

Press Release

【アメリカ住宅ローンテック業界 カオスマップ掲載】 Homelight の解説書を公表

iYell 株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役兼 CEO：窪田 光洋、以下 iYell）アメリカ住宅ローンテック業界カオスマップに掲載している企業の Homelight について会社概要からビジネス内容を調査し、まとめた解説書を公表したことをお知らせします。

《 背景 》

iYell は「家を買いたいすべての人に最適な住宅ローンを提供する社会の実現」をビジョンに掲げ、国内最大級の住宅ローンメディア「住宅ローンの窓口オンライン」や住宅ローン手続き専用スマートフォンアプリ「いえーる ダンドリ」などのサービスを国内市場に展開してまいりました。

アメリカは金融市場、住宅市場の市場規模が大きく、日本の約 10 倍の住宅ローン市場があり、日本ではまだ発展途上である住宅ローンテック(mortgagetech)も注目されています。

また 2018 年 11 月に、年に 1 度 NY で 1 週間に亘り開催される世界最大の不動産テックイベント「NYC Real Estate Tech Week 2018、2019」に参加し、iYell のビジネスがアメリカの住宅ローン市場にどのような貢献できるかを視察してまいりました。

その視察の結果を踏まえ、アメリカへの進出に向け準備することを決定し、アメリカの住宅ローン市場の調査や住宅ローンテック企業の調査を開始しました。

先日、アメリカの住宅ローンの市場機会を明らかにするため、国内で初めてアメリカの住宅ローンテックの市場構造や独自性を多面的分析した「[アメリカ住宅ローンテック業界 カオスマップ](#)」を公開しております。

また、海外の住宅ローンテック市場が、投資家からどれ程注目を集めているのかを明らかにするために、アメリカ住宅ローンテック業界 カオスマップに掲載している企業を、資金調達額を軸にランキング形式でまとめた「[資金調達額ランキング](#)」も公開しました。

2020 年 1 月には、[【2020 年最新版】アメリカ住宅ローンテック業界 カオスマップ第 2 版](#)も公開いたしました。

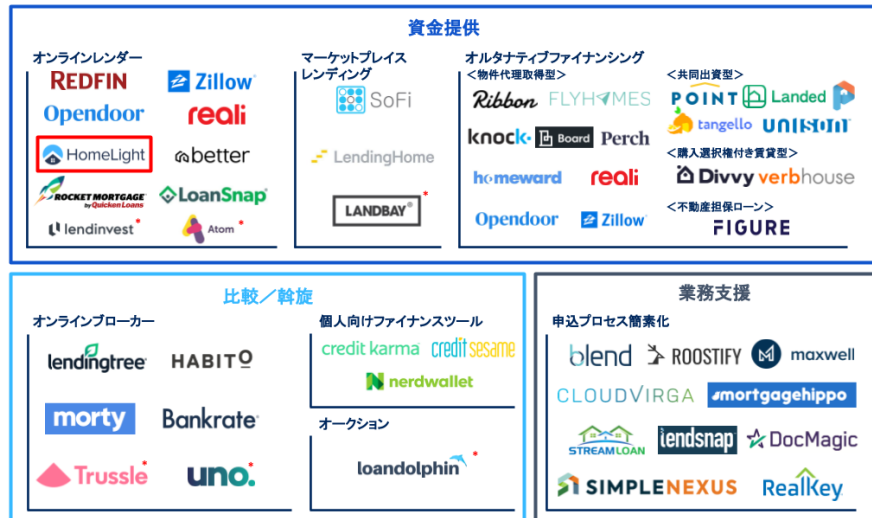
[アメリカ住宅ローンテック業界 カオスマップ](#)に掲載している各企業の会社概要やビジネス内容を知ること、iYell のビジネスに活かすことができると考えたため調査しました。アメリカでは、住宅ローンテック業界にて、日本の 10 倍以上の数の企業が存在しております。日本よりも激しい競争にさらされている環境の中で、生き残っている企業について、会社概要からビジネス内容まで知ることは、iYell のビジネスを見直すきっかけにもなります。また、日本の住宅ローンテック業界の未来図を予測する上でも、住宅ローンテック業界の先駆者について調査することは、重要であると考えました。

アメリカの住宅ローンテック市場に一部参入している企業を、iYell では住宅ローンテック企業と捉え調査しております。今回は、[【2020 年最新版】アメリカ住宅ローンテック業界 カオスマップ第 2 版](#)に掲載されている、企業をピックアップいたしました。オンラインレンダーセグメントにカテゴライズされる、Homelight(下記の図の赤枠)について会社概要からビジネス

