

～業界最長35年間のサブリース、入居率99%以上を誇るアルテシモシリーズ～
人口増加により住環境の需要が高まる墨田区に立地する2物件

ARTESSIMO® SOLO/ESIS 登場

2018年4月より分譲開始

投資用不動産を扱う株式会社グローバル・リンク・マネジメント（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：金 大仲、以下、GLM）は、入居率99%以上を誇る自社ブランド「ARTESSIMO（アルテシモ）シリーズ」の新物件として「ARTESSIMO® SOLO（アルテシモ ソロ）」、「ARTESSIMO® ESIS（アルテシモ エジス）」を2018年4月より分譲を開始いたします。



「ARTESSIMO® SOLO（アルテシモ ソロ）」



「ARTESSIMO® ESIS（アルテシモ エジス）」

GLMの自社開発ブランドである「アルテシモ」とは「ARTESSIMO（ART【芸術】+issimo【最上級】）」という成り立ちの、現代イタリア語を基に当社が考えた造語です。現代的で心地良い空間を提供するという思いが込められています。常に固定観念に捕われない、斬新で画期的な空間を都市生活者に提供したいという思いから生まれたブランドです。本シリーズを含むGLMグループが賃貸管理する戸数は、1,991戸、その入居率は約99.3%という高い水準を保持しています（※1）。本物件は、最長35年間のサブリースという業界最高水準のサポートを提供しており、サブリース賃料の見直しが7年毎、更新時のサブリース賃料の下げ幅も最大5%に制限することにより、物件オーナーが長期で収益を見立てやすい仕組みを提案しています。

今回新たに登場する「ARTESSIMO® SOLO（アルテシモ ソロ）」、「ARTESSIMO® ESIS（アルテシモ エジス）」は墨田区に立地。両物件ともに、それぞれ東京駅といった主要駅から電車で15分圏内に位置しており、アクセスの良さが際立つ物件となっております。また、両物件共通の仕様として、外出先からスマートフォン1つで家電を操作できる「iRemocon」（※2）を全部屋で利用出来、快適な都会のスマートライフを送ることができます。（※3）

※1：2018年4月2日現在

※2：「iRemocon」は株式会社グラモの登録商標です。

※3：GLM販売分は全部屋利用可

～人口増加により単身用マンションの需要が高まる墨田区に立地する2物件～ 「ARTESSIMO® SOLO」、「ARTESSIMO® ESIS」概要

「ARTESSIMO® SOLO（アルテシモ ソロ）」は、「唯一」を意味するイタリア語「SOLO」から命名。大都会の中でも、住まう人の個性が常に光り輝くような住舞台であってほしいという願いが込められています。観光地の熱気と古き良き江戸情緒に満ちた街「浅草」にほど近い、「本所吾妻橋駅」から徒歩2分に立地。本物件の1Kタイプの部屋にはテレビ台を標準装備しており、居住者が家具レイアウトをしやすい仕様になっています。

「ARTESSIMO® ESIS（アルテシモ エジス）」は、「価値」「高価」を意味するフランス語「ESIS」から命名。進化し続ける都心立地においても、変わらない普遍的な価値を内包した都市型邸宅を表現しています。新たな東京のシンボルとして認知されている東京スカイツリータウンを徒歩圏に、都心のビジネスエリアへも快適なアクセスを誇る「押上駅」から徒歩9分に立地。

「ARTESSIMO® SOLO（アルテシモ ソロ）」、「ARTESSIMO® ESIS（アルテシモ エジス）」が位置する墨田区は、東京スカイツリー開業や押上・業平橋地区再開発の波に乗り、人口流入も年々増加。今後も区内総人口の増加が予測されています（※4）。また、商店街の活性化や大型オフィスビルの建築などにより、エリアの利便性が増したため、とくに単身用マンションの需要が高まっています（※5）。

「ARTESSIMO® SOLO（アルテシモ ソロ）」内装イメージ



-エントランス-



-シングルタイプ（1K）-

「ARTESSIMO® ESIS（アルテシモ エジス）」内装イメージ



-エントランス-



-シングルタイプ（1K）-

※4：墨田区企画経営室政策担当「墨田区人口ビジョン」に基づく。
※5：墨田区企画経営室制作担当「墨田区行政基礎資料集」に基づく。

物件概要詳細

- ・名称 : ARTESSIMO SOLO (アルテシモ ソロ)
- ・所在地 : 東京都墨田区東駒形4-20-7
- ・交通 : 都営浅草線「本所吾妻橋」駅 徒歩2分
東京スカイツリーライン「とうきょうスカイツリー」駅 徒歩9分
東京メトロ銀座線・都営浅草線・東武スカイツリーライン
「浅草」駅 徒歩11分
- ・総戸数 : 34戸 (管理室1戸含む)
- ・販売戸数 : 33戸
- ・敷地面積 : 204.62㎡ (確認対象面積)
- ・構造、規模 : 鉄筋コンクリート造 地上12階建
- ・間取り : 1K・1LDK
- ・竣工時期 : 2018年3月31日
- ・入居時期 : 2018年4月上旬
- ・売主 : 株式会社グローバル・リンク・マネジメント
- ・設計 : 株式会社アクセス一級建築士事務所
- ・施工 : 住協建設株式会社



