

Press Release

iYell グループ、直近 6 か月にて都市銀行・ネット銀行・地方銀行・信用金庫を含む 15 社との提携を発表
～全国の金融機関の住宅ローン業務をサポート～

テクノロジーを利用して最適な住宅ローンを提供する住宅ローンテック企業の iYell 株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役：窪田光洋、以下「iYell」）の子会社である住宅ローンの窓口株式会社（以下「JLM」）は、2020年6月1日のみずほ銀行との提携以降、2020年12月（同月提携予定を含む）までの6か月間において、新たに15社と提携を開始したことをお知らせいたします。

《 提携に至った背景 》

iYell グループでは「住宅ローンテックベンチャー」として、家を買いたい人、家を売りたい事業者、住宅ローンを提供したい金融機関のあらゆる課題を解決する『住宅ローンプラットフォーム』を提供しています。

従来、金融機関は住宅事業者やエンドユーザーからの直接相談が主な営業手法でしたが、『住宅ローンプラットフォーム』上には住宅購入や住宅ローン借り換えの見込み客データベースが iYell のサービスである「いえーる ダンドリ」や「住宅ローンの窓口 ONLINE」又は、外部の多数の提携メディアから自動的に流入することで、金融機関にとって新たな営業チャネルとなります。

《 なぜ金融機関は iYell と提携を結ぶのか？ 》

☑ 新たな販売チャネル

iYell が提供するスマートフォンアプリ「いえーる ダンドリ」を利用する全国 2000 社以上の住宅事業者からの案件や、日本最大級の住宅ローンメディア「いえーる 住宅ローンの窓口 ONLINE」から送客することで新たな案件獲得チャネルを作ることが出来ます。

☑ 業務効率化

これまで住宅事業者が行っていた、住宅ローン書類の取得や補完を、住宅ローンのプロが行うことで書類が完備されている状況で受付ができ、案件の処理時間が短縮されます。

☑ 融資実行率の向上

従来の案件流入チャネルにおいては、「明らかな審査基準外」や「住宅購入意欲の低い」案件等が紛れ込んでしまう場合がありますが、『住宅ローンプラットフォーム』を通すことで、案件のふるいがかけられ金融機関における融資実行率が大幅に向上することが見込まれます。

☑ 営業コストの変動費化

従来の金融機関では、ローンセンターの設置や営業人員の雇用等、案件の獲得件数に関わらず、一定の固定費が発生していましたが、『住宅ローンプラットフォーム』はプラットフォーム上のトランザクションに連動したシステム利用料が発生するため、固定費用の削減が可能です。

不正リスクの軽減

従来は住宅を売ることを目的としている住宅事業者様が行っていた住宅ローンの手続きを iYell が行うことで、中立的な立場で案件処理が出来るため、不正リスクが軽減されます。

《 2020年6月以降のプレスリリース一覧 ※非公開先を除く》

- ・2020年6月1日 みずほ銀行との提携リリース (https://iyell.co.jp/mizuhobank_202006/)
- ・2020年7月15日 ジャパンネット銀行との提携リリース (https://iyell.co.jp/japannetbank_202007/)
- ・2020年9月29日 イオン銀行との提携リリース (https://iyell.co.jp/aeon_202009/)
- ・2020年10月2日 川崎信用金庫との提携リリース (https://iyell.co.jp/kawashin_202010/)
- ・2020年10月6日 北日本銀行との提携リリース (https://iyell.co.jp/kitagin_202010/)
- ・2020年10月9日 西日本シティ銀行との提携リリース (https://iyell.co.jp/ncbank_202010/)
- ・2020年10月19日 信金中央金庫との提携リリース (https://iyell.co.jp/shinkin-central_202010/)
- ・2020年11月6日 みなと銀行との提携リリース (https://iyell.co.jp/minatobk_202011/)
- ・2020年11月30日 十六銀行との提携リリース (https://iyell.co.jp/juroku_202011/)

《 今後の展望 》

新型コロナウイルスによる経済活動の影響を受け、多くの企業の経済活動に影響が出ており、各社で経営体制の見直しや働き方の変革が行われています。そのため業務オペレーションの見直し、改善を図る IT テクノロジーを活用したシステムやツールにより一層の注目が集まっております。iYell が提供するサービスを利用することで金融機関においては業務効率化につながり、一般ユーザーにおいては最適な住宅ローンの選択することが可能となります。

今後も地方金融機関を中心に提携を推進し、金融機関の住宅ローン件数増加及び、住宅ローンに関する業務効率化をサポートしていくと共に、金融機関の売上の向上や働き方改善の一役を担う事で、金融業界全体を盛り上げ、地方創生や空き家問題などの社会的な課題を解決する仕組み作りに努めてまいります。

iYell はこれまでに、日本の住宅ローン市場の約 20%を押さえる金融機関との提携を発表、2021年11月末には 30%を達成する事を目標とし、今後も提携拡大を進めて参ります。

今後、より多くの金融機関に当社サービスをご紹介すべく、下記日程にて開催されます日本金融通信社主催イベント、デジタルバンキング展 [Digital Banking Transformation (DBX2020)] へ登壇・出展致します。



《 イベント概要 》

『Digital Banking Transformation (DBX2020) 』

<https://dbx2020.event-info.com/>

開催日時：2020年12月17日(木)～12月18日(金)

※弊社は、初日の2020年12月17日(木)にて登壇予定となります。

お申込みフォーム：<https://dbx2020.event-info.com/real-event/registration/>

主催：日本金融通信社

本件に関するお問い合わせ先

iYell 株式会社

〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-10-7 新大宗ビル 1号館 10階

広報担当：石黒 メールアドレス：branding@iyell.jp

Tel. 03-6455-1005 Fax. 03-6455-1004

《 会社概要 》

会社名： iYell 株式会社 (The iYell Co., Ltd)

代表者： 代表取締役社長兼 CEO 窪田 光洋

本社所在地： 東京都渋谷区道玄坂 2-10-7 新大宗ビル 1号館 10階

設立日： 2016年5月12日

払込資本金： 30.5億円

コーポレートサイト：<https://iyell.co.jp/>

採用サイト：<https://recruit.iyell.co.jp/>

新卒採用サイト : <https://recruit.iyell.co.jp/graduate/>

公式ブログ : <https://note.mu/iyellook>

《 提供サービス 》

- ・いえーる 住宅ローンの窓口 ONLINE : <https://madoguchi.iyell.jp>
- ・いえーる 住宅ローンの窓口 ONLINE すみかる住生活版 : <https://smkr.iyell.jp/>
- ・いえーる リバースモーゲージの窓口 : <https://iyell.jp/reverse-mortgage/lp/>
- ・いえーる 住宅ローン AR : <https://goo.gl/9pcgxK>
- ・いえーる ダンドリ : <https://dandori.iyell.jp/>
- ・いえーる ダンドリ iOS : <https://itunes.apple.com/us/app/id1358160678>
- ・いえーる ダンドリ Android : <https://play.google.com/store/apps/details?id=loan.dandori.app>
- ・いえーる コンシェル : <https://iyell.jp/>
- ・いえーる コンシェル 不動産投資版 : <https://iyell.jp/invest/>
- ・いえーる 住宅研究所 : <https://lab.iyell.jp/>