

## 不動産投資マンスリーレポート 2021年9月度

### 成約顧客のうち投資経験がある人の割合が約半年ぶり最高値

不動産テック総合サービス「RENOSY」を運営する株式会社GA technologiesは、本日10月27日、資産運用型中古マンション販売実績No.1 (※1) のRENOSY 不動産投資における2021年9月度の顧客動向を公開いたしました。

#### 【本件のポイント】

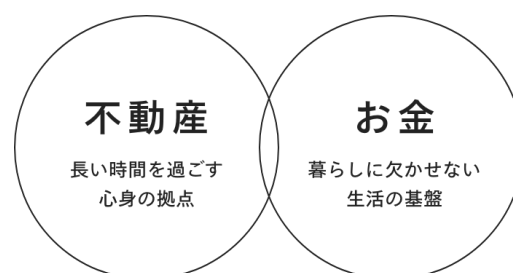
- ・ 成約顧客のうち投資経験のある人の割合が約半年ぶりの最高値に（68%、前月比+5pt）
- ・ 30平米未満の物件を購入した人の割合が高水準で推移（78%、前月比同率）
- ・ 物件単価は2000万円台の割合が過去最高に（58%、前月比+2pt）



#### ◆ 概要

2019年11月度より、RENOSYでは、資産運用型中古マンション販売実績2年連No.1 (※1) のRENOSY 不動産投資の顧客動向を毎月公開しています。2021年9月度は、成約顧客のうち**投資経験のある人**の割合が**68%**となり、約半年ぶりに最高値を記録しました。詳細は、以下の9月度レポートをご覧ください。

RENOSYは、「不動産とお金」に関する透明性の向上を目指して自社で蓄積した様々な不動産データを公開し、1人でも多くの方が、ライフステージに沿ったベストな不動産の選択ができる社会の実現に向けて貢献してまいります。



#### ◆ RENOSY 不動産投資マンスリーレポートについて

- ・ 内容：「RENOSY 不動産投資」の成約顧客属性、成約顧客動向、販売物件情報
- ・ 期間：1ヶ月

※各データは、成約時点でのデータとなります。なお、端数処理のため、構成比の合計は100%とならない場合があります。

2021年9月度レポート：<https://www.renosy.com/magazine/entries/4949>

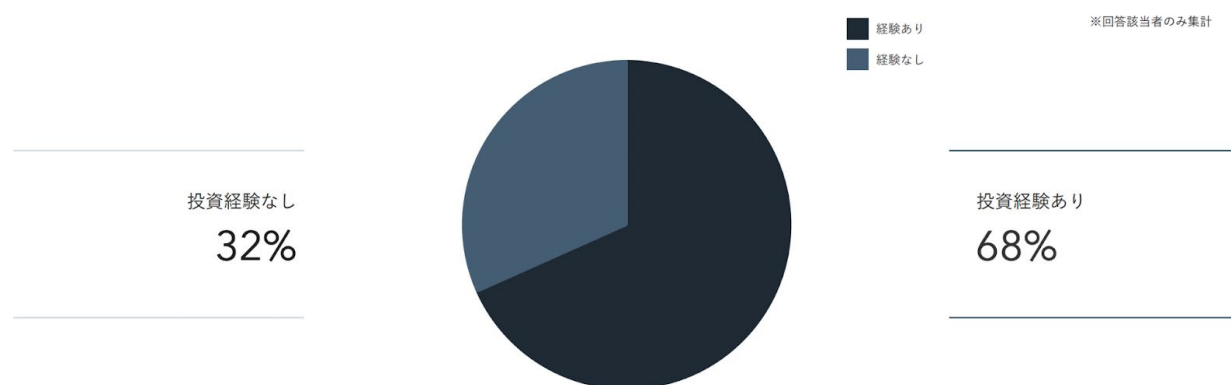
RENOSY 不動産投資サービスサイト：<https://www.renosy.com/asset>

## 2021年9月度 RENOSY 不動産投資マンスリーレポート トピックス

### ◆ 投資経験

成約顧客のうち、「投資経験あり」が**68%**（前月比5ptアップ）、「投資経験なし」が32%でした（成約時点）。「投資経験あり」の割合は、3ヶ月連続60%超と高水準で推移しており、この度約半年ぶりに最高値を記録しました。

