

不動産投資マンスリーレポート 2021年8月度 成約顧客の投資経験の割合60%超を維持

不動産テック総合サービス「RENOSY」を運営する株式会社GA technologiesは、本日9月29日、資産運用型中古マンション販売実績 2年連続No.1 (※1) のRENOSY 不動産投資における2021年8月度の顧客動向を公開いたしました。

【本件のポイント】

- ・投資経験がある人の割合が3ヶ月連続で60%超え (63%、前月比同率)
- ・成約顧客の年齢帯で最も多いのは25歳～29歳 (25%、前月比+5pt)
- ・初回購入者の割合が増加 (77%、前月比+4pt)



◆ 概要

2019年11月度より、RENOSYでは、資産運用型中古マンション販売実績 2年連続No.1 (※1) のRENOSY 不動産投資の顧客動向を毎月公開しています。2021年8月度は、**投資経験のある人の割合が63%**となり、**3ヶ月連続で60%超え**となりました。詳細は、以下の8月度レポートをご覧ください。

RENOSYは、「不動産とお金」に関する透明性の向上を目指して自社で蓄積した様々な不動産データを公開し、1人でも多くの方が、ライフステージに沿ったベストな不動産の選択ができる社会の実現に向けて貢献してまいります。



◆ RENOSY 不動産投資マンスリーレポートについて

- ・内容：「RENOSY 不動産投資」の成約顧客属性、成約顧客動向、販売物件情報
- ・期間：1ヶ月

※各データは、成約時点でのデータとなります。なお、端数処理のため、構成比の合計は100%とならない場合があります。

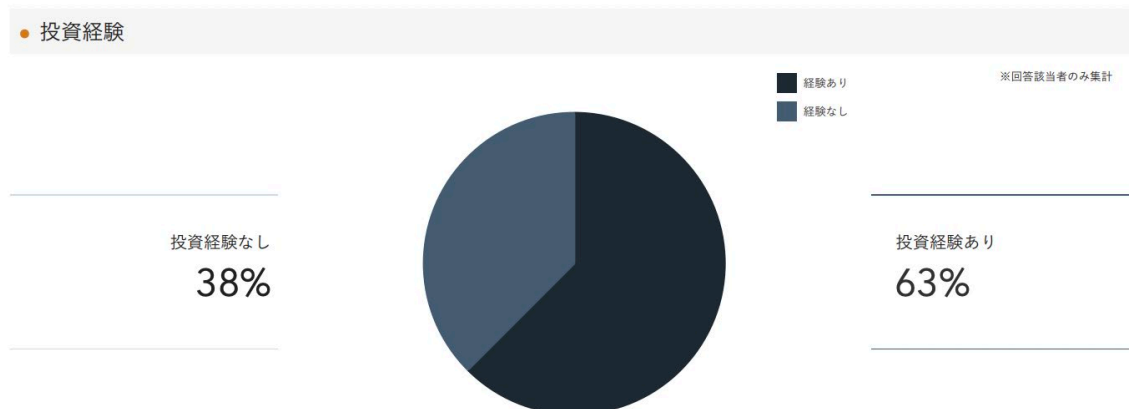
2021年8月度レポート：<https://www.renosy.com/magazine/entries/4939>

