

## Press Release

### 【アメリカ住宅ローンテック業界 カオスマップ掲載】 LendingTree の解説書を公表

iYell 株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役兼 CEO：窪田 光洋、以下 iYell）アメリカ住宅ローンテック業界カオスマップに掲載している企業の Lending Tree について会社概要からビジネス内容を調査し、まとめた解説書を公表したことをお知らせします。

#### 《 背景 》

iYell は「家を買いたいすべての人に最適な住宅ローンを提供する社会の実現」をビジョンに掲げ、国内最大級の住宅ローンメディア「住宅ローンの窓口オンライン」や住宅ローン手続き専用スマートフォンアプリ「いえーる ダンドリ」などのサービスを国内市場に展開してまいりました。

アメリカは金融市場、住宅市場の市場規模が大きく、日本の約 10 倍の住宅ローン市場があり、日本ではまだ発展途上である住宅ローンテック(mortgagetech)も注目されています。

また 2018 年 11 月に、年に 1 度 NY で 1 週間に亘り開催される世界最大の不動産テックイベント「NYC Real Estate Tech Week2018」に参加し、iYell のビジネスがアメリカの住宅ローン市場にどのような貢献できるかを視察してまいりました。

その視察の結果を踏まえ、アメリカへの進出に向け準備することを決定し、アメリカの住宅ローン市場の調査や住宅ローンテック企業の調査を開始しました。

先日、アメリカの住宅ローンの市場機会を明らかにするため、国内で初めてアメリカの住宅ローンテックの市場構造や独自性を多面的分析した「[アメリカ住宅ローンテック業界 カオスマップ](#)」を公開しております。

また、海外の住宅ローンテック市場が、投資家からどれ程注目を集めているのかを明らかにするために、アメリカ住宅ローンテック業界 カオスマップに掲載している企業を、資金調達額を軸にランキング形式でまとめた「[資金調達額ランキング](#)」も公開しました。

[アメリカ住宅ローンテック業界 カオスマップ](#)に掲載している各企業の会社概要やビジネス内容を知ることで、iYell のビジネスに活かすことができると考えたため調査しました。アメリカでは、住宅ローンテック業界にて、日本の 10 倍以上の数の企業が存在しております。日本よりも激しい競争にさらされている環境の中で、生き残っている企業について、会社概要からビジネス内容まで知ることは、iYell のビジネスを見直すきっかけにもなります。また、日本の住宅ローンテック業界の未来図を予測する上でも、住宅ローンテック業界の先駆者について調査することは、重要であると考えました。

アメリカの住宅ローンテック市場に一部参入している企業を、iYell では住宅ローンテック企業と捉え調査しております。今回は、オンラインブローカーセグメントにカテゴライズされる、LendingTree(下記の図の赤枠)について会社概要からビジネス内容を調査し、まとめたものを公表しております。

※セグメントの説明に関しては、[アメリカ住宅ローンテック業界 カオスマップ](#)にて公表しております。

## アメリカ住宅ローンテック業界 カオスマップ



iYell(株)調べ / Copyright(C) iYellInc. All rights reserved

## LendingTree

### <ビジネス内容>

- 1996年に創業、1998年にLendingTreeブランドを立ち上げ、2000年にNASDAQ上場
- 住宅ローン、消費者金融、自動車ローンなど、多様な種類のローンの借り手と貸し手をつなぐマーケットプレイスを運営
- 借り手から得た基本的なクレジット情報を基に、LendingTree ("LT") が複数の貸し手を選択し、借り手とマッチング。LTは主に貸し手側からアップフロントでマッチングフィーを受領
- 積極的なM&Aによって、提供可能な金融サービスを非住宅ローン分野以外に多角化。住宅ローンの売上に占める割合は、89%(FY2013)⇒28%(FY2018 Q4)と急速に低下傾向
- 登録ユーザー数は、1050万人程度(2019年2月時点)

項目	詳細
会社名	LendingTree, Inc.
所在地	11115 Rushmore Drive, Charlotte, North Carolina 28277, United States
設立	1996年
上場	2000年7月
創業者	Douglas R. Lebda
代表者	Douglas R. Lebda
従業員数	909人(2018年12月末時点)

