2019年3月28日株式会社グローバル・リンク・マネジメント

再開発で発展を続ける城東エリアに新物件が登場

ARTESSIMO® VICOLO

2019年3月28日(木)より分譲開始

投資用不動産を扱う株式会社グローバル・リンク・マネジメント(本社:東京都渋谷区、代表取締役:金 大仲、以下、GLM)は、5 年連続して入居率 99%以上を誇る自社ブランド「ARTESSIMO(アルテシモ)シリーズ」の新物件として「ARTESSIMO® VICOLO(アルテシモヴィコロ)」の分譲を、2019 年 3 月 28 日(木)より開始します。



※画像はイメージです。 実際の物件とは異なる可能性がございます。

GLM の自社開発ブランドである「アルテシモ」とは、「ARTESSIMO(ART【芸術】+issimo【最上級】)」という成り立ちの、 現代イタリア語を基に GLM が考えた造語です。現代的で心地良い空間を提供するという想いが込められています。本シリーズを 含む GLM グループが賃貸管理する戸数は 2,126 戸、その入居率は約 99.44%と高い水準を保持しています (※1)。また、 アルテシモシリーズは、最長 35 年のサブリースという業界最高水準のサポートを提供しています。そのサブリースの賃料の見直しは 7 年毎、更新時のサブリース賃料の下げ幅も最大 5%に制限するなど、物件オーナーが収益を長期で見通しやすい仕組みを提 案しています。

今回新たに登場する「ARTESSIMO® VICOLO」は、都営大江戸線・都営新宿線「森下」駅から徒歩6分、JR総武線「両国」駅から徒歩9分、都営大江戸線「両国」駅から徒歩10分に立地し、地下鉄3駅3路線の利用が可能です。さらにJR総武線「両国」駅を利用することで「東京」駅まで7分(※2)、「秋葉原」駅まで直通3分と都心へのアクセスも良好です。

また、本物件周辺には、ドラッグストアや郵便局、スポーツクラブなどがテナントとなっている複合施設やスーパーマーケットなどの 生活施設も身近に点在しており、住居者の快適な都市生活を実現します。さらに、本物件が立地する城東エリアは、2020年に タワーホテルやショッピングモールがオープン予定。都市再開発で発展を続けており、今後も注目度が高いエリアです。

本物件の名称は、イタリア語で「路地・小径」を意味する「VICOLO(ヴィコロ)」と命名しました。名称に相応しく、表通りから離れた静かな好環境を提供します。

※1:2019年3月11日現在

※2:電車所要時間は日中平常時のもので、乗換・待ち時間は含みません。情報は2018年12月25日現在のものです。



「ARTESSIMO® VICOLO」物件概要

・名称 : ARTESSIMO VICOLO (アルテシモヴィコロ)

•所在地: 東京都墨田区千歳2丁目3番

・交通: 都営大江戸線・都営新宿線「森下」駅から徒歩6分

JR総武線「両国」駅から徒歩9分

都営大江戸線「両国」駅から徒歩10分

・総戸数: 25戸(管理室1戸含む)

·販売戸数 : 24戸

·敷地面積 : 183.07㎡ (約55.37坪)

・構造、規模 : 鉄筋コンクリート造 地上10階建

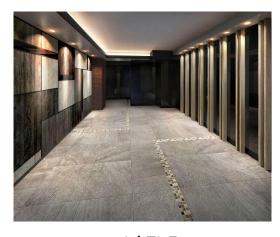
·間取り : 1K、2LDK

・竣工時期 : 2019年3月19日・入居時期 : 2019年3月20日

・売主 : 株式会社グローバル・リンク・マネジメント

•設計、監理 :株式会社礎 一級建築士事務所

·施工:中野建設株式会社



エントランス

株式会社グローバル・リンク・マネジメント 会社概要

・会社名:株式会社グローバル・リンク・マネジメント

・所在地:東京都渋谷区道玄坂1丁目12番1号渋谷マークシティウエスト14階(総合受付18階)

•代表者 : 代表取締役 金 大仲

·設立年月日 : 2005年3月

・資本金: 4.98億円(2018年12月期末現在)・業務内容: 不動産売買、賃貸、管理及び仲介

・免許登録: 宅地建物取引業 東京都知事(3)第84454号、マンション管理業 国土交通大臣(2)第033627号

·所属加盟団体 : (社)東京都宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業保証協会、(社)全国住宅産業協会

(財)東日本不動産流通機構、(社)首都圏中高層住宅協会

・関連会社:株式会社グローバル・リンク・パートナーズ

•役員 : 専務取締役 富永 康将、取締役 鈴木 東洋、取締役 富田 直樹

取締役 中山 満則、社外取締役 賀茂 淳一、社外取締役 琴 基浩、社外取締役 中西 和幸