

各 位

2019年6月17日

iYell 株式会社

【日本初】総額約 5000 億円 アメリカ住宅ローンテック業界 資金調達額ランキングを公表

iYell 株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役：窪田光洋、以下「iYell」）はアメリカ住宅ローンテック業界資金調達額ランキングを公表したことをお知らせします。

《 背景 》

iYell は「家を買いたいすべての人に最適な住宅ローンを提供する社会の実現」をビジョンに掲げ、国内最大級の住宅ローンメディア「住宅ローンの窓口オンライン」や住宅ローン手続き専用スマートフォンアプリ「いえーる ダンドリ」などのサービスを国内市場に展開してまいりました。

アメリカは金融市場、住宅市場の市場規模が大きく、日本の約 10 倍の住宅ローン市場があり、日本ではまだ発展途上である住宅ローンテック(mortgagetech)も注目されています。

また 2018 年 11 月に、年に 1 度 NY で 1 週間に亘り開催される世界最大の不動産テックイベント「NYC Real Estate Tech Week2018」に参加し、iYell のビジネスがアメリカの住宅ローン市場にどのような貢献できるかを視察してまいりました。

その視察の結果を踏まえ、アメリカへの進出に向け準備することを決定し、アメリカの住宅ローン市場の調査や住宅ローンテック企業の調査を開始しました。

先日、アメリカの住宅ローンの市場機会を明らかにするため、国内で初めてアメリカの住宅ローンテックの市場構造や独自性を多面的分析した「アメリカ住宅ローンテック業界 カオスマップ」を公開しております。

海外の住宅ローンテック市場が、投資家からどれ程注目を集めているのか知りたかったため調査しました。各企業の資金調達額を見てみると、日本よりも盛んに資金調達が行われていることが分かります。住宅ローンテック市場はポテンシャルが高い市場だと考えられるので、日本の住宅ローンテック企業が海外に参入する価値は、大いにあるのではないのでしょうか。

《 概要 》

アメリカ住宅ローンテック業界 カオスマップに掲載した企業を、資金調達額という軸でランキングにしました。カオスマップに掲載している企業をランキング形式でまとめることで、個別企業の調達額だけでなく、どのカテゴリーが投資家からの注目度が高いのか一目で分かるようになっております。

アメリカ住宅ローンテック企業 ランキング

会社名	セグメント	所在国	設立年	資金調達額 (億円)
Social Finance	マーケットプレイスレンディング	US	2011	2,611.6
Atom Bank	オンラインレンダー	UK	2015	519.3
Knockaway	オルタナティブファイナンス	US	2015	478.0
Ribbon	オルタナティブファイナンス	US	2017	247.5
LendingHome	マーケットプレイスレンディング	US	2013	182.5
Blend	申込プロセス簡素化	US	2012	176.0
Better Mortgage	オンラインレンダー	US	2014	132.0
cloudvirga	申込プロセス簡素化	US	2016	85.3
LendInvest	オンラインレンダー	UK	2008	70.8
Planwise	オンラインブローカー	AUS	2015	50.7
Unison Agreement Corp.	オルタナティブファイナンス	US	2004	44.0
Divvy Homes	オルタナティブファイナンス	US	2017	40.7
Habito	オンラインブローカー	UK	2015	37.4
Roostify	申込プロセス簡素化	US	2012	36.3
Point	オルタナティブファイナンス	US	2015	33.4
Trussle	オンラインブローカー	UK	2015	28.5
SimpleNexus	申込プロセス簡素化	US	2011	22.0
FlyHomes	オルタナティブファイナンス	US	2015	20.9
Landbay	マーケットプレイスレンディング	UK	2013	17.5
loanDepot	オンラインレンダー	US	2010	13.2
Landed	オルタナティブファイナンス	US	2015	12.8

iYell(株)調べ / Copyright(C) iYellInc. All rights reserved

※出典：Crunchbase (<https://www.crunchbase.com/>)

※定義：

1USD=110 円にて換算

調達金額が USD10 million(10 億円)以上とする

2012 年以降のエクイティによる資金調達を対象とする

上場企業は集計の対象外とする

米ドル以外の通貨による資金調達の場合、資金調達日の為替レートを基に米ドルに換算

《 今後の展望 》

アメリカの住宅ローンテック カオスマップの公開に止まらず、日本の住宅ローン市場をより良くするために、アメリカの住宅ローン(テック)市場に関する情報を、継続的に公表していきます。

《 会社概要 》

名称：iYell 株式会社（イエールカブシキガイシャ）
所在地：東京都渋谷区道玄坂二丁目 16 番 8 号
代表取締役社長兼 CEO：窪田 光洋
コーポレートサイト：<https://iyell.co.jp/>
採用サイト：<https://recruit.iyell.co.jp/>

《 提供サービス 》

- ・住宅ローンの窓口 ONLINE：<https://madoguchi.iyell.jp>
- ・住宅ローンの窓口 ONLINE すみかる住生活版：<https://smkr.iyell.jp/>
- ・いえーる 住宅ローン AR：<https://goo.gl/9pcgxK>
- ・いえーる ダンドリ：<https://dandori.iyell.jp/>
- ・いえーる ダンドリ iOS：<https://itunes.apple.com/us/app/id1358160678>
- ・いえーる ダンドリ Android：<https://play.google.com/store/apps/details?id=loan.dandori.app>
- ・いえーる コンシェル：<https://iyell.jp/>
- ・いえーる コンシェル 不動産投資版：<https://iyell.jp/invest/>

本件に関するお問い合わせ先

iYell 株式会社

〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-16-8 道玄坂坂本ビル 7 階

広報担当：石黒 メールアドレス：branding@iyell.jp

Tel. 03-6455-1005 Fax. 03-6455-1004