

## 京大桂ベンチャープラザの概要

「京大桂ベンチャープラザ」は、中小機構が京都府及び京都市と連携し整備・運営を行うビジネス・インキュベーション施設です。京都大学桂キャンパスの隣接地に位置する「桂イノベーションパーク」内に、平成16年8月に北館、平成19年1月には南館を開設しました。新たな事業展開を図ろうとされる企業や大学の研究者の方を主な入居対象としており、一定の基準を満たす入居者には京都市からの支援制度を活用いただけます。

中小機構では今後とも京都府、京都市、他のベンチャー育成施設運営機関とも連携しつつ、京都地域のベンチャー企業への総合的支援をめざし、圏域の各施設入居者への一体的支援や各施設入居者同士の交流・事業連携の促進を図っていきます。

### 1. 所在地

北館：京都府京都市西京区御陵大原1-36 南館：京都府京都市西京区御陵大原1-39  
(京都大学桂キャンパス南隣接地「桂イノベーションパーク」内)



### 2. 施設の概要

	北館	南館
敷地面積	4,000㎡	3,915㎡
延床面積	2,570㎡	2,620㎡
施設構造	鉄骨造 地上3階建て	鉄筋コンクリート造 地上2階建て
賃貸スペース	全35室 スモールオフィス (全7室、各10㎡) 実験室・研究室・オフィスタイプ (全28室、27~81㎡)	全32室 実験室・研究室・オフィスタイプ (39~72㎡)

※北館には、初期段階の起業家に適した「スモールオフィスタイプ」と耐薬品性・耐水性床の「実験室・研究室・オフィスタイプ」の2タイプがあります。

### 3. 施設の特徴

当施設には、中小機構及びASTEM（公益財団法人京都高度技術研究所）から派遣されたインキュベーションマネージャー（事業化支援スタッフ）が常駐しています。また、中小機構近畿本部による経営・法律・技術・海外展開など各分野の専門家集団による相談・指導や、京都大学産官学連携本部をはじめとする外部の機関・制度・人材と密接に連携し、事業目的を一日も早く達成し当施設を卒業されるようサポートします。

### 4. 主な連携先の機関

京都大学産官学連携本部、（公財）京都高度技術研究所、（公財）京都産業21、（公財）大学コンソーシアム京都、（一社）発明協会京都支部、（株）関西TLO、京都リサーチパーク（株）、京都商工会議所、（公社）京都工業会、京都府中小企業団体中央会、京都市産業技術研究所

### 5. 今回の公募とは別に随時公募中の賃貸スペース・各賃料

#### ■北館

【スモールオフィスタイプ】全5室 \*入居期限最長2年

10㎡（2室） 30,800円/月（税込）

【実験室・研究室・オフィスタイプ】全5室 \*入居期限最長5年

71㎡（1室） 218,680円/月（税込）

76㎡（1室） 234,080円/月（税込）

77㎡（1室） 237,160円/月（税込）

#### ■南館

【実験室・研究室・オフィスタイプ】全5室 \*入居期限最長5年

68㎡（2室） 261,800円/月（税込）

69㎡（2室） 265,650円/月（税込）

72㎡（1室） 277,200円/月（税込）

- 敷金はいずれも賃料（税抜）の3ヶ月分。別途京都市による賃料補助制度あり。
- 消費税10%の場合の税込金額で表示しています。税率が変わった場合にはそれに応じて変動します。