



2025年3月3日

東京地下鉄株式会社
東京メトロアセットマネジメント株式会社

私募 REIT 「東京メトロプライベートリート投資法人」の 運用を開始します

不動産の循環型事業モデルで成長を加速させます

東京地下鉄株式会社(本社:東京都台東区、代表取締役社長:山村 明義、以下「東京メトロ」)は、グループ会社の東京メトロアセットマネジメント株式会社(本社:東京都台東区、代表取締役社長:石澤 洋人)が資産運用を行う私募 REIT「東京メトロプライベートリート投資法人」について、本日から運用を開始しましたのでお知らせいたします。

東京メトログループでは、中期経営計画「東京メトロプラン 2024」において「不動産事業の成長」を重点施策の一つに掲げています。

本私募 REIT への物件売却によって得た資金を、新たな不動産の取得や開発といった成長分野に再投資する循環型事業モデルを効果的にサイクルさせることで、不動産事業の成長を加速させ、東京に集う一人ひとりの生き活きとした毎日に貢献してまいります。

1. 投資法人の概要

名称	東京メトロプライベートリート投資法人
所在地	東京都台東区上野三丁目1番2号
代表者	執行役員 石澤 洋人
設立日	2024年12月12日
投資対象	東京メトロネットワークを中心とした東京23区のほか首都圏のオフィス、商業施設、ホテル、住宅等(総合型)
運用開始日	2025年3月3日
資産規模	約200億円(運用開始時点)
スポンサー	東京地下鉄株式会社

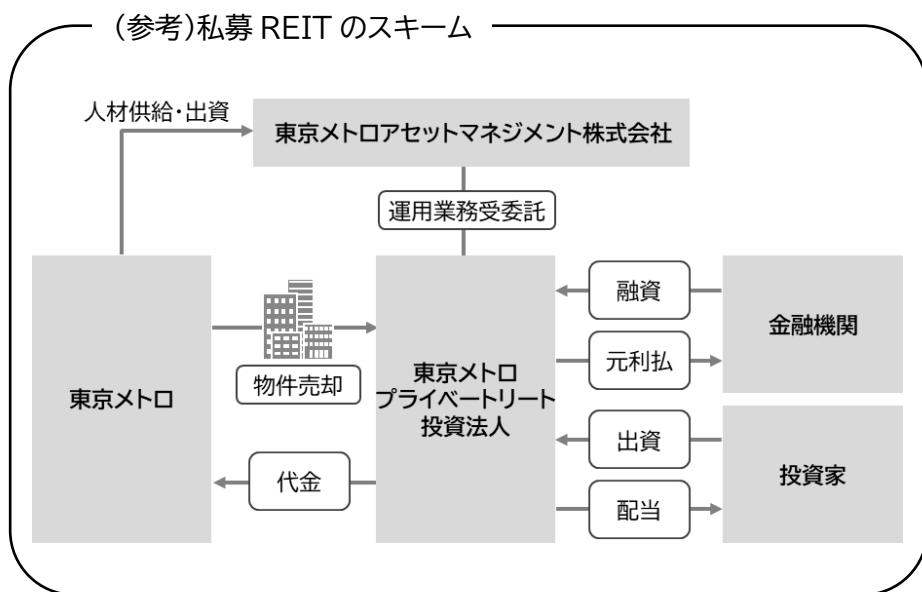
2. 資産運用会社の概要

会社名	東京メトロアセットマネジメント株式会社	
所在地	東京都台東区上野三丁目1番2号	
設立日	2024年4月1日	
資本金	2億円	
株主	東京地下鉄株式会社(100%)	
代表者	代表取締役社長 石澤 洋人	
登録・許認可等	宅地建物取引業免許	東京都知事(1)第110986号
	取引一任代理等認可	国土交通大臣認可第159号
	金融商品取引業登録(投資運用業)	関東財務局長(金商)第3442号

3. 組み入れ資産例



東京メトロ清澄白河ビル
(東京メトロ半蔵門線清澄白河駅徒歩1分)



※本リリースは金融商品取引法に基づく開示資料ではなく、一切の投資勧誘またはそれに類する行為のために作成されたものではありません。