

不動産投資マンスリーレポート 2021年11月度 成約者の女性割合19%で過去最高に

不動産テック総合サービス「RENOSY」を運営する株式会社GA technologiesは、本日12月22日、資産運用型中古マンション販売実績No.1 (※1) のRENOSY 不動産投資における2021年11月度の顧客動向を公開いたしました。

【本件のポイント】

- ・ 成約顧客のうち、女性の割合が19%で過去最高を記録（前月比+4pt）
- ・ 成約顧客の投資経験は、78%が「投資経験あり」で過去最高を記録（前月比+11pt）
- ・ 成約顧客のうち、初回購入者の割合は81%（前月比+11pt）で、追加購入者の割合は19%



◆ 概要

2019年11月度より、RENOSYでは、資産運用型中古マンション販売実績2年連続No.1 (※1) のRENOSY 不動産投資の顧客動向を毎月公開しています。2021年11月度は、**成約顧客の女性の割合が、過去最高の19%**となりました。詳細は、以下の11月度レポートをご覧ください。

RENOSYは、「不動産とお金」に関する透明性の向上を目指して自社で蓄積した様々な不動産データを公開し、1人でも多くの方が、ライフステージに沿ったベストな不動産の選択ができる社会の実現に向けて貢献してまいります。



◆ RENOSY 不動産投資マンスリーレポートについて

- ・ 内容：「RENOSY 不動産投資」の成約顧客属性、成約顧客動向、販売物件情報
- ・ 期間：1ヶ月

※各データは、成約時点でのデータとなります。なお、端数処理のため、構成比の合計は100%とならない場合があります。

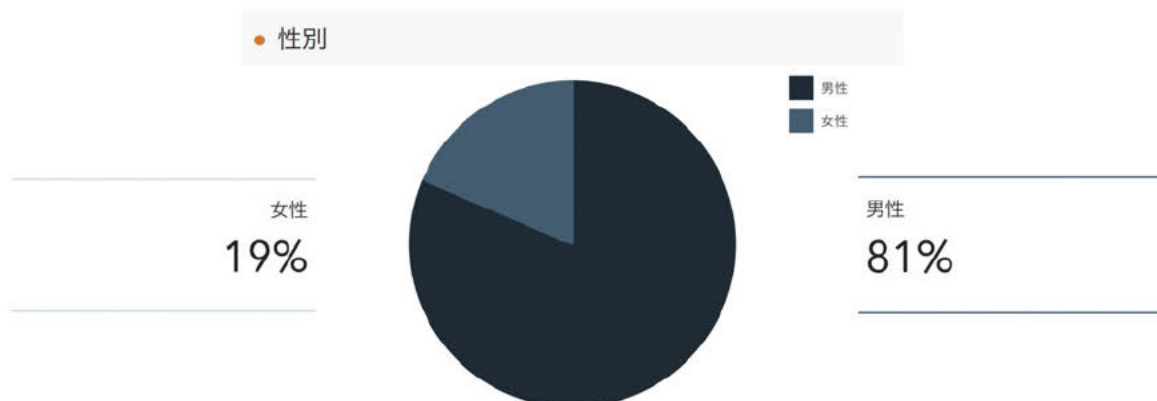
2021年11月度レポート：<https://www.renosy.com/magazine/entries/5007>

