

～業界最長35年間のサブリース、入居率99%以上を誇るアルテシモシリーズ～
「子育てしやすい街ランキング」1位の立地で充実した生活を提案

ARTESSIMO® FERIO (アルテシモ フェリオ)

2016年11月10日 (木) より分譲開始

株式会社グローバル・リンク・マネジメント (本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：金 大伸、以下グローバル・リンク・マネジメント) は、入居率99%以上を誇る自社ブランド「ARTESSIMO (アルテシモ) シリーズ」の新物件、「**ARTESSIMO® FERIO (アルテシモ フェリオ)**」(東京都練馬区豊玉北、総戸数54戸) を11月10日 (木) より分譲開始致しますことをお知らせいたします。本物件は、11月下旬竣工を予定しております。



グローバル・リンク・マネジメントの自社開発ブランドである「アルテシモシリーズ」は、現代イタリアの造語で「芸術文化財の極み」を意味する「ARTTESIMO (Art【芸術】+issimo【最上級】)」に由来。常に固定観念に捕われない、斬新で画期的な空間を都市生活者に提供したいという思いから生まれたブランド名です。**グローバル・リンク・マネジメントが管理する本シリーズの戸数は、合計1,856戸、その入居率は約99.22%という高い水準を保持しています**(※1)。35年間のサブリースという業界最高水準のサポートを提供。賃貸契約の期間更新は7年、更新時の家賃下げ幅も最大5%に制限することにより、物件オーナーが長期で収益を見立てやすい仕組みを提案しています。

新物件である「**ARTESSIMO® FERIO (アルテシモ フェリオ)**」は、大小様々な商店街や、3校もの大学キャンパスが隣接している充実した江古田エリアに立地。2路線 (都営大江戸線、西武池袋線) を利用することで、新宿・池袋ともに15分程度で直接アクセスできるという好立地を誇ります。都心でありながら、東京情緒を感じさせる賑わいと活気に満ちた街で、輝く未来に胸躍らせる都心型住宅という意味を含め、イタリア語で「幸せ」という意味を持つ「FERIO」の名を冠しました。

本物件は、全65棟あるアルテシモシリーズの中で初めて、ベランダガラスにグレーを採用。外から見えずらく、スタイリッシュな外観を意識しています。また、9室ある1階居住スペースの防犯対策として、壁を約1.8mと高めに設計することで、通常の1階居室よりも安心して生活していただけるよう工夫を凝らしました。

新江古田が位置する練馬区は、2016年4月に東京23区を対象として株式会社ネクストが行った「子育てしやすい街ランキング」にて、堂々の1位に選ばれました。(※2) 高評価を得た大きな要因として、公園や小児科の数が他の区に比べ多いことが挙げられ、練馬区は充実した子育てをしやすいエリアと捉えられていることが伺えます。

※1：2016年11月8日現在

※2：株式会社ネクスト「東京23区の「子育てのしやすい街ランキング」

「ARTESSIMO FERIO (アルテシモ フェリオ)」物件概要



-シングルタイプ (1K) -

- ・名称 : ARTESSIMO FERIO (アルテシモ フェリオ)
- ・所在地 : 東京都練馬区豊玉北1-25-4
- ・交通 : 都営大江戸線「新江古田」駅 徒歩4分
西武池袋線「江古田」駅 徒歩10分
西武池袋線「桜台」 徒歩13分
- ・総戸数 : 59戸
- ・販売戸数 : 59戸
- ・敷地面積 : 510.90㎡
- ・構造、規模 : 鉄筋コンクリート造 地上7階建
- ・間取り : 1K
- ・竣工時期 : 2016年11月30日 (水)
- ・入居時期 : 2016年12月5日 (月)
- ・売主 : 株式会社グローバル・リンク・マネジメント
- ・設計 : 株式会社ヒロ・デザイン・オフィス
- ・施工 : 株式会社片山組

株式会社グローバル・リンク・マネジメント 会社概要

- ・会社名 : 株式会社グローバル・リンク・マネジメント
- ・所在地 : 所在地 東京都渋谷区道玄坂1丁目12番1号渋谷マークシティウエスト14階
- ・代表者 : 代表取締役 金 大仲
- ・設立年月日 : 平成17年3月
- ・資本金 : 2億円
- ・業務内容 : 不動産売買、賃貸、管理及び仲介
- ・免許登録 : 宅地建物取引業 東京都知事(3)第84454号、マンション管理業 国土交通大臣(2)第033627号
- ・所属加盟団体 : (社)東京都宅地建物取引業協会、(社)全国宅地建物取引業保証協会、(社)全国住宅産業協会
(財)東日本不動産流通機構、(社)首都圏中高層住宅協会
- ・関連会社 : 株式会社グローバル・リンク・パートナーズ
- ・役員 : 専務取締役 富永 康将、取締役 鈴木 東洋、取締役 富田 直樹
取締役 中山 満則、社外取締役 高山 直樹、社外取締役 伊田 賢司、社外取締役 琴 基浩