

～業界最長35年間のサブリース、入居率99%以上を誇るアルテシモシリーズ～  
業界初！ワンルームマンションへの「アイリモコン」導入

# ARTESSIMO® CARO (アルテシモ カーロ)

2017年5月15日 (月) より分譲開始

株式会社グローバル・リンク・マネジメント (本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：金 大伸、以下グローバル・リンク・マネジメント) は、入居率99%以上を誇る自社ブランド「ARTESSIMO (アルテシモ) シリーズ」の新物件、「ARTESSIMO® CARO (アルテシモ カーロ)」(東京都品川区上大崎、総戸数29戸) を5月15日 (月) より分譲開始します。



グローバル・リンク・マネジメントの自社開発ブランドである「アルテシモシリーズ」は、現代イタリアの造語で「芸術文化財の極み」を意味する「ARTTESIMO (Art【芸術】+issimo【最上級】)」に由来。常に固定観念に捕われぬ、斬新で画期的な空間を都市生活者に提供したいという想いから生まれたブランドです。本シリーズを含むグローバル・リンク・マネジメントが賃貸管理する戸数は、合計1,886戸、その入居率は約99.63%という高い水準を保持しています(※1)。35年間のサブリースという業界最高水準のサポートを提供。賃貸契約の期間更新は7年、更新時の家賃下げ幅も最大5%に制限することにより、物件オーナーが長期で収益を見立てやすい仕組みを提案しています。

「ARTESSIMO® CARO (アルテシモ カーロ)」は、グローバル・リンク・マネジメントが所有するアルテシモシリーズ全77棟で初めて、スマートフォンやタブレットを使用し、部屋の温度、湿度、照度を確認・変更することができる「アイリモコン」を採用した最先端の物件です。外出先からの遠隔操作や手が離せない時の音声認証などに対応することで、より住みやすい住環境の提供が可能となりました。今まで、「アイリモコン」は戸建てに取り入れられていることが多く、ワンルームマンションへの導入はARTESSIMO® CARO (アルテシモ カーロ) が業界初となります。

イタリア語で「高価な・大切な」を意味する「CARO (カーロ)」は、2017年HOME'Sが発表した「住みたい街ランキング」にて、「買って住みたい駅」第2位となった目黒駅から徒歩9分、そして五反田駅からも徒歩8分という好立地に構えております(※2)。白金台や中目黒、代官山といった高級住宅街やお洒落な商業エリアに囲まれた、希少で高価な立地にあり、アルテシモシリーズのコンセプトである「高級感」に加え、最先端の設備を導入することで、上質な住空間を内包する、価値ある都市邸宅を表現しています。

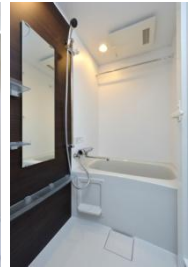
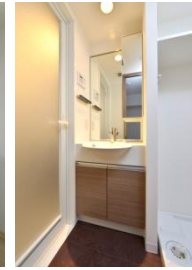
※1：2017年5月8日現在

※2：不動産・住宅情報サイト「LIFULL HOME'S」調べ

# 「ARTESSIMO CARO (アルテシモ カーロ)」 物件概要



-エントランス-



-シングルタイプ (1K) -

- ・名称 : ARTESSIMO CARO (アルテシモ カーロ)
- ・所在地 : 東京都品川区上大崎3-14-46
- ・交通 : JR山手線、東京メトロ南北線、都営三田線「目黒」駅 徒歩9分  
JR山手線、東急池上線、都営浅草線「五反田」駅 徒歩8分
- ・総戸数 : 29戸 (管理室1戸含む)
- ・販売戸数 : 26戸
- ・敷地面積 : 351.33㎡ (確認対象面積)
- ・構造、規模 : 鉄筋コンクリート造 陸屋根地下1階付4階建
- ・間取り : 1K、1LDK
- ・竣工時期 : 2017年5月31日 (水)
- ・入居時期 : 2017年6月上旬予定
- ・売主 : 株式会社グローバル・リンク・マネジメント
- ・設計 : 株式会社ヒロ・デザイン・オフィス
- ・施工 : 株式会社片山組

## 株式会社グローバル・リンク・マネジメント 会社概要

- ・会社名 : 株式会社グローバル・リンク・マネジメント
- ・所在地 : 所在地 東京都渋谷区道玄坂1丁目12番1号渋谷マークシティウエスト14階
- ・代表者 : 代表取締役 金 大伸
- ・設立年月日 : 平成17年3月
- ・資本金 : 2億円
- ・業務内容 : 不動産売買、賃貸、管理及び仲介
- ・免許登録 : 宅地建物取引業 東京都知事(3)第84454号、マンション管理業 国土交通大臣(2)第033627号
- ・所属加盟団体 : (社)東京都宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業保証協会、(社)全国住宅産業協会  
(財)東日本不動産流通機構、(社)首都圏中高層住宅協会
- ・関連会社 : 株式会社グローバル・リンク・パートナーズ
- ・役員 : 専務取締役 富永康将、取締役 鈴木 東洋、取締役 富田 直樹  
取締役 中山 満則、社外取締役 高山 直樹、社外取締役 伊田 賢司、社外取締役 琴 基浩