

～業界最長35年間のサブリース、入居率99%以上を誇るアルテシモシリーズ～  
「行政サービスの良い行政区」第1位の中野エリアに新たな住環境が登場

# ARTESSIMO® LUST (アルテシモ ルスト)

2017年12月5日 (火) より分譲開始

投資用不動産を扱う株式会社グローバル・リンク・マネジメント（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：金 大伸、以下グローバル・リンク・マネジメント）は、入居率99%以上を誇る自社ブランド「ARTESSIMO (アルテシモ) シリーズ」の新物件、「ARTESSIMO® LUST (アルテシモ ルスト)」(東京都中野区本町、総戸数30戸)を12月5日(火)より分譲開始します。



グローバル・リンク・マネジメントの自社開発ブランドである「アルテシモシリーズ」は、現代イタリアの造語で「芸術文化財の極み」を意味する「ARTTESIMO ( Art【芸術】+issimo【最上級】 )」に由来。常に固定観念に捕われぬ、斬新で画期的な空間を都市生活者に提供したいという想いから生まれたブランドです。本シリーズを含むグローバル・リンク・パートナーズ(同グループ会社)が賃貸管理する戸数は、合計1,900戸、その入居率は約99.11%という高い水準を保持しています(※1)。最長35年間のサブリースという業界最高水準のサポートを提供。サブリース賃料の見直しは7年毎、更新時のサブリース賃料の下げ幅も最大5%に制限することにより、物件オーナーが長期で収益を見立てやすい仕組みを提案しています。

今回新たに登場する「ARTESSIMO® LUST (アルテシモ ルスト)」の「LUST」は、ドイツ語で「楽しさ」を意味し、かけがえのない人生を、楽しさで包み込む上質な住空間という思いが込められています。単調で無機質になりがちなエントランスホールには、さりげない遊び心を感じさせるデザインとして、大理石調・石畳調など左右の壁や床にそれぞれ異なる素材を使用。また、折り上げ天井の間接照明により、心地よい高級感を表現した物件に仕上げています。内装には、外出先からスマートフォン1つで家電を操作できる「iRemocon」(※2)を全部屋に搭載することで、快適な都会のスマートライフを送ることができます。

「ARTESSIMO® LUST (アルテシモ ルスト)」が位置する中野区は、財政力指数や下水道普及率、公民館数などから見て「行政サービスの良い行政区 第1位」、事故発生件数や建物火災出火件数などから「安全な暮らしができる行政区 第2位」に。また、幼稚園数・保育所数、保育料の観点から「出産・子育てにあたたかい行政区 第3位」となっており、様々な観点からデータに裏付けされている、暮らしやすさが整うエリアです(※3)。1日あたりの乗降者数が340万人を超え、世界で最も人が行き交う駅として知られている新宿駅へは2.4km圏内の距離に位置し、電車では7分と、通勤・通学・買い物にも困ることのない便利な環境が整っています。「ARTESSIMO® LUST (アルテシモ ルスト)」は、都会らしさを存分に感じながらも、安全・安心な暮らしが見込める住環境を誇る新物件です。

※1：2017年12月1日現在

※2：「iRemocon」は株式会社グラモの登録商標です。

※3：SUUMO「行政区別 子育てサポート&教育環境徹底リサーチ(東京23区編) テーマ別ランキング(2017.10)

## 「ARTESSIMO LUST (アルテシモ ルスト)」物件概要



-エントランス-



-シングルタイプ (1K) -



- ・名称 : ARTESSIMO LUST (アルテシモ ルスト)
- ・所在地 : 東京都中野区本町3-20-8
- ・交通 : 東京メトロ丸ノ内線「中野新橋」駅 徒歩5分  
東京メトロ丸ノ内線「新中野」駅 徒歩7分  
東京メトロ丸ノ内線・都営大江戸線「中野坂上」駅 徒歩11分
- ・総戸数 : 30戸 (管理室1戸含む)
- ・販売戸数 : 29戸
- ・敷地面積 : 391.86㎡
- ・構造、規模 : 鉄筋コンクリート造 地上4階建
- ・間取り : 1K・1R
- ・竣工時期 : 2017年11月30日 (木)
- ・入居時期 : 2017年1月中旬
- ・売主 : 株式会社グローバル・リンク・マネジメント
- ・設計 : 新日本建設株式会社 一級建築士事務所
- ・施工 : 新日本建設株式会社

## 株式会社グローバル・リンク・マネジメント 会社概要

- ・会社名 : 株式会社グローバル・リンク・マネジメント
- ・所在地 : 所在地 東京都渋谷区道玄坂1丁目12番1号渋谷マークシティウエスト14階
- ・代表者 : 代表取締役 金 大仲
- ・設立年月日 : 平成17年3月
- ・資本金 : 2億円
- ・業務内容 : 不動産売買、賃貸、管理及び仲介
- ・免許登録 : 宅地建物取引業 東京都知事(3)第84454号、マンション管理業 国土交通大臣(2)第033627号
- ・所属加盟団体 : (社)東京都宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業保証協会、(社)全国住宅産業協会  
(財)東日本不動産流通機構、(社)首都圏中高層住宅協会
- ・関連会社 : 株式会社グローバル・リンク・パートナーズ
- ・役員 : 専務取締役 富永 康将、取締役 鈴木 東洋、取締役 富田 直樹  
取締役 中山 満則、社外取締役 伊田 賢司、社外取締役 高山 直樹、社外取締役 琴 基浩