RENOSY 不動産投資サービスサイト：<https://www.renosy.com/asset>

2021年8月度 RENOSY 不動産投資マンスリーレポート トピックス

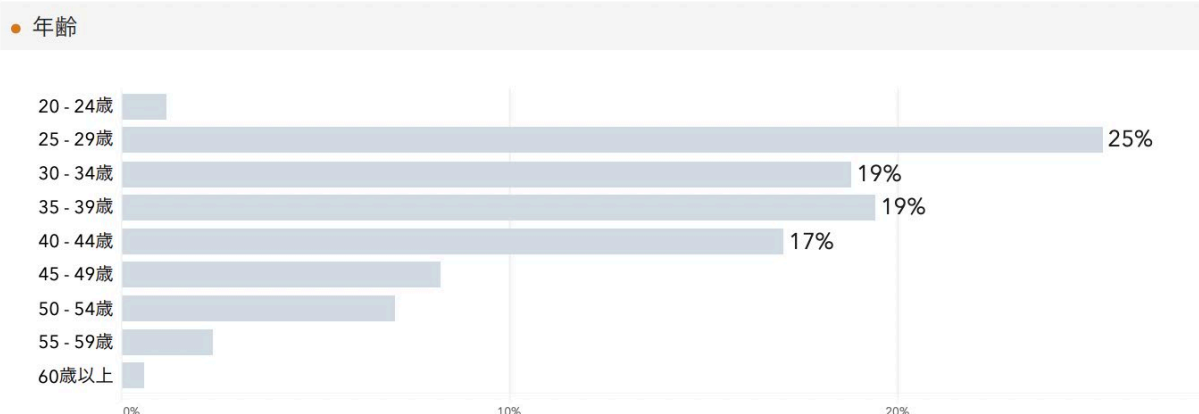
◆ 投資経験

成約顧客の投資経験は、「投資経験あり」が63%、「投資経験なし」が38%でした（成約時点）。
「投資経験あり」の割合は、2021年6月度が64%、2021年7月度が63%で、**3ヶ月連続** 60%を超えました。



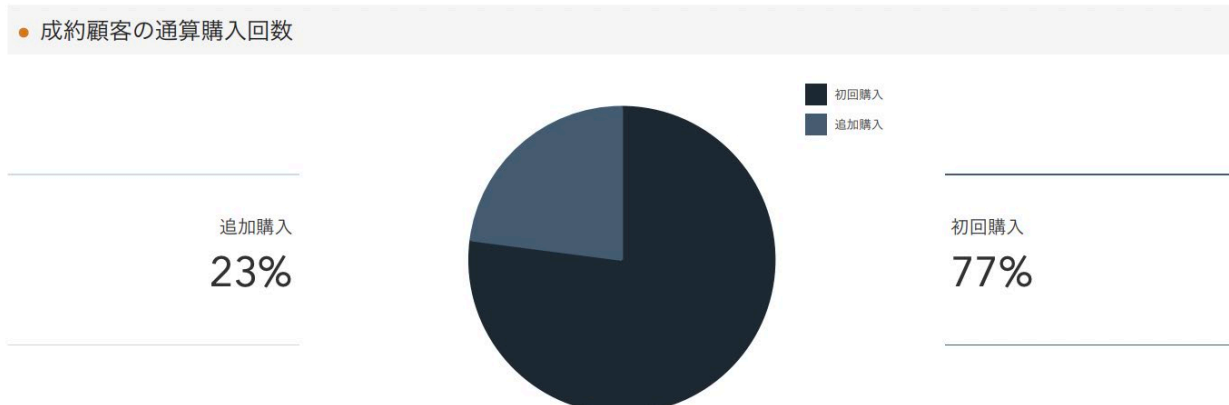
◆ 年齢

成約顧客の年齢帯は、**25～29歳**が最も多く**25%**（前月比5ptアップ）となりました。次に多い割合は30～34歳と35～39歳で同率の19%、40～44歳の17%と続きます。



◆ 成約顧客の通算購入回数

8月度成約顧客の通算購入回数については、**初回購入者**の割合が**77%**（前月比4ptアップ）で、2回目以降の追加購入者の割合が23%となりました。



◆ お客様の声

不動産投資を始めようと思ったきっかけや決断に至るまで、RENOSYのオーナー様の体験談や、生の声をサービスサイトに掲載しています。

URL：<https://www.renosy.com/asset/voice>



「ローン返済を考えると、若いうちに不動産投資を始めると良い」20代後半 / 男性 / 年収500万円台

不動産投資は空室リスクなど、リスクが高いイメージがありましたが、選ぶプランによってかなりリスクを抑えることができるのがとても良いと思いました。また、少額で将来の資産を形成することができ、20代の私は60歳頃でローンが返済できるので、若いうちこそ将来に向けて不動産投資を始めた方が良いと思っています。

