

～最長35年、7年毎更新のサブリース、入居率99%以上を誇るアルテシモシリーズ～
高い利便性と安心・安全な生活環境を誇る文京区エリアに新物件が登場

ARTESSIMO® LUNA

2018年10月10日（水）より分譲開始

投資用不動産を扱う株式会社グローバル・リンク・マネジメント（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：金 大仲、以下、GLM）は、4年連続して入居率99%以上を誇る自社ブランド「ARTESSIMO（アルテシモ）シリーズ」の新物件として「ARTESSIMO® LUNA（アルテシモ ルーナ）」の分譲を2018年10月10日（水）より開始します。



GLMの自社開発ブランドである「アルテシモ」とは、「ARTESSIMO（ART【芸術】+issimo【最上級】）」という成り立ちの、現代イタリア語を基にGLMが考えた造語です。現代的で心地良い空間を提供するという思いが込められています。本シリーズを含むGLMグループが賃貸管理する戸数は、2,124戸、その入居率は約99.29%と高い水準を保持しています（※1）。また、アルテシモシリーズは、最長35年のサブリースという業界最高水準のサポートを提供しています。そのサブリースの賃料の見直しは7年毎、更新時のサブリース賃料の下げ幅も最大5%に制限するなど、物件オーナーが収益を長期で見通しやすい仕組みを提案しています。

今回新たに登場する「ARTESSIMO® LUNA」は、「護国寺」駅から徒歩4分、「新大塚」駅、「茗荷谷」駅からも徒歩10分圏内の文京区に立地しています。主要2路線3駅の利用が可能で、「池袋」駅まで直通で3分、「新宿」駅まで8分と都心へのアクセスも良好です。本物件が立地する文京区は、大規模繁華街や歓楽街が少なく静かなエリアで、東京大学をはじめとした学術・研究機関が多いことから、治安が良く安心して暮らせる環境、またアカデミックなイメージがある街として多くの人に認知されています。実際に、「治安が良い街ランキング（※2）」でも文京区が第1位となっています。また、都心へのアクセスの良さなどの高い利便性や安心・安全な生活環境による高い人気から、2014年から2018年までの4年間で、約10,000人、人口が増加しています（※3）。

本物件の名称は、物件の近くに立地する国指定重要文化財「護国寺月光殿」に因んで、イタリア語で「月」を意味する「LUNA（ルーナ）」と命名致しました。

また、本物件の居室設備については、全住戸に「iRemocon（アイリモコン）」（※4）を標準装備し、外出先からでもスマートフォン1つで家電を操作することが可能です。

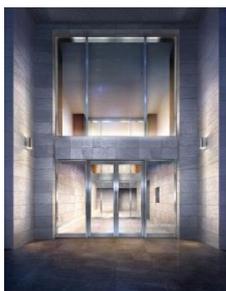
※1：2018年10月1日現在

※2：警視庁「平成29年 区市町村の町丁別、罪種別及び手口別認知件数」より。

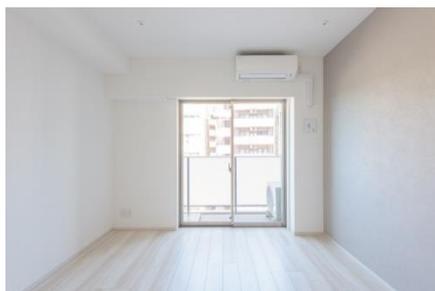
※3：文京区「第50回文京の統計」より。

※4：「iRemocon」は株式会社グラモの登録商標です。

「ARTESSIMO® LUNA」 物件概要



エントランス



ーシングルタイプー



ーファミリータイプー

- ・名称 : ARTESSIMO LUNA (アルテシモ ルーナ)
- ・所在地 : 東京都文京区大塚2丁目14-8
- ・交通 : 東京メトロ有楽町線「護国寺」駅 徒歩4分
東京メトロ丸ノ内線「新大塚」駅 徒歩8分
東京メトロ丸ノ内線「茗荷谷」駅 徒歩10分
- ・総戸数 : 38戸 (管理室1戸含む)
- ・販売戸数 : 37戸
- ・敷地面積 : 227.34㎡ (約68.77坪)
- ・構造、規模 : 鉄筋コンクリート造 地上11階建
- ・間取り : 1K・1LDK
- ・竣工時期 : 2018年9月中旬
- ・入居時期 : 2018年10月上旬
- ・売主 : 株式会社グローバル・リンク・マネジメント
- ・設計、監理 : 株式会社ヒロ・デザイン・オフィス
- ・施工 : 株式会社片山組

株式会社グローバル・リンク・マネジメント 会社概要

- ・会社名 : 株式会社グローバル・リンク・マネジメント
- ・所在地 : 東京都渋谷区道玄坂1丁目12番1号渋谷マークシティウエスト14階
- ・代表者 : 代表取締役 金 大仲
- ・設立年月日 : 2005年3月
- ・資本金 : 4億8,800万円 (2017年12月期末現在)
- ・事業内容 : 不動産ソリューション事業 (投資用マンションの企画・開発・販売・建物管理等)
- ・免許登録 : 宅地建物取引業 東京都知事(3)第84454号、マンション管理業 国土交通大臣(2)第033627号
- ・所属加盟団体 : (公社)全国宅地建物取引業保証協会、(一社)全国住宅産業協会、(公財)東日本不動産流通機構
首都圏中高層住宅協会、(公社)東京都宅地建物取引業協会、
(公社)警視庁管内特殊暴力防止対策連合会 全国不動産信用保証株式会社
(財)東日本不動産流通機構、(社)首都圏中高層住宅協会
- ・グループ会社 : 株式会社グローバル・リンク・パートナーズ
- ・役員 : 専務取締役 富永 康将、取締役 鈴木 東洋、取締役 富田 直樹 取締役 中山 満則、
社外取締役 賀茂 淳一、社外取締役 琴 基浩、社外取締役 中西 和幸