

【アメリカ住宅ローンテック業界 カオスマップ掲載】 SoFi の解説書を公表

iYell 株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役兼 CEO：窪田 光洋、以下 iYell）はアメリカ住宅ローンテック業界カオスマップに掲載している企業の「資金調達額ランキング」において 1 位であった、SoFi について会社概要からビジネス内容を調査し、まとめた解説書を公表したことをお知らせします。

《 背景 》

iYell は「家を買いたいすべての人に最適な住宅ローンを提供する社会の実現」をビジョンに掲げ、国内最大級の住宅ローンメディア「住宅ローンの窓口オンライン」や住宅ローン手続き専用スマートフォンアプリ「いえーる ダンドリ」などのサービスを国内市場に展開しています。

アメリカは金融市場、住宅市場の市場規模が大きく、日本の約 10 倍の住宅ローン市場があり、日本ではまだ発展途上である住宅ローンテック(mortgagetech)も注目されています。

2018 年 11 月に、年に 1 度 NY で 1 週間に亘り開催される世界最大の不動産テックイベント「NYC Real Estate Tech Week2018」に参加し、iYell のビジネスがアメリカの住宅ローン市場にどのような貢献できるかを視察し、その結果を踏まえ、アメリカへの進出に向け準備することを決定し、アメリカの住宅ローン市場の調査や住宅ローンテック企業の調査を開始しました。

アメリカの住宅ローンの市場機会を明らかにするため、国内で初めてアメリカの住宅ローンテックの市場構造や独自性を多面的分析した「アメリカ住宅ローンテック業界 カオスマップ」や海外の住宅ローンテック市場が、投資家からどれ程注目を集めているのかを明らかにするために、アメリカ住宅ローンテック業界 カオスマップに掲載している企業を、資金調達額を軸にランキング形式でまとめた「資金調達額ランキング」も公開しております。

日本の市場の約 10 倍以上で激しい競争が行われる環境の中で、成長している企業の会社概要からビジネス内容まで知ることは、iYell のビジネスを見直すきっかけになり、日本の住宅ローンテック業界の未来図を予測する上でも、住宅ローンテック業界の先駆者について調査することは、重要であると考えました。

そこで、アメリカの住宅ローンテック市場に一部参入している企業を、iYell では住宅ローンテック企業と捉え調査を行い、今回は、資金調達額ランキングにおいて 1 位であった、SoFi(下記の図の赤枠)について会社概要からビジネス内容を調査し、まとめたものを公表しております。未上場かつ会社 HP でも数値が公表されていないため、英文の記事を要約しまとめております。

※出典：
会社概要

<https://www.bloomberg.com/news/articles/2018-11-30/sofi-is-said-to-cut-7-of-staff-revamp-ailing-mortgage-unit>
資金調達実績

<https://www.crunchbase.com/organization/social-finance>

<https://www.sofi.com/press/sofi-announces-500-million-strategic-growth-investment-led-qatar-investment-authority/>

ビジネス内容／財務情報

<https://www.bloomberg.com/news/articles/2018-11-30/sofi-is-said-to-cut-7-of-staff-revamp-ailing-mortgage-unit>

https://www.nytimes.com/2016/10/20/business/dealbook/sofi-an-online-lender-is-looking-for-a-relationship.html?_r=0

アメリカ住宅ローンテック業界 カオスマップ

資金提供

オンラインレンダー

オルタナティブファイナンス

<物件代理取得型>

<共同出資型>

<購入選択権付き賃貸型>

マーケットプレースレンディング

比較/斡旋

オンラインブローカー

クレジットスコア分析/ローン斡旋

オークション

業務支援

申込プロセス簡素化

注1:「*」は米国以外の企業を示す

SoFi

会社概要

- スタンフォード大学出身のMichael Cagneyを中心とする4名で設立。設立当初は、40人のスタンフォード大学の卒業生が200万米ドルを出資し、同大学の学生100人に約5万米ドルずつ貸し出すサービスを提供
- マーケットプレース・レンディングのリーダー。学生ローン借り換えでは全米最大で、ローン貸付実績は2018年時点で300億ドル超

