

心地良い環境と高い利便性を誇る板橋区に新物件が登場

# ARTESSIMO® DOUX

2019年3月1日（金）より分譲開始

投資用不動産を扱う株式会社グローバル・リンク・マネジメント（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：金 大仲、以下、GLM）は、5年連続して入居率99%以上を誇る自社ブランド「**ARTESSIMO（アルテシモ）シリーズ**」の新物件として「**ARTESSIMO® DOUX（アルテシモ デュース）**」の分譲を2019年3月1日（金）より開始します。



※画像はイメージです。実際の物件とは異なる可能性があります。

GLMの自社開発ブランドである「アルテシモ」とは、「ARTESSIMO（ART【芸術】+issimo【最上級】）」という成り立ちの、現代イタリア語を基にGLMが考えた造語です。現代的で心地良い空間を提供するという思いが込められています。**本シリーズを含むGLMグループが賃貸管理する戸数は2,107戸、その入居率は約99.57%と高い水準を保持しています（※1）**。また、アルテシモシリーズは、最長35年のサブリースという業界最高水準のサポートを提供しています。そのサブリースの賃料の見直しは7年毎、更新時のサブリース賃料の下げ幅も最大5%に制限するなど、物件オーナーが収益を長期で見通しやすい仕組みを提案しています。

**今回新たに登場する「ARTESSIMO® DOUX」**は、都営地下鉄三田線「板橋区役所前」駅、「板橋本町」駅から徒歩9分のポジションに立地。「大手町」駅、「日比谷」駅をはじめとしたビジネス主要駅へ直通アクセスが可能な都営地下鉄三田線が利用可能です。さらに直通5分でアクセス可能な「巣鴨」駅からJR山手線を利用することで、都心全域への快適なフットワークを実現します。また、アミューズメント施設や商業施設が揃う「池袋」駅へも10分と、多彩なジャンルのアクティビティやショッピングも満喫できます。本物件が立地する板橋区は、「公園の多い街」第4位（※2）、「人口増加数」第3位（※3）にランクインしており、心地良い環境により住宅地としての人気が高まっているエリアとされています。

また本物件の名称は、賑やかな都心立地における、心安らく私邸空間を描いた住空間と創造的なデザインを両立させた都市邸宅を表現し、フランス語で「心地よい」「穏やかな」を意味する「DOUX（デュース）」と命名いたしました。居室設備については、全住戸に「iRemocon（アイリモコン）」（※4）を標準装備し、外出先からでもスマートフォン1つで家電を操作することが可能です。

※1：2019年2月25日現在

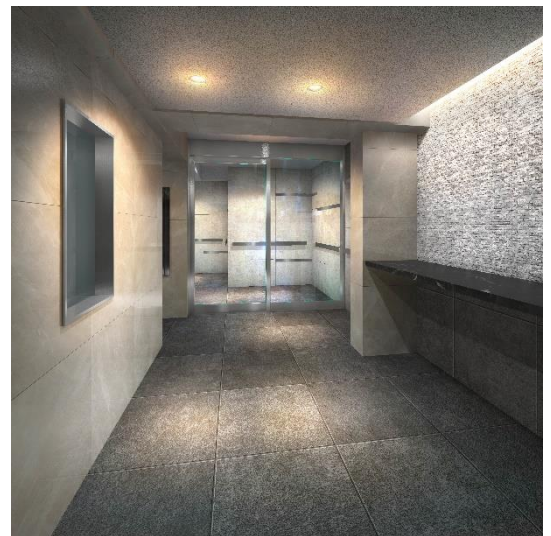
※2：「公園調書（平成24年4月1日）」東京都建設局公園緑地部より。

※3：「国勢調査（2015年）」総務省統計局より。

※4：「iRemocon」は株式会社グラモの登録商標です。

## 「ARTESSIMO® DOUX」物件概要

- ・名称 : ARTESSIMO DOUX（アルテシモ デュース）
- ・所在地 : 東京都板橋区氷川町22番19
- ・交通 : 都営地下鉄三田線「板橋区役所前」駅 徒歩9分  
都営地下鉄三田線「板橋本町」駅 徒歩9分
- ・総戸数 : 34戸（管理室1戸含む）
- ・販売戸数 : 33戸
- ・敷地面積 : 495.07㎡（約149.75坪）
- ・構造、規模 : 鉄筋コンクリート造 地上4階建
- ・間取り : 1K
- ・竣工時期 : 2019年2月末日
- ・入居時期 : 2019年3月上旬
- ・売主 : 株式会社グローバル・リンク・マネジメント
- ・設計、監理 : 株式会社OAC設計
- ・施工 : 株式会社小川建設



エントランス

## 株式会社グローバル・リンク・マネジメント 会社概要

- ・会社名 : 株式会社グローバル・リンク・マネジメント
- ・所在地 : 東京都渋谷区道玄坂1丁目12番1号渋谷マークシティウエスト14階（総合受付18階）
- ・代表者 : 代表取締役 金 大仲
- ・設立年月日 : 平成17年3月
- ・資本金 : 4.88億円
- ・業務内容 : 不動産売買、賃貸、管理及び仲介
- ・免許登録 : 宅地建物取引業 東京都知事(3)第84454号、マンション管理業 国土交通大臣(2)第033627号
- ・所属加盟団体 : (社)東京都宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業保証協会、(社)全国住宅産業協会  
(財)東日本不動産流通機構、(社)首都圏中高層住宅協会
- ・関連会社 : 株式会社グローバル・リンク・パートナーズ
- ・役員 : 専務取締役 富永 康将、取締役 鈴木 東洋、取締役 富田 直樹  
取締役 中山 満則、社外取締役 賀茂 淳一、社外取締役 琴 基浩、社外取締役 中西 和幸