

2021 年 6 月 3 日

iYell 株式会社

Press Release

住宅ローンの業務代行 No.1(※)iYell 株式会社、株式会社長谷工リアルエステートにテクノロジーを活用した
住宅ローンデスクと自社ブランドにカスタマイズしたシステム「長谷工の仲介×いえーる ダンドリ」を提供
～住宅ローン業務の DX 化を推進し、住宅事業者の生産性向上および住宅購入者の CS 向上を目指す～

iYell 株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役：窪田光洋、以下「iYell」）は株式会社長谷工リアルエステート（本社：東京都港区、代表取締役：伊澤 博文、以下「長谷工リアルエステート」）と提携し、住宅ローンデスクのサービスと自社ブランドにカスタマイズした「長谷工の仲介×いえーる ダンドリ」の提供を開始したことをお知らせいたします。



株式会社 長谷工 リアルエステート



長谷工リアルエステートは、既存住宅流通を活性化させるべく、不動産売買を中心とした「仲介事業」と、お客さまのニーズに合わせて住宅を買取り、付加価値をつけて販売する「リノベーション事業」を中心に展開しております。さらに法人や個人の投資家のお客さま向けには、「事業用不動産流通事業」と「不動産ソリューション事業」を通じて、店舗網やグループ各社のネットワークを活用し、長谷工グループの“総合不動産流通企業”として信頼に値する良質なサービスを提供しております。

iYell は、住宅ローン手続き専用スマートフォンアプリ「いえーる ダンドリ」を提供しております。アプリを通して住宅事業者の住宅ローン業務を iYell の住宅ローンエキスパートと分担することで、業務の効率化を図ることができます。

両社が提携し、住宅ローンデスクサービスを提供することで、営業担当者の住宅ローンに関する業務の効率化を図るとともに、長谷工リアルエーストを利用するお客様の住宅ローン手続きを手軽にすることが可能であったことから、本サービスを利用開始することになりました。

さらに、長谷工リアルエーストのブランドイメージ守り、自社で開発・管理することなく自社システムとしてカスタマイズすることができる「長谷工の仲介×いえーる ダンドリ」の提供を開始することになりました。

《 住宅ローンデスクの概要 》

- 1 iYell が提供する住宅ローンデスクは金融機関の選定から住宅ローン成約まで一気通貫で代行します。これまで住宅事業者の業務全体の 30%を金融機関との調整や事務手続き等住宅ローン業務が占めていました。その業務を住宅ローンのエキスパートである iYell が行うことで、従来住宅事業者の中で住宅ローン業務にかかっていた時間が削減され、住宅購入検討者への対応に注力ができます。
- 2 住宅ローン手続き専用スマートフォンアプリ「いえーる ダンドリ」は、住宅購入検討から引渡しまでのタスクの見える化をします。これにより、住宅購入検討者は住宅ローン申請の際の煩雑な手続きをストレスなく効率的に済ませることができます。
- 3 住宅事業者および住宅購入検討者は「いえーる ダンドリ」を通して、住宅ローンに関する相談をすることが可能です。

関連サービス：いえーる ダンドリ

<https://lab.iyell.jp/service/>

《 今後の展望 》

今後、全国の手動不動産会社やハウスメーカーと提携を行い、住宅ローンデスクの提供を行うことで、より多くの住宅事業者様の住宅ローンに関する業務効率化をサポートしてまいります。

《 提携先会社概要 》

名称：株式会社長谷工リアルエースト

所在地：東京都港区芝 二丁目 6 番 1 号 長谷工芝二ビル 5 階

代表取締役社長：伊澤 博文

コーポレートサイト：<https://www.haseko.co.jp/hre/>

《 会社概要 》

会社名： iYell 株式会社 (The iYell Co., Ltd)

代表者： 代表取締役社長兼 CEO 窪田 光洋

本社所在地： 東京都渋谷区道玄坂 2-10-7 新大宗ビル 1 号館 10 階

設立日： 2016 年 5 月 12 日

払込資本金： 65.7 億円

コーポレートサイト：<https://iyell.co.jp/>

採用サイト：<https://recruit.iyell.co.jp/>

新卒採用サイト：<https://recruit.iyell.co.jp/graduate/>

《 提供サービス 》

- ・いえーる 住宅ローンの窓口 ONLINE：<https://madoguchi.iyell.jp>
- ・いえーる 住宅ローンの窓口 ONLINE すみかる住生活版：<https://smkr.iyell.jp/>
- ・いえーる リバースモーゲージの窓口：<https://iyell.jp/reverse-mortgage/>
- ・いえーる 住宅ローン AR：<https://goo.gl/9pcgxK>
- ・いえーる ダンドリ：<https://dandori-mortgage.iyell.jp/basic/business>
- ・いえーる ダンドリ iOS：<https://itunes.apple.com/us/app/id1358160678>
- ・いえーる ダンドリ Android：<https://play.google.com/store/apps/details?id=loan.dandori.app>
- ・いえーる スマートクラブ：<https://smartclub.iyell.jp/>
- ・いえーる コンシェル：<https://iyell.jp/>
- ・いえーる コンシェル 不動産投資版：<https://iyell.jp/invest/>
- ・いえーる 住宅研究所：<https://lab.iyell.jp/>
- ・YouTube マネジメント事業「ゆつくり不動産」：
<https://www.youtube.com/channel/UCnV2ptTOZMfUEbgAs85mpRw>



※2021年5月時点・2021年度結果（株）東京商エリサーチ調べ

本件に関するお問い合わせ先

iYell 株式会社

〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-10-7 新大宗ビル 1 号館 10 階

広報担当：伊藤 メールアドレス：branding@iyell.jp

Tel. 03-6455-1005 Fax. 03-6455-1004