

Press Release

住宅ローンテックベンチャーの iYell、住宅ローン商品抽出システムのビジネスモデル特許を取得
～ iYell 初となる特許を取得。住宅購入者にとって、より最適な住宅ローンの提案を実現 ～

住宅ローン商品抽出システムの ビジネスモデル特許取得



住宅ローンテックベンチャーの iYell 株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役：窪田光洋、以下「iYell」）は、住宅ローン商品の審査を行う前に住宅購入検討者さまの属性を元に、最適な住宅ローンを抽出するシステムにおいてビジネスモデル特許を取得したことをお知らせいたします。

《 詳細 》

～住宅購入検討者、住宅事業者、金融機関すべてのプレイヤーにとって三方良しを実現するビジネス特許～
iYell は全国の住宅事業者さま、住宅購入検討者さまに対し、住宅ローン手続き専用スマートフォンアプリ「いえーる ダンドリ」を提供しております。アプリを通して住宅ローンデスクサービスを提供することにより、iYell の住宅ローンエキスパートが金融機関の選定から住宅ローン成約まで代行することが可能です。これにより、住宅事業者さまは住宅ローン業務にかかっていた時間の削減につながり、住宅購入検討者さまへの対応に注力することが出来ます。

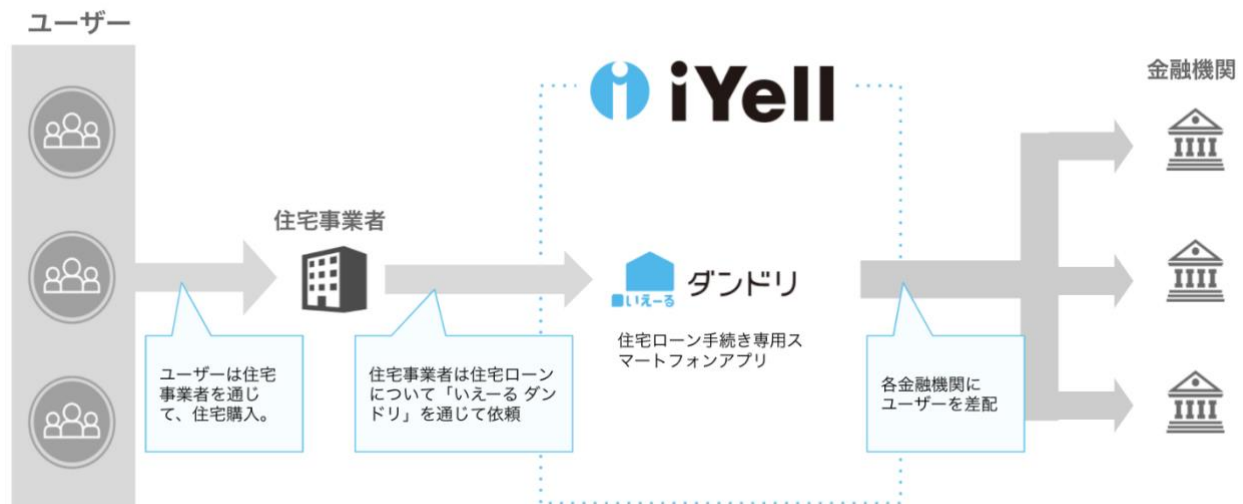
iYell では毎月 1,000 件近くの住宅ローン審査のノウハウを蓄積しており、全国の住宅ローン商品の中から住宅購入検討者さまに合った住宅ローン商品を抽出するシステムを「いえーる ダンドリ」の中に構築しております。このシステムを活用することで、例えば住宅ローン商品の表面上の融資条件を満たしていない方でも、別の条件を満たしていれば審査が可能というように、見落とししてしまう可能性のある商品を取りこぼしなく紹介することができます。

住宅購入検討者さまにとっては、審査をする前に自身の属性で通りやすく希望に近い住宅ローンを知ることができ、金融

機関にとっては、自行において審査が通りやすい住宅購入検討者さまが紹介されるため契約につながりやすいというメリットがあります。

今般、このビジネスモデルの新規性、進歩性が認められ、「住宅ローン商品抽出システム及びプログラム」という名称でビジネスモデル特許を取得するに至りました。

《 活用イメージ 》



《 今後の展望 》

今回特許を取得したシステムは、住宅ローンを利用するユーザーならびに住宅ローンを提供している金融機関において、最適な住宅ローンのマッチングを実現します。このシステムを最大限に活用しながら、今後も全ての人に最適な住宅ローンを提供できるようサービスを展開して参ります。

関連サービス：いえーる ダンドリ

<https://dandori-mortgage.iyell.jp/basic/business>

《 会社概要 》

会社名： iYell 株式会社 (The iYell Co., Ltd)
代表者： 代表取締役社長兼 CEO 窪田 光洋
本社所在地： 東京都渋谷区道玄坂 2-10-7 新大宗ビル 1 号館 10 階
設立日： 2016 年 5 月 12 日
払込資本金： 30.5 億円
コーポレートサイト： <https://iyell.co.jp/>
採用サイト： <https://recruit.iyell.co.jp/>
新卒採用サイト： <https://recruit.iyell.co.jp/graduate/>
公式ブログ： <https://note.mu/iyellook>

《 提供サービス 》

- ・いえーる 住宅ローンの窓口 ONLINE : <https://madoguchi.iyell.jp>
- ・いえーる 住宅ローンの窓口 ONLINE すみかる住生活版 : <https://smkr.iyell.jp/>
- ・いえーる リバースモーゲージの窓口 : <https://iyell.jp/reverse-mortgage/>
- ・いえーる 住宅ローン AR : <https://goo.gl/9pcgxK>
- ・いえーる ダンドリ : <https://dandori.iyell.jp/>
- ・いえーる ダンドリ iOS : <https://itunes.apple.com/us/app/id1358160678>
- ・いえーる ダンドリ Android : <https://play.google.com/store/apps/details?id=loan.dandori.app>
- ・いえーる コンシェル : <https://iyell.jp/>
- ・いえーる コンシェル 不動産投資版 : <https://iyell.jp/invest/>
- ・いえーる 住宅研究所 : <https://lab.iyell.jp/>
- ・いえーる スマートクラブ : <https://smartclub.iyell.jp/>

本件に関するお問い合わせ先

iYell 株式会社

〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-10-7 新大宗ビル 1 号館 10 階

広報担当：伊藤 メールアドレス：branding@iyell.jp

Tel. 03-6455-1005 Fax. 03-6455-1004