

ダンドリワークス、ネクストステージが業務提携契約を締結

～業界初！クラウドを活用した施工品質評価サービスを実現～

建築現場のクラウド型コミュニケーションツール「ダンドリワーク」を提供する、株式会社ダンドリワークス（本店所在地：滋賀県、代表取締役社長：加賀爪宏介 以下ダンドリワークス）は、住宅建築の技術総合コンサルティングを手掛ける株式会社 NEXT STAGE（本社：大阪市、代表取締役社長：小村直克 以下ネクストステージ）と本日、業務提携契約を締結し、クラウド上の現場写真データを活用した業界初の『クラウド施工品質評価サービス』の提供を開始します。



■リリースの背景 《自社の施工基準を持たない会社が約 86%》

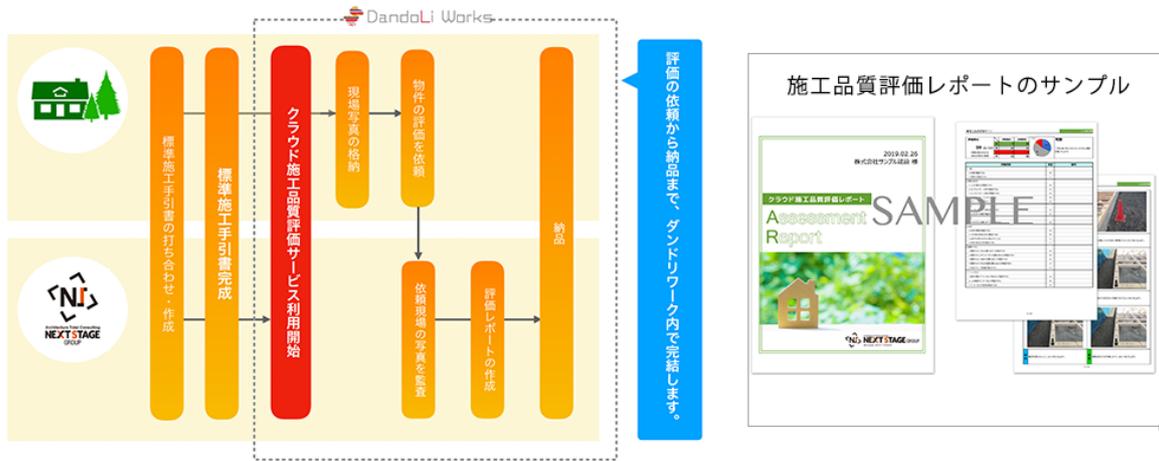
ネクストステージの調査によると、自社で施工基準・品質指針を有しない、あるいは有していても運用していない建築会社が全体の 85%以上あります。さらに木造建築に限れば、法的基準やフラット 35 などの共通仕様書を含めても、施工・品質指針を元に施工される物件は全体の約 59%に止まり、残りの約 41%は職人や現場監督の裁量に委ねられているのが現状です。

しかしながら、近年、建築会社による相次ぐ建築基準法違反・施工不良問題等を受け、消費者の意識が向上していることに加え、技能を持った現場監督、職人の就業人数が減少の一途をたどっていることから、建築業界は優秀な現場監督や技能職人に依存する現場管理からの脱却を迫られています。裁量ではなく基準を明確化させた「自社のモノサシ」を持ち、まずは現状を知ることが重要です。自社の施工基準を明確にすることで住宅品質の統一を図ることができるため、品質向上に繋がります。

■業界初！『クラウド施工品質評価サービス』とは

『クラウド施工品質評価サービス』は、施工品質の基準書（「標準施工手引書」）を作成し、自社で設けた基準を満たしているかどうかを、クラウド上の写真を活用してネクストステージが評価し、そのレポートを提供するサービスです。本サービスの特徴は建築現場の情報や写真などを一元管理するクラウドサービス「ダンドリワーク」内（※1 別添）でレポート作成依頼から内容の確認まで作業が完結す

