

## Press Release

iYell 株式会社 住宅ローンテックサービス「SRE CLOUD × いえーる ダンドリ」の提供開始  
～住宅ローン業務を一括支援し、不動産業界の DX 領域を拡大～

iYell 株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長 兼 CEO：窪田光洋、以下「iYell」）は SRE ホールディングス株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長 兼 CEO：西山和良、以下「SRE HD」）と共同で、住宅不動産企業の住宅ローン業務を効率化するとともに、住宅購入者への最適な住宅ローン提案を支援する住宅ローンテックサービス「SRE CLOUD × いえーる ダンドリ」の提供を開始します。本サービスを通じて不動産業界の DX 領域を拡大し、産業の活性化に貢献してまいります。



### ■ サービス提供の背景

日本の住宅ローン市場は 20 兆円の巨大市場であり、大半の住宅購入者が住宅事業者を通じて住宅ローンを利用する等、社会影響が大きい業界ながら、必ずしもローンのプロフェッショナルではない住宅事業者が住宅ローンをご案内する業務に対応せざるを得ず、事業者にとっての業務負担や住宅購入者にとっての顧客体験等の課題が長年存在しています。

こうした状況を踏まえ、iYell は 2022 年 1 月 31 日に SRE HD と業務提携を行い、iYell の住宅ローンに関するオペレーション力・ノウハウを活用し、住宅ローンテックサービスの提供について検討を進めてまいりました。

### ■ 「SRE CLOUD × いえーる ダンドリ」のサービス概要

住宅ローン業務は住宅・不動産企業における営業業務の約 25% を占め、またお客様の相談対応・情報収集・銀行との連絡・各種必要書類の取りまとめなど煩雑なため、大きな負荷となっています。

「SRE CLOUD × いえーる ダンドリ」は、住宅ローン業務を効率化し、住宅購入者に対して最適な住宅ローン提案を支援する住宅ローンテックサービスです。具体的には、専門スタッフがお客様の条件に基づいて全国多数の金融機関から最適な住宅ローンをレコメンドする AI を活用し、専用アプリのオンラインチャット等を用いて相談対応から融資実行まで住宅購入者のサポートを行います。住宅ローン業務の一連の流れをサポートするため、住宅・不動産企業の営業担当者は本来の営業活動（集客、反響対応、お客様フォロー、商談準備、面談、建築プランの確定、請負契約締結、引

渡し等)に専念でき、生産性が向上します。また AI を活用することで、住宅購入者の多様なニーズに応じた最適な住宅ローン提案ができるため、住宅購入者の満足度向上と差別化を実現するとともに、ローン審査承認率の向上も期待できます。さらに、専用アプリを活用することで住宅購入者が融資実行までのタスクやスケジュールを自ら確認することができるため、住宅ローン手続き中の不安を解消します。

#### ■ サービス提供エリア

全国

#### ■ サービスに関するお問い合わせ

クラウド&不動産 DX 部 (西澤)

TEL: (03)-6274-6511

Email: srecloud\_info@sre-group.co.jp

(ご参考) SRE ホールディングス株式会社について

SRE HD はリアルビジネスである不動産事業を自ら手掛けることでその知見とデータを蓄積し、不動産/金融業界を中心に実務有用性の高い AI ソリューション・ツールを提供しております。SaaS 型クラウドサービス「SRE CLOUD」の提供を行うなど、AI/IT 技術を活用し、様々な業界における業務支援や課題解決に取り組んでおります。

社内外の DX を有機的に結び付けて推進する取組みが認められ、2021 年 6 月に経済産業省と東京証券取引所より「DX 銘柄 2021」、及び、「デジタル時代を先導する企業」として、全上場企業約 3,700 社から 2 社のみ選定された「DX グランプリ 2021」を受賞しました。

SRE HD は、AI/IT 技術を実業に利用することで自社のサービス品質向上に努める企業をパートナーと捉え、パートナー企業と連携・協力することで、ビジネスの可能性を広げていく考えです。既に複数のパートナー企業との業務提携を行っておりますが、新たな提携にも取り組み、事業分野を一段と広げることで、パートナー企業と共にビジネスの発展を目指してまいります。

