

PRESS RELEASE

報道関係者各位

2019年3月15日
株式会社レジデンストーキョー

自由なワーク・ライフスタイルの実現を追求するレジデンストーキョー
サブスクリプション型住宅事業 第一弾を
「笹塚テラス」に3月15日（金）よりオープン

～引っ越し代や家具購入代等、初期コストをカットし自分のライフスタイルに合った生活を～

自由なワーク・ライフスタイルの実現を追求する株式会社レジデンストーキョー（所在地：東京都渋谷区、代表取締役CEO：野坂 幸司、以下「レジデンストーキョー」）は、2019年3月15日（金）より、敷金、礼金、仲介手数料ゼロのサブスクリプション住宅の第一弾を「笹塚テラス」内にオープンいたします。



「笹塚テラス」外観



部屋イメージ（リビング）

■「笹塚テラス」とは

「笹塚テラス」は、京王不動産株式会社（所在地：東京都渋谷区、代表取締役社長：松坂 義信）が、「暮らすように泊まる」「暮らすように滞在する」ことができる設備やサービスを備えた新たな滞在施設を提供するトラベラーズ・アパートメント事業をその一部に取り込み、京王線笹塚駅前の京王笹塚ビルをリノベーションしオープンする施設です。

家具・インテリア・家電のサブスクリプションサービス CLAS（クラス）を運営する株式会社クラス（所在地：東京都目黒区、代表取締役社長：久保 裕丈、以下「クラス」）と業務提携し、サブスクリプション型住宅事業に本格参入したレジデンストーキョーが、笹塚テラスの一部を当該事業の第一弾物件として運営いたします。

■「サブスクリプション型住宅 第一弾「笹塚テラス」」の特徴

<面倒な手続きや高額な初期コストを削減>

- ・敷金・礼金、仲介手数料、保証料などの契約コストが不要
- ・電気・ガス・水道・ネット環境などの契約手続きが不要
- ・家具家電付きのため引っ越し業者の手配が不要

<サブスクリプションサービスが利用可能>

- ・「CLAS（クラス）」コーディネートによる洗練された家具家電を定額利用可能
- ・都内スポーツジムの利用が月 8 回まで利用可能

<充実の建物施設・周辺環境>

- ・笹塚駅徒歩 1 分、駅前商業施設も充実、新宿まで直通 5 分の好ロケーション
- ・「笹塚テラス」地下 1 階の、地域交流ラウンジ「笹塚アキチ！」も利用可能

■「笹塚テラス」イメージ



エントランス



部屋イメージ（ダイニング）



部屋イメージ（ベッドルーム）

■物件概要

名称：笹塚テラス

所在地：東京都渋谷区笹塚 1 丁目 56 番 7 号

構造：鉄筋コンクリート造

間取り：1K / 2LDK

住戸専有面積：25.2 平米 / 51.9 平米

URL：<https://www.tokyo-monthly.jp/properties/rt-sasazukastationfront/>

■「笹塚テラス」について

- (1) 所在地：東京都渋谷区笹塚 1 丁目 56 番 4（京王線笹塚駅 徒歩 1 分）
- (2) 建物所有者：京王不動産株式会社
- (3) 施設概要

建物	地下 2 階・地上 10 階建（竣工 1971 年の京王笹塚ビルをリニューアル） 延床面積 5,134㎡
施設用途	宿泊施設・住居・学習塾・フィットネス・コンビニエンスストア・美容院等
付帯施設	地域交流ラウンジ（「笹塚アキチ！」）：笹塚テラス地下 1 階 ・旅行者、施設利用者、地元住民が、双方向に発信する情報を通じて、交流できる地域交流ラウンジ ・宿泊者、滞在者に地元商店での買い物や飲食をはじめとした様々な体験を楽しんでもらうことで地域との交流、地域の活性化を図る。

*レジデンストーキーではサブスクリプション住宅を「契約時の高額な初期費用や引越代、家具購入代等のコストをなくし、必要期間に応じた料金だけで機動的な利用が可能な、サブスクリプションサービスを付加価値として享受できる住宅」と定義しています。

■レジデンストーキョーの概要

レジデンストーキョー社は、全国約 5,000 室のマンスリーマンション事業者との提携による紹介ネットワーク (Best Room for You (BR4U) : <https://www.tokyo-monthly.jp/br4u/>) を構築しているほか、運営のノウハウを活かし、滞在型宿泊マーケットにフォーカスした物件の開発も積極的に行っています。同社が自社で運営する物件は都内に約 600 室を数え、マンスリーマンションとしては都内トップクラスのシェアがあります。

当社では、外国人の入居者を積極的に受け入れており、物件は家具家電付・無制限 Wi-Fi 完備となっているほか、マルチリンガルスタッフが本部に常駐し、申し込みや問い合わせに対応、電子テンキー導入による 24 時間セルフチェックイン・アウト方式の採用、敷金礼金保証人不要、カード決済対応などで、入居時の利便性向上を図っています。こうしたサービスにより、外国人が選ぶ不動産企業 No.1**に選出されました。

また、2019 年 2 月に、家具・インテリア・家電のサブスクリプションサービス CLAS (クラス) を運営する株式会社クラスと業務提携し、サブスクリプション型住宅事業に本格参入いたしました。お客様の多様化するワーク・ライフスタイルのニーズに応えながら、自由な住み替えサービスを提供してまいります。

** 外国人向けに日本の住宅情報を提供する株式会社リアルエステートジャパンが発表する外国人が選ぶ不動産会社ランキング賃貸部門 (2016 年 12 月版)]において全国 1 位を獲得。

■CLAS (クラス) の概要

CLAS は、月々 400 円から家具・インテリア・家電の利用・交換が行なえるサブスクリプションサービスです。「初期コストが抑えられる (送料・保証金も基本 0 円)」「交換が容易」「上質な素材とデザイン」「長く使うほどお得 (3 年目には 75%OFF)」が特徴で、理想の空間を常にアップデートしていくことができます。また通常使用の範囲であれば、汚れたり傷ついてしまったアイテムを無料で交換可能です。好みやライフスタイルに合わせた、もっと気軽に心地よい暮らしをお楽しみください。

(対象エリア：東京都・神奈川県・千葉県・埼玉県 ※今後拡大予定)

【株式会社レジデンストーキョー】

本社 : 東京都渋谷区代々木 1-55-14 セントヒルズ代々木 1 階

社名 : 株式会社レジデンストーキョー

代表者：代表取締役 CEO 野坂 幸司

資本金：255,000,000 円

URL : <https://residencetokyo.jp/>

【株式会社クラス】

本社 : 東京都目黒区青葉台 4-6-6 青葉台スタジオ 2 階

社名 : 株式会社クラス

代表者：代表取締役社長 久保 裕丈

URL : <https://clas.style/>