

マンション経営がより身近に！？
建物管理／運用の効率化を追求したプラットフォームを提供

「Mansion Tech」

2018年2月21日（水）提供開始



企業ビジョンとして、『「不動産ソリューション」×「IT」により、新しいサービスを創造し世界都市東京からGlobal Companyを目指す。』を掲げる、株式会社グローバル・リンク・マネジメント（本社：東京都渋谷区、代表取締役：金大仲、以下「GLM」）は、マンション経営の情報から、ご自身に適した運用プランニング、入居状況の確認やマンション共用部などの清掃報告確認まで一括サポートするマンション投資・経営ITプラットフォーム「Mansion Tech（マンションテック）」を2018年2月21日（水）より提供を開始致します。

「Mansion Tech」は、スマホアプリやWEBサイトを通して投資型マンションの紹介から投資相談・提案、そして物件購入後の運用管理までを一括して管理することができるマンション経営プラットフォームです。利用対象者層は幅広く、マンション投資を検討している方や既に興味を持っている方、投資オーナーや土地保有者、そしてマンション入居者まで多岐にわたります。利用者に対しての投資に関する情報提供はもちろんのこと、土地所有者に対しての土地有効活用化のご提案、また、投資オーナーに対しては運用管理や家賃入金情報のご報告までマンション投資をトータルにサポートします。「Mansion Tech」により、資産運用のエキスパートであるGLMのコンサルタントとユーザーを直接つなぎ、マンション投資・マンション経営がより「身近」で、「簡単・効率的」なものになります。

＜Mansion Techで出来る6つのコト＞

1、誰でも気軽にチャットで投資相談が可能！

利用者が自ら選んだ営業マンに直接チャットを送って投資に関して相談することが出来ます。

納得がいくまで話を聞くことができるため安心して検討することが可能です。

2、不動産投資のノウハウ情報が盛りだくさんだから最新情報のキャッチアップが可能！

GLMが運営するマガジンでは、不動産投資に関する情報が随時更新されるため、業界の最新情報から、知っておくべき基礎情報を見ることが可能。あらためて人に聞きづらいことも理解することが出来ます。

3、最新投資マンションを掲載しているから最適な物件を購入できる！

Mansion Tech利用者は、GLMが提供している投資マンション「ARTESSIMOシリーズ」の新規物件を優先的に確認することが出来るため、投資マンションとして「3チカ（駅近・都心近・高地価）」の好条件物件を購入することが可能です。

4、いつでもアプリで効率よく建物管理をすることが可能！

投資オーナーはMansion Techを通して、家賃入金状況確認・マンション共用部の清掃報告などの管理状況をいつでも確認することが可能となり、より身近に安心して投資管理が出来ます。

5、所有物件のお問い合わせもチャットで気軽に！

所有物件に関するお問い合わせもチャットで気軽に、担当者に直接出来ることで、担当者と二人三脚で管理することが出来ます。

6、土地活用方法もご提案可能！

土地所有者に対して、等価交換スキームをはじめとして、所有している土地の活用方法を、GLMの土地活用コンサルタントにMansion Techを通じて、直接相談しコミュニケーションしていただくことが可能です。

※等価交換とは…土地所有者の土地の上にマンションなどを建設し、地主土地所有者はその土地評価額に相当する建物・土地共有持分を取得するというもの。

<Mansion Tech利用の流れ>

- 1、アプリインストール
- 2、無料会員登録
- 3、投資マンションのご紹介
- 4、申込み
- 5、金融機関等の審査
- 6、ご契約
- 7、マンション経営スタート！



<Mansion Tech概要>

- サービス名 : Mansion Tech
利用料金 : 無料
ホームページ : <https://www.mansiontech.com/>
ダウンロードURL :
<App Store> <https://itunes.apple.com/jp/app/mansion-tech/id1339117869?l=ja&ls=1&mt=8>
<Google Play> <https://play.google.com/store/apps/details?id=com.mansiontech.android>

<会社概要>

- ・会社名 : 株式会社グローバル・リンク・マネジメント
- ・所在地 : 所在地 東京都渋谷区道玄坂1丁目12番1号渋谷マークシティウエスト14階
- ・代表者 : 代表取締役 金 大仲
- ・設立年月日 : 平成17年3月
- ・資本金 : 4億8,800万円
- ・事業内容 : 不動産ソリューション事業 (投資用マンションの企画・開発・販売・建物管理等)
- ・免許登録 : 宅地建物取引業 東京都知事(3)第84454号、マンション管理業 国土交通大臣(2)第033627号
- ・所属加盟団体 : (社)東京都宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業保証協会、(社)全国住宅産業協会 (財)東日本不動産流通機構、(社)首都圏中高層住宅協会
- ・関連会社 : 株式会社グローバル・リンク・パートナーズ
- ・役員 : 専務取締役 富永 康将、取締役 鈴木 東洋、取締役 富田 直樹
取締役 中山 満則、社外取締役 伊田 賢司、社外取締役 高山 直樹、社外取締役 琴 基浩