#### ● 投資経験



### ◆ 物件平米数

購入物件の広さは、**30平米未満**が**78%**（前月比同率）、次いで、50平米未満が12%、20平米未満の割合が7%となりました。

30平米未満の割合は、2021年6月度が79%、2021年7月度と8月度が78%と、4ヶ月連続高水準で推移しています。

#### ● 物件平米



### ◆ 物件単価

購入された物件の単価は、**2000万円台**が最も多く**58%**（前月比2ptアップ）で、マンスリーレポート開始以来最も高くなりました。

次に2000万円未満が25%、3000万円台が11%と続きます。

#### 物件単価



## ◆ お客様の声

不動産投資を始めようと思ったきっかけや決断に至るまで、RENOSYのオーナー様の体験談や、生の声をサービスサイトに掲載しています。

URL：<https://www.renosy.com/asset/voice>



### 「他社と比べ、管理がしっかりしていると感じた」30代後半 / 女性 / 年収500万円台

生命保険代わりになることと節税対策が魅力でした。他社の話も聞きましたが、管理がしっかりされていると感じたためRENOSYに決めました。契約までもデジタルでとてもスムーズでした。わからない点はすぐにLINEでのやり取りで解決でき、不安なく始められました。

目的：老後の年金対策、生命保険代わり、信用（ローン）活用、その他

決め手：セールスの信頼性、リスクが許容範囲だった、管理の体制が良かった

物件：RENOSYで初めての購入 / 1件 / 駅徒歩5分 / 築19年 / 1,000万円台後半

口コミ掲載日：2021年9月05日

### 「資産運用について悩んだ」30代後半 / 男性 / 年収600万円台

不動産の投資は不安が多く、どのようにやっていくかも分からない状態だったのでとりあえず面談を受けることに。リスクについての不安が大きかったのですが、面談にて丁寧に説明いただき、納得出来るものとなったため購入することにしました。

目的：老後の年金対策、生命保険代わり

決め手：リスクが許容範囲だった、アプリで管理ができる

物件：RENOSYで初めての購入 / 2件 / 駅徒歩10分 / 築5年 / 2,000万円台前半・駅徒歩10分 / 築4年 /

2,000万円台後半

口コミ掲載日：2021年9月16日

## ◆ 不動産テック総合サービス「RENOSY（リノシー）」について

RENOSYは、「テクノロジー×イノベーションで、人々に感動を。」を経営理念に掲げる株式会社GA technologiesが提供する不動産テック総合サービスです。「住まい探しと資産運用を、もっとカンタンに。」をコンセプトに、住まいを「借りる」「買う」「売る」「貸す」「リノベーションする」、そして不動産に「投資する」を自社で一気通貫で提供する不動産情報サイトを運営しています。会員数累計約22万人、東京都心の中古分譲マンションを中心に15万棟以上の物件情報を掲載し、アナログで不透明な不動産業務の効率化を進めながら、オンラインとオフライン双方の住まいにまつわる顧客体験の向上に取り組んでいます。

※RENOSY会員数は2021年7月時点、建物掲載数は2020年10月末時点の数字です。



## ◆ RENOSY 不動産投資について

RENOSYの不動産投資は、都市部の中古コンパクトマンションを主力としており、2021年2月に東京商工リサーチが行った調査では、昨年から2年連続で中古マンション投資における販売実績全国No.1を獲得。新築も含めたマンション投資における販売実績でも、今年初めて全国No.1を獲得しました（※1）。

不動産投資としては珍しく、20代後半から30代前半の会社員の方々が顧客の過半数を占めています。また、特徴として、（1）テクノロジーを活用したオンライン取引の推進、（2）賃貸管理から収益特化型のリノベーションまで一気通貫のサービス、（3）業界平均1/20のスピードで在庫を回転させる（※2）AI・テクノロジーを活用した物件の仕入れ力などが挙げられます。



（※1）東京商工リサーチ「2021年2月 投資用中古マンション販売に関する調査」における実績

（※2）物件を仕入れてから販売するまでの期間を在庫回転期間と呼び、在庫がどの程度の数量出入りしているのかを表す指標としています。当社の在庫回転期間の実績は約14日/回（2020年度の月平均数値）で、自社調べによる同業他社8社の平均は約277.5日（2020年10月末時点）となっています。

## ◆ GAテクノロジーズ 概要

社名：株式会社GA technologies

代表者：代表取締役社長 CEO 樋口 龍

URL：<https://www.ga-tech.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

設立：2013年3月

資本金：72億1914万6516円（2021年9月末日時点）

事業内容：

- ・ PropTech（不動産テック）総合サービス「RENOSY」の運営  
（不動産情報メディア、不動産売買仲介、不動産販売、設計施工、不動産管理）
- ・ SaaS型のBtoB PropTechプロダクトの開発
- ・ AIを活用した不動産ビッグデータの研究
- ・ 中国人投資家向けプラットフォーム「神居秒算」など海外PropTech事業の運営

主なグループ会社：イタンジ株式会社、株式会社Modern Standard、株式会社神居秒算など他8社

本リリースに関する問い合わせ先

株式会社GA technologies 広報担当 TEL：090-1503-9158（早田） 080-9208-7106（藤堂）

MAIL：pr@ga-tech.co.jp