

**【日本初】日本金融業界の未来図となるのか  
アメリカ住宅ローンテック業界 カオスマップを公表**

**iYell 株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役：窪田光洋、以下「iYell」）はアメリカの住宅ローンの市場機会を明らかにするため、国内で初めてアメリカの住宅ローンテックの市場構造や独自性を多面的分析した「アメリカ住宅ローンテック業界 カオスマップ」を作成しました。※一部、アメリカ以外の国の企業も掲載しております。**

《 背景 》

iYell は「家を買いたいすべての人に最適な住宅ローンを提供する社会の実現」をビジョンに掲げ、国内最大級の住宅ローンメディア「住宅ローンの窓口オンライン」や住宅ローン手続き専用スマートフォンアプリ「いえーる ぐんどり」などのサービスを国内市場に展開してまいりました。

アメリカは金融市場、住宅市場の市場規模が大きく、日本の約 10 倍の住宅ローン市場があり、日本ではまだ発展途上である住宅ローンテック(mortgage tech)も注目されています。

また2018年11月に、年に1度NYで1週間に亘り開催される世界最大の不動産テックイベント「NYC Real Estate Tech Week2018」に参加し、iYell のビジネスがアメリカの住宅ローン市場にどのような貢献できるかを視察してまいりました。

その視察の結果を踏まえ、アメリカへの進出に向け準備することを決定し、アメリカの住宅ローン市場の調査や住宅ローンテック企業の調査を開始しました。

**アメリカ住宅ローンテック業界 カオスマップ**



注1:「\*」は米国以外の企業を示す

## 《 詳細 》

当マップは、アメリカの住宅ローンテック市場に参入している企業を調査し、網羅的に作成したのになります。各企業のサービスを細かく分析し、カテゴリー分類を行いました。

## カテゴリー定義

大分類	小分類	説明文
資金提供	オンラインレンダー	商業銀行などと異なり店舗を持たず、インターネット上で住宅ローンの融資を行うオンライン業者。
	マーケットプレイスレンディング	オンライン上で住宅ローンの申請を受け、その融資に対する投資を多数の個人から募るレンディングサービス。所謂、P2レンディング/ソーシャル・レンディング。
	オルタナティブファイナンス	現金による一時的な物件取得代行、物件への共同出資など、住宅ローンの融資以外の方法で資金提供を行い、物件取得をサポートするサービス。
比較/斡旋	オンラインブローカー	住宅ローンの希望者と金融機関の仲介をするサービス。借り手の条件に合った住宅ローンの提案や金融機関への斡旋、住宅ローン手続きの代行等を行う。
	オークション	貸し手が借り手の属性等に基づき、住宅ローンの条件をオークションの用に競うプラットフォームを提供。借り手は自身にとって最も好条件の住宅ローンを選択することが可能。
	クレジットスコア分析/斡旋	無料で自身のクレジットスコアを確認できるサービス。また、クレジットスコアに基づき、顧客に適した住宅ローンを含む各種ローン先の斡旋をサイト上で行う。
業務支援	申込プロセス簡素化	住宅ローンの申込みプロセスを管理できる専用アプリ・プラットフォーム等を住宅ローンの貸し手向けに提供。借り手は、住宅ローンの審査に必要な情報・書類の提出、チャットを通じたコミュニケーションを専用アプリ・プラットフォーム上で簡単にすることができる。

Copyright(C) iYellInc. All rights reserved

## 《 今後の展望 》

アメリカの住宅ローンテック カオスマップの公開に止まらず、日本の住宅ローン市場をより良くするために、アメリカの住宅ローン(テック)市場に関する情報を、継続的に公表していきます。

## 《 会社概要 》

名称：iYell 株式会社（イエールカブシキガイシャ）  
所在地：東京都渋谷区道玄坂二丁目 16 番 8 号  
代表取締役社長兼 CEO：窪田 光洋  
コーポレートサイト：<https://iyell.co.jp/>  
採用サイト：<https://recruit.iyell.co.jp/>

## 《 提供サービス 》

- ・住宅ローンの窓口 ONLINE：<https://madoguchi.iyell.jp>
- ・住宅ローンの窓口 ONLINE すみかる住生活版：<https://smkr.iyell.jp/>
- ・いえーる 住宅ローン AR：<https://goo.gl/9pcgxK>

- いえる ダンドリ : <https://dandori.iyell.jp/>
- いえる ダンドリ iOS : <https://itunes.apple.com/us/app/id1358160678>
- いえる ダンドリ Android : <https://play.google.com/store/apps/details?id=loan.dandori.app>
- いえる コンシェル : <https://iyell.jp/>
- いえる コンシェル 不動産投資版 : <https://iyell.jp/invest/>

本件に関するお問い合わせ先

iYell 株式会社

〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-16-8 道玄坂坂本ビル 7 階

広報担当 : 石黒 メールアドレス : [branding@iyell.jp](mailto:branding@iyell.jp)

Tel. 03-6455-1005 Fax. 03-6455-1004