

レジデンストーキョー 日本初のダイバーシティホテル* 「CEN DIVERSITY HOTEL & CAFÉ」 2019年夏開業!

～人種や国籍、宗教、セクシュアリティにとらわれず、全ての人にとって居心地の良い場所に～

自由なワーク・ライフスタイルの実現を追求する株式会社レジデンストーキョー（所在地：東京都渋谷区、代表取締役 CEO：野坂 幸司、以下「レジデンストーキョー」）は、「CEN DIVERSITY HOTEL & CAFÉ」（東京都新宿区百人町1丁目5番19号。JR 山手線「新大久保」駅徒歩5分、西武新宿線「西武新宿」駅徒歩3分）を2019年夏に開業いたします。

「CEN DIVERSITY HOTEL & CAFÉ」は、百人町という地名にちなみ“百人百様の生き方を尊重し、人種や国籍、宗教、性別にとらわれず、全ての人に寄り添う”をコンセプトとする日本初のダイバーシティホテル*です。44室のプライベートルームと、街の喧騒とは遮断されたオープンテラス付きのカフェを備え、全ての人々が、自分らしく過ごせるホテルを目指しています。レジデンストーキョーでは、本ホテルの開業にあたりバックオフィスを含む、すべてのスタッフを対象にLGBT研修を実施しております。また、ホテルコンセプトメイクにLGBT当事者のデザイナーを起用したほか、国籍を問わない外国人スタッフの採用や、LGBTの就職支援・マッチングを手掛けるJob Rainbowを活用したLGBT当事者のスタッフ採用も積極的に行っており、マイノリティの方に対するサービス提供を行うだけでなく、社会の多様性を受け入れ、その生態系の中で全ての人に寄り添う運営を行ってまいります。

今後、LGBTフレンドリーなホテルの取り組みとして、3月30日（土）に渋谷ヒカリエで開催されるLGBTフレンドリー企業合同採用イベント「Real JobRainbow 2019」にブース出展するほか、4月28日（日）、29日（月・祝）に実施予定の性的マイノリティが差別や偏見なく暮らせる社会を目指すイベント「東京レインボープライド 2019」への参加も決定しております。さらに、IGLTA（International Gay & Lesbian Travel Association、国際ゲイ&レズビアン旅行協会）への加盟準備も進めております。

*全従業員がLGBT研修を受講し、マイノリティの方に配慮したサービスを提供するほか、外国人やLGBTの方の積極的な採用、コンセプト設計に当事者のデザイナーを起用するなど、「ダイバーシティ」を全面的に掲げる日本初のホテルです。

（当社調べ、2019年3月時点）



外観イメージ

Cen
DIVERSITY
HOTEL & CAFE

■「CEN DIVERSITY HOTEL & CAFÉ」の概要

- ・名称：CEN DIVERSITY HOTEL & CAFÉ（セン ダイバーシティ ホテル&カフェ）
- ・由来：「百人町」という立地からラテン語で「100」を意味する「Centum」の略語を用いて、100人の利用客に10通りの楽しみ方を提供したいという想いを表現。
- ・開業日：2019年夏（予定）
- ・築年：2019年6月竣工（予定）
- ・客室数：44室（11平米40室、14平米4室）
- ・館内施設：カフェ、テラス、共用ランドリー、共用バス
- ・料金：12,000円/泊前後

■イメージ



ホテル ロビー



客室



カフェ



ルーフテラス

■レジデンストーキョーの概要

レジデンストーキョー社は、全国約 7,500 室のマンスリーマンション事業者との提携による紹介ネットワーク（Best Room for You (BR4U) : <https://www.tokyo-monthly.jp/br4u/>) を構築しているほか、運営のノウハウを活かし、滞在型宿泊マーケットにフォーカスした物件の開発も積極的に行っています。当社が自社で運営する物件は都内に約 600 室を数え、マンスリーマンションとしては都内トップクラスのシェアがあります。

当社では、外国人の入居者を積極的に受け入れており、物件は家具家電付・無制限 Wi-Fi 完備となっているほか、マルチリンガルスタッフが本部に常駐し、申し込みや問い合わせに対応、電子テンキー導入による 24 時間セルフチェックイン・アウト方式の採用、敷金礼金保証人不要、カード決済対応などで、入居時の利便性向上を図っています。こうしたサービスにより、外国人が選ぶ不動産企業 No.1 に選出されました。2019 年 2 月からは、サブスクリプション住宅事業にも本格参入しております。

また、ホテル事業としては、2017 年 9 月より、短期の出張や旅行の際に便利でリーズナブルにご利用いただけるバジェット型ホテル「UNO 上野」を運営しています。

【株式会社レジデンストーキョー】

本社：東京都渋谷区代々木 1-55-14 セントヒルズ代々木 1 階

社名：株式会社レジデンストーキョー

代表者：代表取締役 CEO 野坂 幸司

資本金：255,000,000 円

URL：<https://residencetokyo.jp/>