- ・名称 : ARTESSIMO ESIS (アルテシモ エジス)
- ・所在地 : 東京都墨田区向島5-30-4
- ・交通 : 東京メトロ半蔵門線・都営地下鉄浅草線
「押上」駅 徒歩5分
東武スカイツリーライン「とうきょうスカイツリー」駅 徒歩11分
東武スカイツリーライン「曳舟」駅 徒歩11分
京成押上線「京成曳舟」駅 徒歩15分
- ・総戸数 : 31戸 (管理室1戸含む)
- ・販売戸数 : 30戸
- ・敷地面積 : 258.92㎡
- ・構造、規模 : 鉄筋コンクリート造 地上8階建
- ・間取り : 1K・1LDK
- ・竣工時期 : 2018年3月30日
- ・入居時期 : 2018年4月上旬
- ・売主 : 株式会社グローバル・リンク・マネジメント
- ・設計 : TOAライブ株式会社一級建築士事務所
- ・施工 : スミセキ・コンテック株式会社



ご参考：「ARTESSIMO シリーズ」2018年分譲物件情報

グローバル・リンク・マネジメントは、2018年1月から4月にかけて、「ARTESSIMO（アルテシモ）シリーズ」を5物件、新たに建立いたしました。今回、新たに分譲を開始いたします、「ARTESSIMO® SOLO（アルテシモ ソロ）」、「ARTESSIMO® ESIS（アルテシモ エジス）」の2物件に加え、「ARTESSIMO® BELLA（アルテシモ ベラ）」、「ARTESSIMO® ABENI（アルテシモ アベニ）」、「ARTESSIMO® LATO（アルテシモ ラート）」の3物件も分譲しております（※2018年4月19日現在）。

- ・名称 : ARTESSIMO BELLA（アルテシモ ベラ）
- ・所在地 : 東京都新宿区北新宿4-30-5
- ・交通 : JR中央・総武線「東中野」駅 徒歩6分
都営大江戸線「東中野」駅 徒歩9分
東京メトロ東西線「落合」駅 徒歩9分
JR中央・総武線「大久保」駅 徒歩11分
JR山手線「新大久保」駅 徒歩15分
- ・総戸数 : 23戸（管理室1戸含む）
- ・販売戸数 : 22戸
- ・敷地面積 : 245.69㎡
- ・構造、規模 : 鉄筋コンクリート造 地上7階建
- ・間取り : 1K・1R
- ・竣工時期 : 2018年1月15日
- ・入居時期 : 2018年1月下旬
- ・売主 : 株式会社グローバル・リンク・マネジメント
- ・設計 : AIUEO STUDIO 株式会社
- ・施工 : 株式会社伊佐建設



- ・名称 : ARTESSIMO ABENI（アルテシモ アベニ）
- ・所在地 : 東京都墨田区吾妻橋2-8
- ・交通 : 都営浅草線「本所吾妻橋」駅 徒歩3分
東京スカイツリーライン「とうきょうスカイツリー」駅 徒歩8分
東京メトロ銀座線・都営浅草線・東武スカイツリーライン「浅草」駅 徒歩9分
- ・総戸数 : 25戸（管理室1戸含む）
- ・販売戸数 : 24戸
- ・敷地面積 : 245.69㎡
- ・構造、規模 : 鉄筋コンクリート造 地上7階建
- ・間取り : 1K
- ・竣工時期 : 2018年1月31日
- ・入居時期 : 2018年2月上旬
- ・売主 : 株式会社グローバル・リンク・マネジメント
- ・設計 : 株式会社T.I.Aデザインオフィス
- ・施工 : 住協建設株式会社



- ・名称 : ARTESSIMO LATO（アルテシモ ラート）
- ・所在地 : 東京都江東区千田6-6
- ・交通 : 東京メトロ半蔵門線・都営新宿線「住吉」駅 徒歩8分
- ・総戸数 : 74戸（管理室1戸含む）
- ・販売戸数 : 68戸
- ・敷地面積 : 421.21㎡
- ・構造、規模 : 鉄筋コンクリート造 地上15階建
- ・間取り : 1K
- ・竣工時期 : 2018年1月31日
- ・入居時期 : 2018年2月上旬
- ・売主 : 株式会社グローバル・リンク・マネジメント
- ・設計 : 株式会社アクセス一級建築士事務所
- ・施工 : 新英興業株式会社



株式会社グローバル・リンク・マネジメント 会社概要

- ・会社名 : 株式会社グローバル・リンク・マネジメント
- ・所在地 : 所在地 東京都渋谷区道玄坂1丁目12番1号渋谷マークシティウエスト14階
- ・代表者 : 代表取締役 金 大仲
- ・設立年月日 : 2005年3月
- ・資本金 : 4億8,800万円 (2017年12月期末現在)
- ・事業内容 : 不動産ソリューション事業 (投資用マンションの企画・開発・販売・建物管理等)
- ・免許登録 : 宅地建物取引業 東京都知事(3)第84454号、マンション管理業 国土交通大臣(2)第033627号
- ・所属加盟団体 : (公社)全国宅地建物取引業保証協会、(一社)全国住宅産業協会、(公財)東日本不動産流通機構
首都圏中高層住宅協会、(公社)東京都宅地建物取引業協会、
(公社)警視庁管内特殊暴力防止対策連合会 全国不動産信用保証株式会社
(財)東日本不動産流通機構、(社)首都圏中高層住宅協会
- ・グループ会社 : 株式会社グローバル・リンク・パートナーズ
- ・役員 : 専務取締役 富永 康将、取締役 鈴木 東洋、取締役 富田 直樹
取締役 中山 満則、社外取締役 賀茂 淳一、社外取締役 琴 基浩、社外取締役 中西 和幸