設 立 : 2014 年 4 月

代 表 者 : 代表取締役 社長 兼 CEO 西山 和良

上場市場 : 東京証券取引所 プライム市場

事業概要 : AI クラウド&コンサルティング事業、不動産テック事業

ホームページ URL : <https://sre-group.co.jp/>

※ 記載されている会社名・商品名は、各社の商標または登録商標です。

※ 掲載のニュースリリース情報は、発表日現在のものです。その後予告なしに変更される場合がありますので、あらかじめご了承ください。

(ご参考) iYell 株式会社について

iYell は、金融機関と住宅事業者を繋ぎ、両者の住宅ローン業務をテクノロジーの力で効率化することで、住宅購入者

に最適な住宅ローンを提供する住宅ローンプラットフォームを運営しています。

住宅ローン市場は、年間の新規貸出額が 20 兆円の巨大かつ国内の全生活者がターゲットとなる拡張性の高い市場である一方で、プレイヤーである、金融機関、住宅事業者および住宅購入者はそれぞれ課題を抱えており、住宅ローンに関連した業務の効率化および最適な住宅ローンのマッチングの実現が求められています。

iYell は、2016 年の創業以来、住宅ローン市場の課題解決に資する事業に取り組むため、住宅ローンプラットフォームを提供しており、全国数 100 行の金融機関、数 1,000 社以上の住宅事業者が参画し、本プラットフォーム内の住宅ローン流通額（GTV：Gross Transaction Value）は、約 2,000 億円を超えています。（2021 年 10 月現在）提供する事業は、主力事業である「マーケットプレイス事業」「住宅ローン DX 事業」および住宅ローンに関連した新規事業です。

「マーケットプレイス事業」では、住宅事業者の住宅ローン業務代行アプリ「いえーる ダンドリ」の提供および、最適な住宅ローンを提案するシステム「いえーる モーゲージコア」を提供しています。「住宅ローン DX 事業」では金融機関および住宅事業者の住宅ローン関連業務の DX を推進しております。二つの事業に加え、住宅ローンに関連した新規事業を日々生み出し、iYell の住宅ローンプラットフォームの強化、拡張を行い、住宅ローン業界の課題解決を目指しています。同時に企業文化にも力を入れており、「応援し合う地球へ ～ chain of Yell ～」をビジョンに掲げ、働きがいのある企業ランキング（Great Place to Work®）に 4 年連続ランクイン、ホワイト企業大賞・大賞受賞を果たしています。

## 《 会社概要 》

会社名：iYell 株式会社（The iYell Co., Ltd）

代表者：代表取締役社長兼 CEO 窪田 光洋

本社所在地：東京都渋谷区道玄坂 2-10-7 新大宗ビル 1 号館 10 階

設立日：2016 年 5 月 12 日

払込資本金：65.7 億円

コーポレートサイト：<https://iyell.co.jp/>

採用サイト：<https://recruit.iyell.co.jp/>

新卒採用サイト：<https://recruit.iyell.co.jp/graduate/>

## 《 会社概要 》

会社名：iYell 株式会社（The iYell Co., Ltd）

代表者：代表取締役社長兼 CEO 窪田 光洋

本社所在地：東京都渋谷区道玄坂 2-10-7 新大宗ビル 1 号館 10 階

設立日：2016 年 5 月 12 日

払込資本金：65.7 億円

コーポレートサイト：<https://iyell.co.jp/>

採用サイト：<https://recruit.iyell.co.jp/>

新卒採用サイト：<https://recruit.iyell.co.jp/graduate/>

公式ブログ：<https://note.mu/iyelllook>

## 《 提供サービス 》

- ・いえーる 住宅ローンの窓口 ONLINE : <https://madoguchi.iyell.jp>
- ・いえーる 住宅ローンの窓口 ONLINE すみかる住生活版 : <https://smkr.iyell.jp/>
- ・いえーる リバースモーゲージの窓口 : <https://iyell.jp/reverse-mortgage/>
- ・いえーる 住宅ローン AR : <https://goo.gl/9pcgxK>
- ・いえーる ダンドリ : <https://dandori-mortgage.iyell.jp/basic/business>
- ・いえーる ダンドリ iOS : <https://itunes.apple.com/us/app/id1358160678>
- ・いえーる ダンドリ Android : <https://play.google.com/store/apps/details?id=loan.dandori.app>
- ・いえーる スマートクラブ : <https://smartclub.iyell.jp/>
- ・いえーる コンシェル : <https://iyell.jp/>
- ・いえーる コンシェル 不動産投資版 : <https://iyell.jp/invest/>
- ・いえーる 住宅研究所 : <https://lab.iyell.jp/>
- ・ YouTube マネジメント事業「ゆっくり不動産」 :  
<https://www.youtube.com/channel/UCnV2ptTOZMfUEbgAs85mpRw>



※2021年5月時点・2021年度結果(株)東京商工リサーチ調べ

本件に関するお問い合わせ先

iYell 株式会社

〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-10-7 新大宗ビル 1 号館 10 階

広報担当 : 伊藤 メールアドレス : [branding@iyell.jp](mailto:branding@iyell.jp)

Tel. 03-6455-1005 Fax. 03-6455-1004