RENOSY 不動産投資サービスサイト：<https://www.renosy.com/asset>

2021年11月度 RENOSY 不動産投資マンスリーレポート トピックス

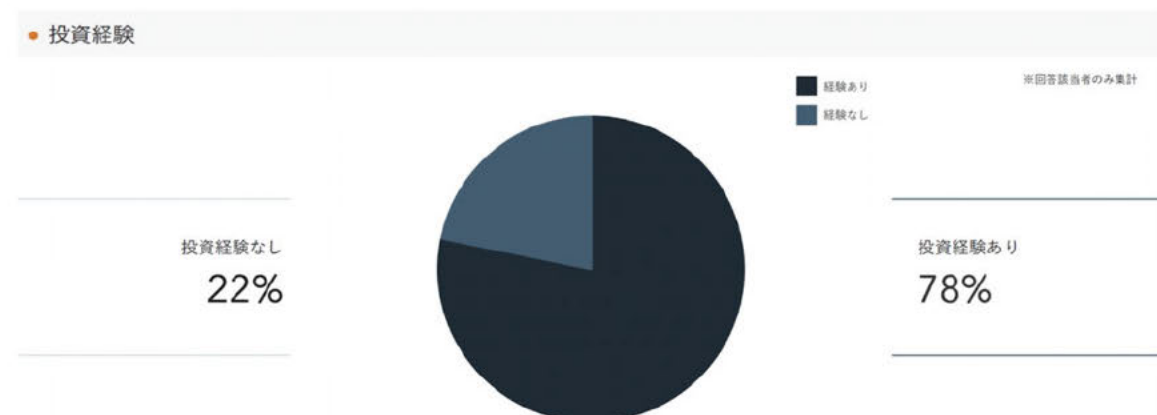
◆ 成約顧客の性別

11月度成約顧客の性別は、**男性が81%**（前月比4ptダウン）、**女性が19%**となりました。女性の割合は、マンスリーレポート開始以来**最も高い割合**となっています。



◆ 投資経験

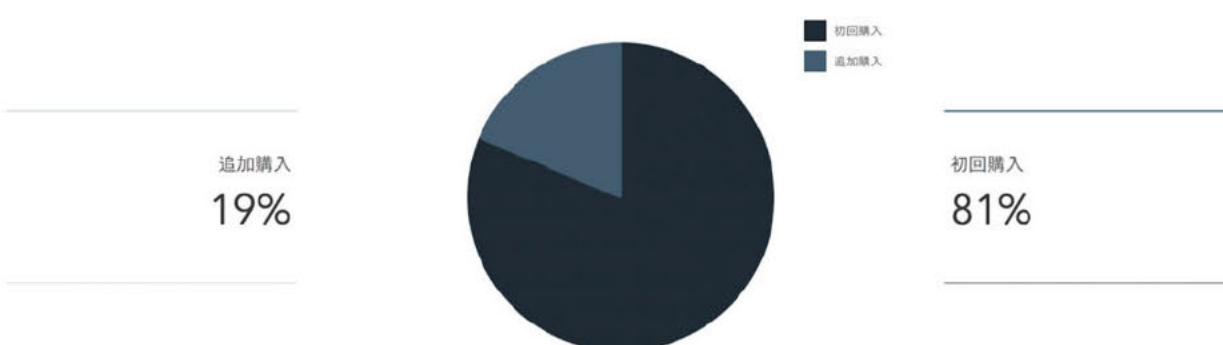
成約顧客の投資経験は、成約時点で**78%が「投資経験あり」**（前月比11ptアップ）、**22%が「投資経験なし」**と回答しました。投資経験ありの割合は、マンスリーレポート開始以来**最も高い割合**となっています。



◆ 成約顧客動向

11月度成約顧客のうち、**初回購入は81%**（前月比11ptアップ）で、以前購入されている方で、新たに買われた**追加購入は19%**となりました。

● 成約顧客の通算購入回数



◆ お客様の声

不動産投資を始めようと思ったきっかけや決断に至るまで、RENOSYのオーナー様の体験談や、生の声をサービスサイトに掲載しています。

URL：<https://www.renosy.com/asset/voice>

総合評価

4.3 ★★★★★

回答数 1511 件（2021年12月現在）



「保険がわりに不動産投資を考え始めた」40代前半 / 女性 / 年収600万円台

保険がわりに始めてみようと思って、説明を受けさせていただきました。フロンターレのスポンサーであるので、信頼できる会社だと思い契約しました。手続きも丁寧にご説明いただき、スムーズに進めることができました。

