

## Press Release

iYell 株式会社、住宅購入に関連する金融課題を解決する Fintech 事業「iFinance」を開始  
～ 住宅購入者や住宅事業者への AI やビッグデータを活用した新たな資金調達へ～

住宅ローンテックベンチャーである iYell 株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長 兼 CEO：窪田光洋、以下「iYell」）は、スマートフォンや AI、ビッグデータ等を活用し、住宅購入に関連する金融課題を解決する Fintech 事業「iFinance（アイファイナンス）」を開始したことをお知らせします。



### 《 背景 》

住宅業界は他業界と比較しても圧倒的にデジタル化が遅れており、コロナ禍によって、DX が推進されているものの、まだまだ DX の余地があります。現在でも書面による契約や対面でのサービスを提供しているケースも多く、時間や工数が多く取られ、ユーザーにとっては多くの負担となっています。

その中で、住宅購入者は、住宅という高額な商材に対して、一定の自己資金が必要となり、購入に二の足を踏むケース等があります。

一方住宅事業者は、住宅という商材は高単価商品となるため、企業は資金の確保が必要になりますが、世の情勢が不安定な中で、資金を確保することは容易なことではありません。直近、注文住宅を施工する建築分野では、ウッドショックにより資材価格が高騰しているだけでなく、資材そのものの仕入れが困難な状況になり、住宅着工の遅れなどの問

題が起きています。着工時期が遅れることで、収益が挙げられないまま、運転資金だけが嵩み、経営が苦しくなっている企業も存在しています。

上記の様なニーズがある中で、ニーズを満たすための様々な資金調達を既存の金融機関だけでは対応できないことが現状の課題として存在します。

そこで iYell は、ニーズを満たすべく、自社が持つ住宅ローンテクノロジーやノウハウを活用し、住宅購入者や住宅事業者に対して、既存の金融機関と連携しながらも、既存の枠組みから外れた新しい資金調達手段となりうる本事業を開始いたしました。

## 《 iFinance とは 》

このコロナ禍において必要な非対面サービス（internet）であり、今までの finance とは異なる圧倒的なスピード（instant）で資金調達が可能になる、革新的（innovative）な新しい finance 手法です。そして、これらのキーワードの頭文字「i」と金融の finance を組み合わせ、iYell 社が作った造語である「iFinance」をサービス名に掲げました。

### ● Internet ～オンラインツールを活用し非対面化へ～

住宅業界はデジタル化が遅れており、対面での対応や、紙での契約書のやりとりなどが多く発生しておりました。しかし、iFinance では電子サインやチャット・ビデオ電話のコミュニケーションツールを活用し、非対面でサービス完結する世界を目指します。

### ● Instant ～タイムラグがなくなることによる期間短縮化の実現～

住宅事業者と金融機関の間では、書類の郵送等のやりとりが発生しており、数日のタイムラグが発生しておりました。しかし、全てをオンライン上で完結させることで、タイムラグをなくし、今までのファイナンスとは異なる圧倒的なスピードで資金調達が可能になる、革新的で新しい手法となります。

### ● Innovative ～必要な資金を最適なタイミングで調達可能に～

金融機関 200 社以上 1000 商品以上の住宅ローンデータを蓄積した iYell が保有する住宅ローンビッグデータや、自社開発の住宅購入可能額・住宅ローン金利スコアを確認できるスコアリングシステムを活用し、個人や住宅事業者が必要な資金を最適なタイミング、最適な金利で集めることができる、ファイナンスサービスを提供します。

## 《 今後の展望 》

今後も既存の金融機関サービスだけでは解決できない住宅購入者や住宅事業者の課題を「iFinance」によって、サポートしていきます。

その第一弾として、住宅事業者のファイナンスをサポートする新しい金融商品を 2021 年初夏にリリース予定。住宅事業者の課題の一つである建築資金をサポートする商品を予定しています。

その後も iYell が保有するビッグデータやテクノロジーを駆使して、住宅事業者のサポートを行い、住宅業界の DX を行っ

《 会社概要 》

会社名： iYell 株式会社 (The iYell Co., Ltd)  
代表者： 代表取締役社長兼 CEO 窪田 光洋  
本社所在地： 東京都渋谷区道玄坂 2-10-7 新大宗ビル 1 号館 10 階  
設立日： 2016 年 5 月 12 日  
払込資本金： 30.5 億円  
コーポレートサイト：<https://iyell.co.jp/>  
採用サイト：<https://recruit.iyell.co.jp/>  
新卒採用サイト：<https://recruit.iyell.co.jp/graduate/>  
公式ブログ：<https://note.mu/iyelllook>

《 提供サービス 》

- ・いえーる 住宅ローンの窓口 ONLINE：<https://madoguchi.iyell.jp>
- ・いえーる 住宅ローンの窓口 ONLINE すみかる住生活版：<https://smkr.iyell.jp/>
- ・いえーる リバースモーゲージの窓口：<https://iyell.jp/reverse-mortgage/>
- ・いえーる 住宅ローン AR：<https://goo.gl/9pcgxK>
- ・いえーる ダンドリ：<https://dandori-mortgage.iyell.jp/basic/business>
- ・いえーる ダンドリ iOS：<https://itunes.apple.com/us/app/id1358160678>
- ・いえーる ダンドリ Android：<https://play.google.com/store/apps/details?id=loan.dandori.app>
- ・いえーる コンシェル：<https://iyell.jp/>
- ・いえーる コンシェル 不動産投資版：<https://iyell.jp/invest/>
- ・いえーる 住宅研究所：<https://lab.iyell.jp/>
- ・いえーる スマートクラブ：<https://smartclub.iyell.jp/>

本件に関するお問い合わせ先

iYell 株式会社

〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-10-7 新大宗ビル 1 号館 10 階

広報担当：伊藤 メールアドレス：branding@iyell.jp

Tel. 03-6455-1005 Fax. 03-6455-1004