

## Press Release

住宅ローンの業務代行 No.1(※)iYell 株式会社、株式会社ベツダイにテクノロジーを活用した住宅ローンデスクを提  
供

～住宅ローン業務のDX化を推進し、住宅事業者の生産性向上および住宅購入者のCS向上を目指す～

iYell 株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長 兼 CEO：窪田光洋、以下「iYell」）は株式会社ベツダイ（本社：大分県大分市、代表取締役：矢邊 弘、以下「ベツダイ」）と提携し、住宅ローンデスクのサービス提供を開始したことをお知らせいたします。

ALL for your LIFE



ベツダイは1963年創業。半世紀以上、大分の不動産業界を担っている企業です。住宅、マンション、土地、リフォーム、リノベーション、賃貸などあらゆる領域をフォローし、不動産総合デベロッパーとして進化を止めることなく成長を続けています。

また、経済産業省より地域経済牽引事業の担い手の候補となる地域の中核企業として「地域未来牽引企業」に選出されました。

iYellは、住宅ローン手続き専用スマートフォンアプリ「いえーる ぐんどり」を提供しております。アプリを通して住宅事業者の住宅ローン業務をiYellの住宅ローンエキスパートと分担することで、業務の効率化を図ることができます。

両社が提携し、住宅ローンデスクサービスを提供することで、営業担当者の住宅ローンに関する業務の効率化を図ると

もに、ベツダイを利用するお客様の住宅ローン手続きを手軽にすることが可能であったことから、本サービスを利用開始することになりました。

#### 《 住宅ローンデスクの概要 》

1. iYell が提供する住宅ローンデスクは金融機関の選定から住宅ローン成約まで一気通貫で代行します。これまで住宅事業者の業務全体の 30%を金融機関との調整や事務手続き等住宅ローン業務が占めていました。その業務を住宅ローンのエキスパートである iYell が行うことで、従来住宅事業者の中で住宅ローン業務にかかっていた時間が削減され、住宅購入検討者への対応に注力ができます。
2. 住宅ローン手続き専用スマートフォンアプリ「いえーる ダンドリ」は、住宅購入検討から引渡しまでのタスクの見える化をします。これにより、住宅購入検討者は住宅ローン申請の際の煩雑な手続きをストレスなく効率的に済ませることができます。
3. 住宅事業者および住宅購入検討者は「いえーる ダンドリ」を通して、住宅ローンに関する相談をすることが可能です。

#### 《 今後の展望 》

今後、全国の手動不動産会社やハウスメーカーと提携を行い、住宅ローンデスクの提供を行うことで、より多くの住宅事業者様の住宅ローンに関する業務効率化をサポートしてまいります。

関連サービス：いえーる ダンドリ

<https://dandori-mortgage.iyell.jp/basic/business>

#### 《 会社概要 》

会社名： iYell 株式会社 (The iYell Co., Ltd)  
代表者： 代表取締役社長兼 CEO 窪田 光洋  
本社所在地： 東京都渋谷区道玄坂 2-10-7 新大宗ビル 1 号館 10 階  
設立日： 2016 年 5 月 12 日  
払込資本金： 30.5 億円  
コーポレートサイト：<https://iyell.co.jp/>  
採用サイト：<https://recruit.iyell.co.jp/>  
新卒採用サイト：<https://recruit.iyell.co.jp/graduate/>  
公式ブログ：<https://note.mu/iyellook>

#### 《 提供サービス 》

- ・いえーる 住宅ローンの窓口 ONLINE：<https://madoguchi.iyell.jp>
- ・いえーる 住宅ローンの窓口 ONLINE すみかる住生活版：<https://smkr.iyell.jp/>
- ・いえーる リバースモーゲージの窓口：<https://iyell.jp/reverse-mortgage/>

- ・いえーる 住宅ローン AR : <https://goo.gl/9pcgxK>
- ・いえーる ダンドリ : <https://dandori-mortgage.iyell.jp/basic/business>
- ・いえーる ダンドリ iOS : <https://itunes.apple.com/us/app/id1358160678>
- ・いえーる ダンドリ Android : <https://play.google.com/store/apps/details?id=loan.dandori.app>
- ・いえーる スマートクラブ : <https://smartclub.iyell.jp/>
- ・いえーる コンシェル : <https://iyell.jp/>
- ・いえーる コンシェル 不動産投資版 : <https://iyell.jp/invest/>
- ・いえーる 住宅研究所 : <https://lab.iyell.jp/>



※2021年5月時点・2021年度結果(株)東京商工リサーチ調べ

#### 《 提供先会社概要 》

会社名： 株式会社ベツダイ  
代表者： 代表取締役社長 矢邊 弘  
本社所在地： 大分市向原東2丁目2番30号  
コーポレートサイト： <https://betsudai.co.jp/>

本件に関するお問い合わせ先

iYell 株式会社

〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2-10-7 新大宗ビル1号館10階

広報担当：伊藤 メールアドレス：branding@iyell.jp

Tel. 03-6455-1005 Fax. 03-6455-1004