

## Press Release

### 【アメリカ住宅ローンテック業界 カオスマップ掲載】 Blend の解説書を公表

iYell 株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役兼 CEO：窪田 光洋、以下 iYell）アメリカ住宅ローンテック業界カオスマップに掲載している企業の Blend について会社概要からビジネス内容を調査し、まとめた解説書を公表したことをお知らせします。

#### 《 背景 》

iYell は「家を買いたいすべての人に最適な住宅ローンを提供する社会の実現」をビジョンに掲げ、国内最大級の住宅ローンメディア「住宅ローンの窓口オンライン」や住宅ローン手続き専用スマートフォンアプリ「いえーる ダンドリ」などのサービスを国内市場に展開してまいりました。

アメリカは金融市場、住宅市場の市場規模が大きく、日本の約 10 倍の住宅ローン市場があり、日本ではまだ発展途上である住宅ローンテック(mortgagetech)も注目されています。

また2018年11月に、年に1度NYで1週間に亘り開催される世界最大の不動産テックイベント「NYC Real Estate Tech Week2018」に参加し、iYell のビジネスがアメリカの住宅ローン市場にどのような貢献できるかを視察してまいりました。

その視察の結果を踏まえ、アメリカへの進出に向け準備することを決定し、アメリカの住宅ローン市場の調査や住宅ローンテック企業の調査を開始しました。

先日、アメリカの住宅ローンの市場機会を明らかにするため、国内で初めてアメリカの住宅ローンテックの市場構造や独自性を多面的分析した「[アメリカ住宅ローンテック業界 カオスマップ](#)」を公開しております。

また、海外の住宅ローンテック市場が、投資家からどれ程注目を集めているのかを明らかにするために、アメリカ住宅ローンテック業界 カオスマップに掲載している企業を、資金調達額を軸にランキング形式でまとめた「[資金調達額ランキング](#)」も公開しました。

[アメリカ住宅ローンテック業界 カオスマップ](#)に掲載している各企業の会社概要やビジネス内容を知ること、iYell のビジネスに活かすことができると考えたため調査しました。アメリカでは、住宅ローンテック業界にて、日本の 10 倍以上の数の企業が存在しております。日本よりも激しい競争にさらされている環境の中で、生き残っている企業について、会社概要からビジネス内容まで知ることは、iYell のビジネスを見直すきっかけにもなります。また、日本の住宅ローンテック業界の未来図を予測する上でも、住宅ローンテック業界の先駆者について調査することは、重要であると考えました。

アメリカの住宅ローンテック市場に一部参入している企業を、iYell では住宅ローンテック企業と捉え調査しております。今回は、申込プロセス簡易化セグメントにカテゴライズされる、Blend(下記の図の赤枠)について会社概要からビジネス内容を調査し、まとめたものを公表しております。

※セグメントの説明に関しては、[アメリカ住宅ローンテック業界 カオスマップ](#)にて公表しております。

## アメリカ住宅ローンテック業界 カオスマップ



iYell(株)調べ / Copyright(C) iYellInc. All rights reserved

### Blend

#### 会社概要

項目	詳細
会社名	Blend Labs, Inc.
所在地	San Francisco, California
設立	2012年5月
創業者	Erin Collard, Eugene Marinelli, Nima Ghamsari, Rosco Hill
代表者	Nima Ghamsari
従業員数	約400人

#### 主要KPI

- ローン金額: \$2B/日
- 契約企業数: 150社以上

#### 資金調達

累計調達金額は、約310万米ドル(約320億円)。直近の資金調達ラウンドでの企業価値は、1億ドルに迫る水準となっており、所謂「ユニコーン」の一手前。

公表日	シリーズ	調達金額	投資家数
2019/06/24	シリーズ E	\$130M	7
2017/08/24	シリーズ D	\$100M	8
2016/01/16	シリーズ C	\$40M	3
2015/06/15	シリーズ B	\$20M	4
2013/12/12	シリーズ A	—	5
2012/6/1	シードラウンド	—	9

#### 会社説明

##### <ビジネス内容>

Blendは、2012年に創業した住宅ローンテック企業。金融機関などの住宅ローンの貸し手に対して、住宅ローンの申請プロセスを簡素化するSaaSを提供。借り手とのやり取りをスムーズに行うことができ、ローンプロセスの効率化・短縮化を可能としている。貸出業務支援領域では、最大のプレーヤー。

##### <契約企業>

現在の契約企業数は約150社以上。その中には、米国最大住宅ローン貸し手であるWells Fargoや住宅ローンの貸出金額でトップ5にあるU.S. Bankも含まれる。契約企業が取り扱う住宅ローンの貸出量は全米全体の25%以上を占める模様。2017年時点では契約企業数は約30社だったため、直近2年で5倍に増加するなど急成長をみせている

##### <財務情報>

売上は未公表だが、2017年時点で\$25-30Mと推測されている。契約企業からのシステム利用料(定額)を受け取っている。

##### <その他>

通常、顧客と契約締結後にシステム導入までに3-4か月かかる。顧客企業内にあるLOS(ローン・オリジネーション・システム)やCRMなどの他基幹システムとのシステム連携構築が必要。

iYell(株)調べ / Copyright(C) iYellInc. All rights reserved

### 《 今後の展望 》

アメリカの住宅ローンテック カオスマップの公開に止まらず、日本の住宅ローン市場をより良くするために、アメリカの住宅ローン(テック)市場に関する情報を、継続的に公表していきます。

本リリースの詳細情報を「[いえーる 住宅研究所](#)」に掲載しております。下記 URL よりご覧ください。

<https://lab.iyell.jp/downloads/blend>

本件に関するお問い合わせ先

iYell 株式会社

〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-16-8 道玄坂坂本ビル 7 階

広報担当 : 石黒 メールアドレス : [branding@iyell.jp](mailto:branding@iyell.jp)

Tel. 03-6455-1005 Fax. 03-6455-1004

《 会社概要 》

会社名 : iYell 株式会社 (The iYell Co., Ltd)  
代表者 : 代表取締役社長兼 CEO 窪田 光洋  
本社所在地 : 東京都渋谷区道玄坂 2-16-8 道玄坂坂本ビル 7 階  
設立日 : 2016 年 5 月 12 日  
資本金 : 17 億円 (資本準備金含む)  
コーポレートサイト : <https://iyell.co.jp/>  
採用サイト : <https://recruit.iyell.co.jp/>  
公式ブログ : <https://note.mu/iyellook>

《 提供サービス 》

- ・住宅ローンの窓口 ONLINE : <https://madoguchi.iyell.jp>
- ・住宅ローンの窓口 ONLINE すみかる住生活版 : <https://smkr.iyell.jp/>
- ・いえーる 住宅ローン AR : <https://goo.gl/9pcgxK>
- ・いえーる ダンドリ : <https://dandori.iyell.jp/>
- ・いえーる ダンドリ iOS : <https://itunes.apple.com/us/app/id1358160678>
- ・いえーる ダンドリ Android : <https://play.google.com/store/apps/details?id=loan.dandori.app>
- ・いえーる コンシェル : <https://iyell.jp/>
- ・いえーる コンシェル 不動産投資版 : <https://iyell.jp/invest/>
- ・いえーる 住宅研究所 : <https://lab.iyell.jp/>