目的：老後の年金対策、リスク分散

決め手：セールスの信頼性、物件が良かった、アプリで管理ができる、やらない理由がなかった

物件：追加購入/1件/駅徒歩6分 / 築8年 / 2000万円台前半

口コミ掲載日：2021年08月16日

「不安があり購入には勇気が要ったが、購入して良かった」20代後半 / 女性 / 年収600万円台

不動産の知識が全くなく最初は不安しかなかったが、担当者が丁寧に契約までサポートしてくれたので良かった。購入の際は非常に勇気が必要であったが、今は購入して良かったと思っています。

目的：目的老後の年金対策、信用（ローン）活用、リスク分散、現金運用

決め手：リスクが許容範囲だった、管理の体制が良かった

物件：追加購入/2件/駅徒歩3分 / 築16年 / 2000万円台前半・駅徒歩9分 / 築10年 / 2000万円台前半

口コミ掲載日：2021年08月29日

◆ 不動産テック総合サービス「RENOSY（リノシー）」について

RENOSYは、「テクノロジー×イノベーションで、人々に感動を。」を経営理念に掲げる株式会社GA technologiesが提供する不動産テック総合サービスです。「住まい探しと資産運用を、もっとカンタンに。」をコンセプトに、住まいを「借りる」「買う」「売る」「貸す」「リノベーションする」、そして不動産に「投資する」を自社で一気通貫で提供する不動産情報サイトを運営しています。会員数累計約22万人、東京都心の中古分譲マンションを中心に15万棟以上の物件情報を掲載し、アナログで不透明な不動産業務の効率化を進めながら、オンラインとオフライン双方の住まいにまつわる顧客体験の向上に取り組んでいます。

※RENOSY会員数は2021年7月時点、建物掲載数は2020年10月末時点の数字です。



◆ RENOSY 不動産投資について

RENOSYの不動産投資は、都市部の中古コンパクトマンションを主力としており、2021年2月に東京商工リサーチが行った調査では、昨年から2年連続で中古マンション投資における販売実績全国No.1を獲得。新築も含めたマンション投資における販売実績でも、今年初めて全国No.1を獲得しました（※1）。

不動産投資としては珍しく、20代後半から30代前半の会社員の方々が顧客の過半数を占めています。また、特徴として、（1）テクノロジーを活用したオンライン取引の推進、（2）賃貸管理から収益特化型のリノベーションまで一気通貫のサービス、（3）業界平均1/20のスピードで在庫を回転させる（※2）AI・テクノロジーを活用した物件の仕入れ力などが挙げられます。



（※1）東京商工リサーチ「2021年2月 投資用中古マンション販売に関する調査」における実績

（※2）物件を仕入れてから販売するまでの期間を在庫回転期間と呼び、在庫がどの程度の数量出入りしているのかを表す指標としています。当社の在庫回転期間の実績は約14日/回（2020年度の月平均数値）で、自社調べによる同業他社8社の平均は約277.5日（2020年10月末時点）となっています。

◆ GAテクノロジーズ 概要

社名：株式会社GA technologies

代表者：代表取締役社長 CEO 樋口 龍

URL：<https://www.ga-tech.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

設立：2013年3月

資本金：72億1436万916円（2021年8月末日時点）

事業内容：

- ・ PropTech（不動産テック）総合サービス「RENOSY」の運営
（不動産情報メディア、不動産売買仲介、不動産販売、設計施工、不動産管理）
- ・ SaaS型のBtoB PropTechプロダクトの開発
- ・ AIを活用した不動産ビッグデータの研究
- ・ 中国人投資家向けプラットフォーム「神居秒算」など海外PropTech事業の運営

主なグループ会社：イタンジ株式会社、株式会社Modern Standard、株式会社神居秒算など他8社

本リリースに関する問い合わせ先

株式会社GA technologies 広報担当 TEL：080-4653-8998（濱野） 080-9208-7106（藤堂）

MAIL：pr@ga-tech.co.jp