### M&Aによる事業拡大(16年以降の主要なもの)

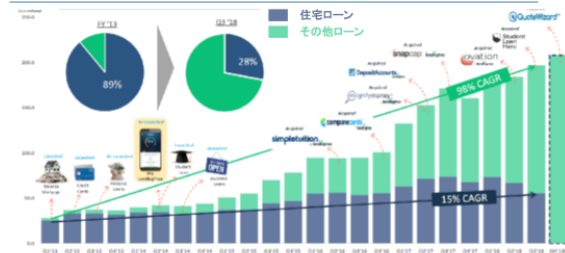
16/6	simpletuition	学生ローン比較サイト
16/11	comparecards	クレジットカード比サイト
17/6	complymoney	金融商品比較サイト
	DepositAccounts	預金口座情報提供サイト
18/7	Student Loan Hero	学生ローン管理・情報提供サイト
18/10	QuoteWizard	保険比較サイト

### <概要>

- 住宅ローンの借り手(消費者)が必要情報をLTに提供。LTは消費者からの取得したデータ(借り手のクレジット属性、所在地等)を踏まえて、LTの保有する貸し手ネットワークから適切な貸し手を選択し(最大で5社)、借り手情報を提供
  - 借り手は、受領した情報をベースに貸し手に初期の見積もりを提示。貸し手は複数の見積もりから最善の条件を選ぶことができる(条件交渉可)
  - LTは、借り手情報を貸し手に提供した段階で、貸し手からマッチングフィーを受領。またLTのプラットフォーム上に貸し手の広告を掲載し、クリック数に応じたフィーも収益となる仕組み
- <KPI>
- 登録レンダラー数: 345社 (FY2017 Q3)
  - マーケットシェア: 1.8% (FY2017 Q3) ⇒米国全体の住宅ローン市場\$1.7Tのうち、約1.8%程度がLT経由
  - 手数料率("Take rate"): 0.88%

- 自社比較サイトにおいて、以下のプロダクトも提供
- 自動車ローン: 自動車購入ローン及びリファイナンス
  - クレジットカード: 主要クレジットカード発行会社をリストアップ
  - 住宅担保ローン: 住宅オーナー向け。ローンもしくはクレジットラインの提供
  - 中小企業向けローン: 運転資金、機械装置、不動産等を担保としたローン
  - 教育ローン: 学生向け教育ローン及びリファイナンス

### 売上高推移



iYell(株)調べ / Copyright(C) iYellInc. All rights reserved

## 《 今後の展望 》

アメリカの住宅ローンテック カオスマップの公開に止まらず、日本の住宅ローン市場をより良くするために、アメリカの住宅ローン(テック)市場に関する情報を、継続的に公表していきます。

本件に関するお問い合わせ先

iYell 株式会社

〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-16-8 道玄坂坂本ビル 7 階

広報担当 : 石黒 メールアドレス : branding@iyell.jp

Tel. 03-6455-1005 Fax. 03-6455-1004

《 会社概要 》

会社名 : iYell 株式会社 (The iYell Co., Ltd)  
代表者 : 代表取締役社長兼 CEO 窪田 光洋  
本社所在地 : 東京都渋谷区道玄坂 2-16-8 道玄坂坂本ビル 7 階  
設立日 : 2016 年 5 月 12 日  
資本金 : 17 億円 (資本準備金含む)  
コーポレートサイト : <https://iyell.co.jp/>  
採用サイト : <https://recruit.iyell.co.jp/>  
公式ブログ : <https://note.mu/iyellook>

《 提供サービス 》

- ・住宅ローンの窓口 ONLINE : <https://madoguchi.iyell.jp>
- ・住宅ローンの窓口 ONLINE すみかる住生活版 : <https://smkr.iyell.jp/>
- ・いえーる 住宅ローン AR : <https://goo.gl/9pcgxK>
- ・いえーる ダンドリ : <https://dandori.iyell.jp/>
- ・いえーる ダンドリ iOS : <https://itunes.apple.com/us/app/id1358160678>
- ・いえーる ダンドリ Android : <https://play.google.com/store/apps/details?id=loan.dandori.app>
- ・いえーる コンシェル : <https://iyell.jp/>
- ・いえーる コンシェル 不動産投資版 : <https://iyell.jp/invest/>
- ・いえーる 住宅研究所 : <https://lab.iyell.jp/>