目的：生命保険代わり

決め手：物件が良かった

物件：RENOSYで初めての購入 / 1件 / 駅徒歩9分 / 築1年 / 4,000万円台後半

口コミ掲載日：2021年11月21日

「購入後のサポートが充実している点が魅力的」20代後半 / 女性 / 年収500万円台

購入時だけでなく購入後のサポートも充実している点に魅力を感じました。特に、アプリで運用実績が閲覧できたり、リノベーションの提案に強みがあるところに惹かれました。

目的：老後の年金対策、生命保険代わり

決め手：物件が良かった、アプリで管理できる

物件：RENOSYで初めての購入 / 1件 / 駅徒歩9分 / 築15年 / 1,000万円台後半

口コミ掲載日：2021年11月24日

◆ 不動産テック総合サービス「RENOSY（リノシー）」について

RENOSYは、「テクノロジー×イノベーションで、人々に感動を生む世界のトップ企業を創る。」を経営理念に掲げる株式会社GA technologiesが提供する不動産テック総合サービスです。「住まい探しと資産運用を、もっとカンタンに。」をコンセプトに、住まいを「借りる」「買う」「売る」「貸す」「リノベーションする」、そして不動産に「投資する」を自社で一気通貫で提供する不動産情報サイトを運営しています。会員数累計約24万人、東京都心の中古分譲マンションを中心に15万棟以上の物件情報を掲載し、アナログで不透明な不動産業務の効率化を進めながら、オンラインとオフライン双方の住まいにまつわる顧客体験の向上に取り組んでいます。

※RENOSY会員数は2021年10月時点、建物掲載数は2020年10月末時点の数字です。



◆ RENOSY 不動産投資について

RENOSYの不動産投資は、都市部の中古コンパクトマンションを主力としており、2021年2月に東京商工リサーチが行った調査では、昨年から2年連続で中古マンション投資における販売実績全国No.1を獲得。新築も含めたマンション投資における販売実績でも、今年初めて全国No.1を獲得しました（※1）。

不動産投資としては珍しく、20代後半から30代前半の会社員の方々が顧客の過半数を占めています。また、特徴として、（1）テクノロジーを活用したオンライン取引の推進、（2）賃貸管理から収益特化型のリノベーションまで一気通貫のサービス、（3）業界平均1/20のスピードで在庫を回転させる（※2）AI・テクノロジーを活用した物件の仕入れ力などが挙げられます。



（※1）東京商工リサーチ「2021年2月 投資用中古マンション販売に関する調査」における実績

（※2）物件を仕入れてから販売するまでの期間を在庫回転期間と呼び、在庫がどの程度の数量出入りしているのかを表す指標としています。当社の在庫回転期間の実績は約14日/回（2020年度の月平均数値）で、自社調べによる同業他社8社の平均は約277.5日（2020年10月末時点）となっています。

◆ GAテクノロジーズ 概要

社名：株式会社GA technologies

代表者：代表取締役社長執行役員 CEO 樋口 龍

URL：<https://www.ga-tech.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

設立：2013年3月

資本金：72億1977万5736円（2021年10月末日時点）

事業内容：

- ・ PropTech（不動産テック）総合サービス「RENOSY」の運営
（不動産情報メディア、不動産売買仲介、不動産販売、設計施工、不動産管理）
- ・ SaaS型のBtoB PropTechプロダクトの開発
- ・ AIを活用した不動産ビッグデータの研究
- ・ 中国人投資家向けプラットフォーム「神居秒算」など海外PropTech事業の運営

主なグループ会社：イタンジ株式会社、株式会社Modern Standard、株式会社神居秒算など他6社

本リリースに関する問い合わせ先

株式会社GA technologies 広報担当 TEL：080-7755-8754（関口）080-2152-9120（増田）090-1503-9158（早田）

MAIL：pr@ga-tech.co.jp