

歴史的情緒と生活利便性を兼ね備えた新物件が登場

# ARTESSIMO® LUXE

2019年3月14日（木）より分譲開始

投資用不動産を扱う株式会社グローバル・リンク・マネジメント（本社：東京都渋谷区、代表取締役：金 大仲、以下、GLM）は、5年連続して入居率99%以上を誇る自社ブランド「ARTESSIMO（アルテシモ）シリーズ」の新物件として「ARTESSIMO® LUXE（アルテシモ リュクス）」の分譲を2019年3月14日（木）より開始します。



※画像はイメージです。  
実際の物件とは異なる可能性があります。

GLMの自社開発ブランドである「アルテシモ」とは、「ARTESSIMO（ART【芸術】+issimo【最上級】）」という成り立ちの、現代イタリア語を基にGLMが考えた造語です。現代的で心地良い空間を提供するという思いが込められています。本シリーズを含むGLMグループが賃貸管理する戸数は2,126戸、その入居率は約99.44%と高い水準を保持しています（※1）。また、アルテシモシリーズは、最長35年のサブリースという業界最高水準のサポートを提供しています。そのサブリースの賃料の見直しは7年毎、更新時のサブリース賃料の下げ幅も最大5%に制限するなど、物件オーナーが収益を長期で見通しやすい仕組みを提案しています。

今回新たに登場する「ARTESSIMO® LUXE」は、東京メトロ半蔵門線「水天宮前」駅から徒歩8分、東京メトロ東西線・都営大江戸線「門前仲町」駅から徒歩10分に立地しており、地下鉄3路線2駅の利用が可能です。「三越前」駅、「日本橋」駅などの都心へも直通5分以内でのアクセスが可能となっています。本物件は、隅田川の近くに位置し、国の重要文化財である永代橋、由緒息づく清澄庭園や富岡八幡宮、都内屈指の面積を誇る都立木場公園なども近隣にあります。また、コンビニエンスストアや郵便局、ホームセンターなどの生活施設も身近に点在しており、歴史的情緒と利便性を兼ね備えた、暮らしやすい住環境です。

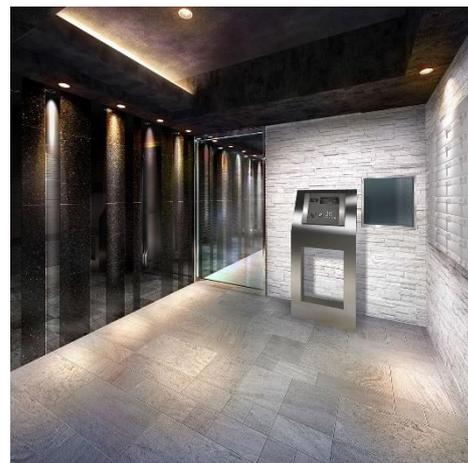
また本物件の名称は、英語で「贅沢」を意味する「LUXE (リュクス)」と命名しました。名称に相応しく、高級感のあるタイルと輝くガラス素材を用いた設計となっています。居室設備については、全住戸に「iRemocon (アイリモコン)」(※2)を標準装備し、外出先からでもスマートフォン1つで家電を操作することが可能です。

※1：2019年3月11日現在

※2：「iRemocon」は株式会社グラモの登録商標です。

## 「ARTESSIMO® LUXE」物件概要

- ・名称 : ARTESSIMO LUXE (アルテシモ リュクス)
- ・所在地 : 東京都江東区佐賀1丁目8番4
- ・交通 : 東京メトロ半蔵門線「水天宮前」駅 徒歩8分  
東京メトロ東西線・都営大江戸線「門前仲町」駅 徒歩10分
- ・総戸数 : 32戸 (管理室1戸含む)
- ・販売戸数 : 31戸
- ・敷地面積 : 201.50㎡ (約60.95坪)
- ・構造、規模 : 鉄筋コンクリート造 地上11階建
- ・間取り : 1K
- ・竣工時期 : 2019年1月下旬
- ・入居時期 : 2019年2月上旬
- ・売主 : 株式会社グローバル・リンク・マネジメント
- ・設計、監理 : 叶デザイン株式会社
- ・施工 : 株式会社小川建設



エントランス

## 株式会社グローバル・リンク・マネジメント 会社概要

- ・会社名 : 株式会社グローバル・リンク・マネジメント
- ・所在地 : 東京都渋谷区道玄坂1丁目12番1号渋谷マークシティウエスト14階 (総合受付18階)
- ・代表者 : 代表取締役 金 大仲
- ・設立年月日 : 2005年3月
- ・資本金 : 4.98億円 (2018年12月期末現在)
- ・業務内容 : 不動産売買、賃貸、管理及び仲介
- ・免許登録 : 宅地建物取引業 東京都知事(3)第84454号、マンション管理業 国土交通大臣(2)第033627号
- ・所属加盟団体 : (社)東京都宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業保証協会、(社)全国住宅産業協会  
(財)東日本不動産流通機構、(社)首都圏中高層住宅協会
- ・関連会社 : 株式会社グローバル・リンク・パートナーズ
- ・役員 : 専務取締役 富永 康将、取締役 鈴木 東洋、取締役 富田 直樹  
取締役 中山 満則、社外取締役 賀茂 淳一、社外取締役 琴 基浩、社外取締役 中西 和幸