項目	詳細
会社名	SoFi
所在地	San Francisco, California
設立	2011年8月
創業者	Daniel Macklin, Ian Brady, James Finnigan, Michael Cagney
代表者	Anthony Noto
従業員数	1,400人(2018年)

資金調達

- エクイティ調達金額は、\$2.3B以上(約2,600億円以上)
- 15年9月の\$1bの大型資金調達においてはSoftBankが主導

公表日	シリーズ	調達金額	投資家数
2019/05/29	シリーズG	\$500M	1
2017/02/24	シリーズF	\$500M	6
2015/09/30	シリーズE	\$1B	10*
2015/01/30	シリーズD	\$213M	7
2014/04/03	シリーズC	\$80M	10
2012/9/12	シリーズB	\$77M	5
2012/3/5	シリーズA	\$4M	1

会社説明

<ビジネス内容>

- 学資ローンの借り換えからスタートし、現在は住宅ローン、住宅ローンの借り換え、個人ローン、生命保険や電子マネーサービスにも進出
- 従来の金融サービス業者とは異なり、顧客の能力・雇用歴を考慮した独自の引き受け手法により、ユニークな金融商品を提供。低利率を実現したことにより、SoFiの借り手は平均で約14,000米ドルの節約を実現
- 借り手の経済的なステータス向上サービスも実施。具体的には卒業後の進路に向けて、一対一のキャリアコーチング、面接の練習、履歴書作成援助等、返済原資となる「将来の給与」を向上させるサービスを、借り手に向けて提供。また、失業時に返済を猶予するプランも保有
- 住宅ローン分野には2014年から進出し、18年12月時点で\$3B超の貸出実績を有する。SoFi自身による融資から、金融機関との協業による融資へとビジネスモデルを変更を行い、100人ほどの人員削減を2018年に実施

<財務情報>

- 2014年から黒字化したものの18年後半には赤字に転落した模様
- 2017年の総収益は\$547M、調整後利益は\$126M
- 2016年時点で、収益の50%が学生ローン、15%が住宅ローン関連との報道

<コミュニティの形成>

- ローンの借り手向けにネットワーキングイベントを開催、また、キャリアコーチングやファイナンス知識の教育、複数のローンの借り手に金利をディスカウントするなど、多様なメンバーシッププログラムを提供
- SoFi利用者の約98%が、知人・友人にSoFiを推薦している実績

貸出実績

- 利用者数(累計): 70万人
- 貸出金額(累計): \$40B

《 会社概要 》

会社名： iYell 株式会社 (The iYell Co., Ltd)
代表者： 代表取締役社長兼 CEO 窪田 光洋
本社所在地： 東京都渋谷区道玄坂 2-16-8 道玄坂坂本ビル 7 階
設立日： 2016 年 5 月 12 日
資本金： 15 億円 (資本準備金含む)
コーポレートサイト：<https://iyell.co.jp/>
採用サイト：<https://recruit.iyell.co.jp/>
公式ブログ：<https://note.mu/iyellook>

《 提供サービス 》

- ・住宅ローンの窓口 ONLINE：<https://madoguchi.iyell.jp>
- ・住宅ローンの窓口 ONLINE すみかる住生活版：<https://smkr.iyell.jp/>
- ・いえーる 住宅ローン AR：<https://goo.gl/9pcgxK>
- ・いえーる ダンドリ：<https://dandori.iyell.jp/>
- ・いえーる ダンドリ iOS：<https://itunes.apple.com/us/app/id1358160678>
- ・いえーる ダンドリ Android：<https://play.google.com/store/apps/details?id=loan.dandori.app>
- ・いえーる コンシェル：<https://iyell.jp/>
- ・いえーる コンシェル 不動産投資版：<https://iyell.jp/invest/>

本件に関するお問い合わせ先

iYell 株式会社

〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-16-8 道玄坂坂本ビル 7 階

広報担当：石黒 メールアドレス：branding@iyell.jp

Tel. 03-6455-1005 Fax. 03-6455-1004