

～業界最長35年間のサブリース、入居率99%以上を誇るアルテシモシリーズ～  
出生率第1位、人口増加で将来性のある好立地に高級感ある物件

# ARTESSIMO® GREAS (アルテシモ グレアス)

2017年2月6日 (月) より分譲開始

株式会社グローバル・リンク・マネジメント (本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：金 大仲、以下グローバル・リンク・マネジメント) は、入居率99%以上を誇る自社ブランド「ARTESSIMO (アルテシモ) シリーズ」の新物件、「**ARTESSIMO® GREAS (アルテシモ グレアス)**」(神奈川県川崎市幸区南幸町、総戸数86戸)を2月6日(月)より分譲開始致しますことのお知らせいたします。



グローバル・リンク・マネジメントの自社開発ブランドである「アルテシモシリーズ」は、現代イタリアの造語で「芸術文化財の極み」を意味する「ARTTESIMO (Art【芸術】+issimo【最上級】)」に由来。常に固定観念に捕われぬ、斬新で画期的な空間を都市生活者に提供したいという想いから生まれたブランドです。**本シリーズを含むグローバル・リンク・マネジメントが賃貸管理する戸数は、合計1,791戸、その入居率は約99.33%という高い水準を保持しています(※1)**。35年間のサブリースという業界最高水準のサポートを提供。賃貸契約の期間更新は7年、更新時の家賃下げ幅も最大5%に制限することにより、物件オーナーが長期で収益を見立てやすい仕組みを提案しています。

「**ARTESSIMO® GREAS (アルテシモ グレアス)**」が立地する川崎市は、人口の自然増加比率、出生率ともに全国1位(※2)、転入率も関東地区では最も上位に位置するなど(※3)、人口が増加し続けている、全国でも貴重な自治体です。平均年齢42.7歳と全国平均の46.3歳に比べると政令指定都市としては最も若く(※4)、活気に満ちた街であることから今後川崎市内の住居の需要が高いと言えます。さらに、品川・横浜まで1駅、新橋まで2駅、銀座や日本橋方面までいける交通の利便性に加え、羽田空港へのアクセスの良さから、川崎市は国際的ビジネス拠点としても選ばれており、2020年には川崎市と羽田空港の連絡道路(橋)が完成。今後さらに人口が増え、国際的にもビジネスの拠点となることを見込み、グローバル・リンク・マネジメントはこの度、この川崎市に「**ARTESSIMO® GREAS (アルテシモ グレアス)**」を新築。

「偉大<GREAT>」と「優美<GRACE>」の要素を詰め込んだ「GREAS」は、川崎市に進出している世界的企業のビジネスマン、200を超える研究開発機関の研究者・技術者にも好まれるよう、白と黒を基調とした外観にストライプを組みこみ、ビジネスの拠点となる川崎にふさわしいシックな外観に仕上げました。今後より国際的な都市になることが予想されることから、日本人だけでなく外国人の入居も見込み、日本のビジネス都市の顔にふさわしい「高級感」を物件のコンセプトとして表現。立地、デザインともに世界に受け入れられる物件に仕上げております。

※1：2017年1月31日現在

※2 ※3：平成26年版 大都市比較統計年表

※4：平成27年国勢調査(総務省)

## 「ARTESSIMO GREAS (アルテシモ グラス)」物件概要



-エントランス-

-シングルタイプ<sup>®</sup> (1R) -

- ・名称 : ARTESSIMO GREAS (アルテシモ グラス)
- ・所在地 : 神奈川県川崎市幸区南幸町3-1-1
- ・交通 : JR東海道線・京浜東北線・南武線「川崎」駅 徒歩11分  
JR南部線「尻手」駅 徒歩9分  
京急本線・京急大師線「京急川崎」駅 徒歩15分
- ・総戸数 : 85戸 (管理室1戸含む)
- ・販売戸数 : 63戸
- ・敷地面積 : 599.89㎡
- ・構造、規模 : 鉄筋コンクリート造 地上9階建
- ・間取り : 1R
- ・竣工時期 : 2016年12月26日 (月)
- ・入居時期 : 2017年1月5日 (木)
- ・売主 : 株式会社グローバル・リンク・マネジメント
- ・設計 : AIUEO STUDIO株式会社
- ・施工 : 内野建設株式会社

## 株式会社グローバル・リンク・マネジメント 会社概要

- ・会社名 : 株式会社グローバル・リンク・マネジメント
- ・所在地 : 所在地 東京都渋谷区道玄坂1丁目12番1号渋谷マークシティウエスト14階
- ・代表者 : 代表取締役 金 大仲
- ・設立年月日 : 平成17年3月
- ・資本金 : 2億円
- ・業務内容 : 不動産売買、賃貸、管理及び仲介
- ・免許登録 : 宅地建物取引業 東京都知事(3)第84454号、マンション管理業 国土交通大臣(2)第033627号
- ・所属加盟団体 : (社)東京都宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業保証協会、(社)全国住宅産業協会  
(財)東日本不動産流通機構、(社)首都圏中高層住宅協会
- ・関連会社 : 株式会社グローバル・リンク・パートナーズ
- ・役員 : 専務取締役 富永 康将、取締役 鈴木 東洋、取締役 富田 直樹  
取締役 中山 満則、社外取締役 高山 直樹、社外取締役 伊田 賢司、社外取締役 琴 基浩