内容を調査し、まとめたものを公表しております。

※セグメントの説明に関しては、【2020年最新版】アメリカ住宅ローンテック業界 カオスマップ第2版にて公表しております。

アメリカ住宅ローンテック業界 カオスマップ



第2版・2020年1月6日

iYell(株)調べ / Copyright(C) iYellInc. All rights reserved

HomeLight

会社概要

- 2012年に創業。
- 不動産エージェントの検索ポータルサイトを運営しており、当該分野において業界を代表するプレイヤー
- 2019年7月、オンライン住宅ローンのスタートアップであるEaveを買収し、住宅ローン分野に参入

| 項目 | 詳細 |
|------|---------------------------|
| 会社名 | HomeLight, Inc. |
| 所在地 | San Francisco, California |
| 設立 | 2012年 |
| 創業者 | Drew Uher |
| 従業員数 | 1-10人 |

資金調達

合計調達金額は、\$55.5万米ドル(約600億円)。

| 公表日 | シリーズ | 調達金額 | 投資家数 |
|------------|-------|--------|------|
| 2017/08/15 | シリーズB | \$40M | 8 |
| 2016/04/18 | シリーズA | \$11M | 9 |
| 2015/02/04 | シリーズA | \$3M | 8 |
| 2014/03/01 | シード | na | 2 |
| 2012/11/15 | シード | \$1.5M | 8 |

会社説明

- 住宅購入希望者の希望するニーズ、検討状況、エリア等に適した不動産エージェントを見つけるためのポータルサイトを運営
- 登録エージェントに対する不動産売買成立時の成約課金が主な収益源。登録に係る初期費用や月額課金、サイト上の広告収入等はなし
 - 成約課金の手数料率は25%
- 現在の登録エージェント数は約120,000人
- エージェントポータルサイトは、一般的に以下の理由から事業構造上コスト負担が軽く黒字化をしやすい一方で、市場規模が小さくスケールを難しくするという特徴を有する
 - 物件ポータルサイトのように物件情報を取得/掲載する必要がないため、サイト運営費が低い
 - (エージェントを探す住宅購入希望者は検討度合いが高いため)成約率が高く、広告宣伝費/オペレーションコスト等が低い
 - オンラインでエージェントを探す人が少ない(エージェントではなく、物件ポータルサイトで物件を軸に探す人が多い)
 - エージェントポータルサイトのトラフィックは、物件ポータルサイトの10-100分の1程度と少ない
- 2019年2月には、不動産売却希望者とBuyer(※)をマッチングするサービス(Simple Sale)を開始
 - ※ iBuyer: テクノロジー(アルゴリズム)を活用して、自動的に不動産価格を売り手から直接物件を買い取り、その後転売するプレーヤー。アメリカの不動産テック業界で現在最も注目されている市場。
- 今後は、従来のエージェント仲介に加えて、Simple Saleや住宅ローン分野に進出することで、①ユーザーにワンストップで様々なサービスの提供を行う、②サービス拡大による収益基盤の強化を目指す、ものと思われる

<類似企業(設立年/調達金額(米ドル))>

- UpNest (2013/\$2.8M)

iYell(株)調べ / Copyright(C) iYellInc. All rights reserved

《 今後の展望 》

アメリカの住宅ローンテック カオスマップの公開に止まらず、日本の住宅ローン市場をより良くするために、アメリカの住宅ローン(テック)市場に関する情報を、継続的に公表していきます。

今回の Homelight の調査資料は「[いえーる 住宅研究所](#)」にて無料でダウンロードできます。下記 URL よりご覧ください。<https://lab.iyell.jp/downloads/>

本件に関するお問い合わせ先

iYell 株式会社

〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-16-8 道玄坂坂本ビル 7 階

広報担当 : 石黒 メールアドレス : branding@iyell.jp

Tel. 03-6455-1005 Fax. 03-6455-1004

《 会社概要 》

会社名 : iYell 株式会社 (The iYell Co., Ltd)
代表者 : 代表取締役社長兼 CEO 窪田 光洋
本社所在地 : 東京都渋谷区道玄坂 2-16-8 道玄坂坂本ビル 7 階
設立日 : 2016 年 5 月 12 日
資本金 : 17 億円 (資本準備金含む)
コーポレートサイト : <https://iyell.co.jp/>
採用サイト : <https://recruit.iyell.co.jp/>
公式ブログ : <https://note.mu/iyellook>

《 提供サービス 》

- ・住宅ローンの窓口 ONLINE : <https://madoguchi.iyell.jp>
- ・住宅ローンの窓口 ONLINE すみかる住生活版 : <https://smkr.iyell.jp/>
- ・いえーる 住宅ローン AR : <https://goo.gl/9pcgxK>
- ・いえーる ダンドリ : <https://dandori.iyell.jp/>
- ・いえーる ダンドリ iOS : <https://itunes.apple.com/us/app/id1358160678>
- ・いえーる ダンドリ Android : <https://play.google.com/store/apps/details?id=loan.dandori.app>
- ・いえーる コンシェル : <https://iyell.jp/>
- ・いえーる コンシェル 不動産投資版 : <https://iyell.jp/invest/>
- ・いえーる 住宅研究所 : <https://lab.iyell.jp/>