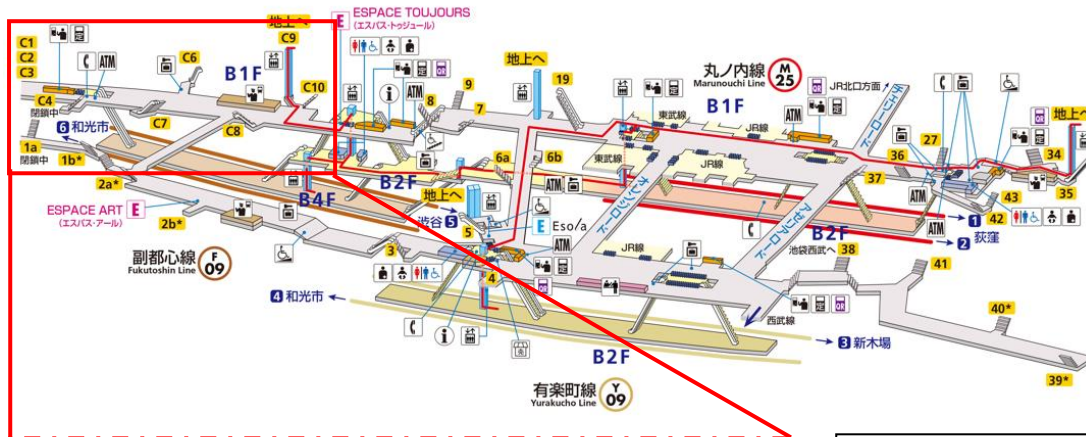
## ⑤大浴場の新設

奥湯河原温泉から運搬した天然温泉を使用した男女別の大浴場を新設いたします。

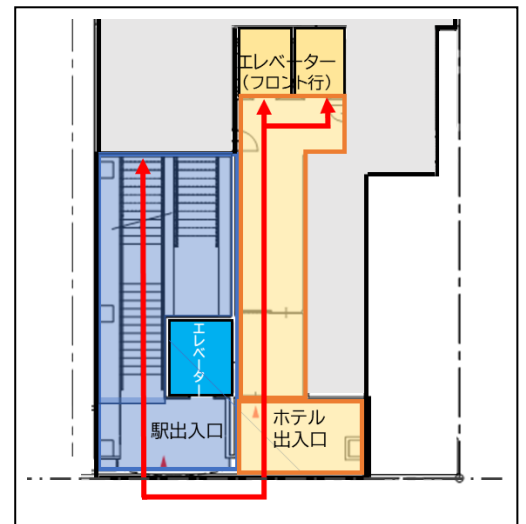
【新設出入口の概要】

出入口名称 東京メトロ副都心線池袋駅 C1b出入口  
 構造 階段、エレベーター(1基・20人乗り)  
 供用時間 始発から終発まで(予定)  
 供用開始日 2024年11月下旬(予定)

・新設出入口箇所



©Shobunsha



駅出入口及びホテル出入口イメージ

【株式会社スーパーホテルについて】

「Natural, Organic, Smart」をコンセプトに、健康でサステナブルなライフスタイルを提案するホテルとして国内171店舗、海外1店舗(ミャンマー)を運営(2024年9月2日時点)。ITの活用による生産性向上と、高品質な接客・サービスによる顧客満足度の向上を両立させ、2023年度には「J.D. パワー “ホテル宿泊客満足度9年連続 No.1<エコノミーホテル部門>”」と「JCSI (日本版顧客満足度指数) 調査 顧客満足度”No.1”」をダブル受賞。また環境保全の取り組みを行っている業界をリードする環境先進企業を環境大臣が認定する「エコ・ファースト制度」※ では、ホテル業界で唯一認定を受けています。環境保全活動以外にも地域活性化や次世代支援などのSDGs推進活動に積極的に取り組んでいます。

公式サイト：<https://www.superhotel.co.jp/>

SDGsの取り組み：<https://www.superhotel.co.jp/sdgs/>

※「エコ・ファースト制度」について：<https://www.env.go.jp/guide/info/eco-first/>