

Press Release

【アメリカ住宅ローンテック業界 カオスマップ掲載】 Board の解説書を公表

iYell 株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役兼 CEO：窪田 光洋、以下 iYell）アメリカ住宅ローンテック業界カオスマップに掲載している企業の Board について会社概要からビジネス内容を調査し、まとめた解説書を公表したことをお知らせします。

《 背景 》

iYell は「家を買いたいすべての人に最適な住宅ローンを提供する社会の実現」をビジョンに掲げ、国内最大級の住宅ローンメディア「住宅ローンの窓口オンライン」や住宅ローン手続き専用スマートフォンアプリ「いえーる ダンドリ」などのサービスを国内市場に展開してまいりました。

アメリカは金融市場、住宅市場の市場規模が大きく、日本の約 10 倍の住宅ローン市場があり、日本ではまだ発展途上である住宅ローンテック(mortgagetech)も注目されています。

また2018年11月に、年に1度NYで1週間に亘り開催される世界最大の不動産テックイベント「NYC Real Estate Tech Week2018」に参加し、iYell のビジネスがアメリカの住宅ローン市場にどのような貢献できるかを視察してまいりました。

その視察の結果を踏まえ、アメリカへの進出に向け準備することを決定し、アメリカの住宅ローン市場の調査や住宅ローンテック企業の調査を開始しました。

先日、アメリカの住宅ローンの市場機会を明らかにするため、国内で初めてアメリカの住宅ローンテックの市場構造や独自性を多面的分析した「[アメリカ住宅ローンテック業界 カオスマップ](#)」を公開しております。

また、海外の住宅ローンテック市場が、投資家からどれ程注目を集めているのかを明らかにするために、アメリカ住宅ローンテック業界 カオスマップに掲載している企業を、資金調達額を軸にランキング形式でまとめた「[資金調達額ランキング](#)」も公開しました。

[アメリカ住宅ローンテック業界 カオスマップ](#)に掲載している各企業の会社概要やビジネス内容を知ることで、iYell のビジネスに活かすことができると考えたため調査しました。アメリカでは、住宅ローンテック業界にて、日本の 10 倍以上の数の企業が存在しております。日本よりも激しい競争にさらされている環境の中で、生き残っている企業について、会社概要からビジネス内容まで知ることは、iYell のビジネスを見直すきっかけにもなります。また、日本の住宅ローンテック業界の未来図を予測する上でも、住宅ローンテック業界の先駆者について調査することは、重要であると考えました。

アメリカの住宅ローンテック市場に一部参入している企業を、iYell では住宅ローンテック企業と捉え調査しております。今回は、オルタナティブファイナンスセグメントの中で、物件代理取得型にカテゴリ化される、Board(下記の図の赤枠)について会社概要からビジネス内容を調査し、まとめたものを公表しております。

※セグメントの説明に関しては、[アメリカ住宅ローンテック業界 カオスマップ](#)にて公表しております。

アメリカ住宅ローンテック業界 カオスマップ



iYell(株)調べ / Copyright(C) iYellInc. All rights reserved

Board

会社概要

項目	詳細
会社名	BoardRE Inc
所在地	Denver, Colorado
設立	2016年
創業者	Nate Gruendemann, Nick Friedman
従業員数	1-10人

資金調達

合計調達金額は、2,000万円程度

公表日	シリーズ	調達金額	投資家数
2019/03/18	シード	\$0.15K	1

会社説明

<ビジネス内容>

- Boardは住宅購入希望者の代わりに、全額現金にて一時的に物件の取得を行い、住宅購入希望者が住宅ローンを確認した後、同価格で譲り渡すサービス。
- 購入者が支払う手数料は無し
- Boardは、Partner Lendersから手数料としてローン金額1-2%を受け取る (Mortgage Brokerと同じような仕組み)
- また、住宅購入希望者は、Boardによる物件の一時取得から実際に物件を取得するまでの間、当該物件を賃貸して住むことも可能(家賃は支払う)

<類似企業(設立年/調達金額)>

- Ribbon (2017/USD225M)
- FlyHomes (2015/USD19M)

iYell(株)調べ / Copyright(C) iYellInc. All rights reserved

《 今後の展望 》

アメリカの住宅ローンテック カオスマップの公開に止まらず、日本の住宅ローン市場をより良くするために、アメリカの住宅ローン(テック)市場に関する情報を、継続的に公表していきます。

本件に関するお問い合わせ先

iYell 株式会社

〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-16-8 道玄坂坂本ビル 7 階

広報担当 : 石黒 メールアドレス : branding@iyell.jp

Tel. 03-6455-1005 Fax. 03-6455-1004

《 会社概要 》

会社名 : iYell 株式会社 (The iYell Co., Ltd)
代表者 : 代表取締役社長兼 CEO 窪田 光洋
本社所在地 : 東京都渋谷区道玄坂 2-16-8 道玄坂坂本ビル 7 階
設立日 : 2016 年 5 月 12 日
資本金 : 17 億円 (資本準備金含む)
コーポレートサイト : <https://iyell.co.jp/>
採用サイト : <https://recruit.iyell.co.jp/>
公式ブログ : <https://note.mu/iyellook>

《 提供サービス 》

- ・住宅ローンの窓口 ONLINE : <https://madoguchi.iyell.jp>
- ・住宅ローンの窓口 ONLINE すみかる住生活版 : <https://smkr.iyell.jp/>
- ・いえーる 住宅ローン AR : <https://goo.gl/9pcgxK>
- ・いえーる ダンドリ : <https://dandori.iyell.jp/>
- ・いえーる ダンドリ iOS : <https://itunes.apple.com/us/app/id1358160678>
- ・いえーる ダンドリ Android : <https://play.google.com/store/apps/details?id=loan.dandori.app>
- ・いえーる コンシェル : <https://iyell.jp/>
- ・いえーる コンシェル 不動産投資版 : <https://iyell.jp/invest/>
- ・いえーる 住宅研究所 : <https://lab.iyell.jp/>