

## クリエイション・コア京都御車の概要

「クリエイション・コア京都御車」は、地域の研究資源を有効に活用し、新製品・新技術の研究開発や新分野への進出をめざす中小・ベンチャー企業等を支援し、新事業の創出を促進するとともに地域社会へ貢献することを目的とした賃貸型施設です。

当施設は、京都市上京区内に位置し、京阪出町柳駅から徒歩5分という交通至便なロケーションに加え、京都大学吉田キャンパス・京都府立医科大学等の京都の主要な大学とのアクセスもよく、産学連携にも強い環境にあります。当施設は、健康、環境やライフサイエンスなどのウェルネス分野での新たな事業展開を図ろうとされる企業や大学の研究者の方を主な入居対象としており、一定の基準を満たす入居者には京都府及び京都市からの支援制度を活用いただけます。入居者には、バイオ系大学発ベンチャーや大学などが入居しており、事業化に成功した企業も多く、今後の事業展開や動向も注目されています。

### 1. 所在地

京都府京都市上京区御車道通清和院口上ル東側梶井町448番5

京阪出町柳駅から徒歩約5分

京都市営地下鉄烏丸線今出川駅から徒歩約15分

JR京都駅から京都市バス4, 17, 205系統にて河原町今出川下車徒歩約2分

阪急河原町駅から京都市バス3, 4, 17, 205系統にて河原町今出川下車徒歩約2分

### 2. 施設の概要

敷地面積：約 2,180㎡

施設延べ床面積：約 2,510㎡

施設構造：鉄筋コンクリート造 地上3階建て

賃貸スペース：実験研究開発室タイプ・オフィス研究開発室タイプ（全36室）

居室規模：22 ～ 68㎡

共用スペース：リフレッシュコーナー、会議室（2室）、エレベーター、シャワー室、給湯室、商談室、トイレ、中和処理装置、機器搬入用屋外デッキ 等

### 3. 施設の特徴

当施設には、当機構を中心とするインキュベーションマネージャー（事業化支援スタッフ）が常駐しており、入居者の方々が事業目的を一日も早く達成されるよう、当機構の近畿本部経営支援部による経営・法律・技術など各分野の専門家集団による相談・指導や外部の諸機関・制度・人材と密接に連携しながらサポートしていきます。

### 4. 連携機関

（公財）京都産業21、（公財）京都高度技術研究所、（株）日本政策金融公庫、京都大学産官学連携本部、京都府立医科大学リエゾン室、京都リサーチパーク（株）、京都商工会議所、（公社）京都工業会、（一社）京都発明協会、関西TLO（株）、京都府中小企業団体中央会、京都市産業技術研究所