

COMPASS 主催

第二回

## 大家さんの羅針盤 開催レポート

成功の裏の失敗と本音に迫る  
賃貸経営で生き残るための  
判断軸を徹底討論

【主催】株式会社COMPASS

代表 鈴木 優介

株式会社R65 代表

山本 遼氏

ベテラン自主管理大家

中島 亮氏

コシガタリ主宰

コッシー氏



株式会社COMPASS（本社：東京都新宿区、代表取締役：鈴木優介）は、2026年6月27日（土）に不動産投資家・自主管理大家向けイベント「第2回 大家さんの羅針盤」を開催いたしました。募集定員を上回る申し込みがあり、イベント後のアンケートでは満足度の高いご回答をいただき、大盛況にて幕を閉じました。

### 開催の背景 大家さんが「本当に知りたいこと」を学べる場を目指して

賃貸経営では、物件選び、融資、空室対策、家賃設定、修繕、入居者対応、管理会社との関係など、日々さまざまな判断が求められます。一方で、大家業は一人で判断を抱え込みやすく、実際に成果を上げている大家や、賃貸業界の実践者からリアルな経験を直接聞く機会は限られています。

「大家さんの羅針盤」は、成功事例だけではなく、失敗や試行錯誤も含めた実践知を共有し、参加者一人ひとりが自分の賃貸経営における「判断軸」を持つことを目的に開催しています。

### ハイライト 成功の裏の失敗と本音に迫る本音トークセッション

#### 第1部 中島 亮氏

##### 現役大家・中島亮氏による特別講演

これまでに購入してきた物件や投資の振り返り、物件規模を拡大してきた考え方、成功の裏側にあった失敗や改善について、実体験をもとに講演しました。

具体的な投資判断に加え、笑いを交えた軽快なトークにより、会場は終始大きな盛り上がりを見せました。

#### 第2部 山本 遼氏

##### 高齢者が安心して暮らせる賃貸の未来

高齢化が進むなか、年齢を理由に住まいの選択肢を狭めるのではなく、見守りや保証の仕組みを活用することで、高齢者とオーナー双方が安心できる賃貸市場をつくる重要性が語られました。

#### 第3部 中島 亮氏 × コッシー氏

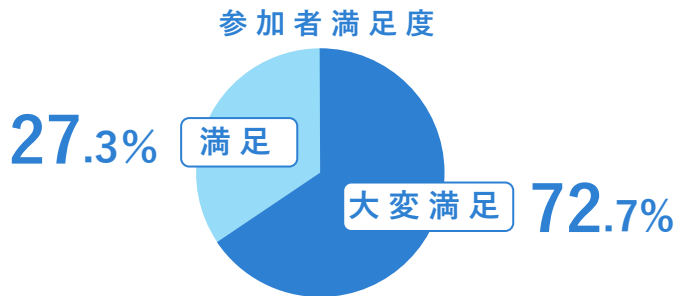
##### 大家業で勝ち残るために必要な判断軸を学ぶ

参加する大家から関心の高いテーマについて、表面的なノウハウにとどまらず、実際の判断基準や本音が語られ、参加者が聞き逃した内容を余すことなく取り上げる対談となりました。



## 参加者アンケート結果


### ▼参加者アンケートでは高い評価を獲得





### ▼特に高い評価をいただいた項目

- ・成功大家の頭の中、本音トークが参考になった
- ・実体験の話（41棟434室の現実など）が聞けた
- ・自主管理や大家業の勝ち残り方の理解が深まった
- ・高齢者入居のリスク回避法が明確になった

### 参加者の声

〆〆  

 今回も大変勉強になりました。私の不安をいつもサポートして頂きありがとうございます  
 〆〆

〆〆  

 本日は楽しい企画に参加させていただき、ありがとうございました  
 〆〆

〆〆  

 これからも各種サービスやおもしろいセミナーを期待しております  
 〆〆

## COMPASSコメント



### 大家業を、もっと自由に。もっとクリエイティブに。

COMPASSは、家賃保証をはじめ、家賃管理、入居者対応、トラブル対応などを通じて、自主管理オーナー様の賃貸経営を支援しています。

私たちが目指すのは、オーナー様が経営の主導権を持ち、必要な実務をサービスや専門家に任せることで、重要な判断や物件の価値向上に専念できる賃貸経営です。

また、「大家さんの羅針盤」につきましても、単なるセミナーにとどまらず、実践者から学び、多様な考え方に触れ、ご自身の判断軸を養うとともに、相談できる仲間とつながる場として、今後も継続して開催してまいります。次回の開催につきましては、内容が決まり次第、COMPASS公式サイトやメールマガジンなどでお知らせいたします。



【本件に関するお問合せ】 株式会社Casa 経営管理部

証券コード：7196 東証スタンダード

E-mail : [contact@casa-inc.co.jp](mailto:contact@casa-inc.co.jp)