ることです。新たなシステムを導入する必要もなく、お客様とネクストステージ双方にとって負担が少ないフローを実現しました。



各社オリジナルの標準施工手引書の作成	40万円(税別)
クラウド品質評価レポート (※1 別添)	3万円/1棟(税別)

※両サービスは、「ダンドリワーク」を導入している方のみご利用いただけます。

※ダンドリワークスはプラットフォームとしての「ダンドリワーク」を提供するのみで、両サービスの利用契約は、ユーザーとネクストステージとの間で締結します。

会社名：株式会社ダンドリワークス (<https://dandoli-works.co.jp/>)

設立：2013年5月

代表取締役社長：加賀爪 宏介(かがつめ こうすけ)

事業内容：建築現場のクラウド型コミュニケーションツール「ダンドリワーク」の提供

本店所在地：滋賀県草津市南草津二丁目1番地7

会社名：株式会社NEXT STAGE (<https://nextstage-group.com/>)

設立：2006年8月

代表取締役：小村 直克(おむら なおかつ)

事業内容：日本の住宅産業における品質の安定と向上を具現化するコンサルティング

本店所在地：大阪府大阪市中央区谷町三丁目2番地11 谷町FLAGS8F

本件に関するお問い合わせ先

株式会社ダンドリワークス

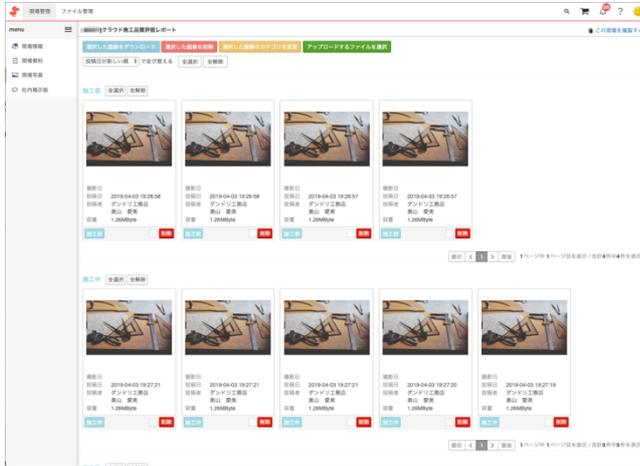
担当：浦谷 孝輔 (うらたに こうすけ)

TEL：077-598-6997 /Email：info@dandoli-works.com

※1 別添資料

「ダンドリワーク」の画面と「クラウド施工品質評価サービスの評価レポート」の詳細について

- ・「ダンドリワーク」の現場写真機能



現場監督や職人が閲覧する画面です。スマホやデジカメで撮影した写真を「ダンドリワーク」にアップロードします。

- ・クラウド施工品質評価レポート 見本

クラウド施工品質 評価レポート

企業名：株式会社サンプル建設

物件名：サンプル郡新築工事

工事担当者：現場太郎

レポート作成日：2019年2月26日

各工事評価一覧	評価点
1 基礎工事	50点 / 100
2 土留工事	59点 / 100
3 屋根ルーフィング工事	55点 / 100
4 構造躯体工事	69点 / 100
5 防水シート工事	50点 / 100
6 断熱工事	50点 / 100
7 ボード下地工事	50点 / 100
8 内外装工事	50点 / 100
総合評価	442点 / 800

写真評価基準	評価 → 点数
1 適切な状況が確認できる	A → 2点
2 基準への適合が確認できない	B → 1点
3 該当する写真がない	C → 0点

3. 屋根ルーフィング工事

評価得点

55点/100

評価点数の合計を
100点満点に換算

評価集計	点数換算
A	3
B	5
C	2
計	10

C2

考察

工程全体に対して6コマットをこの欄に
記載いたします。

評価項目	判定	備考
1-一般		
1 全景が確認できる	A	
2 屋根名が確認できる	B	
2 屋根ルーフィング工事		
1 大屋根ルーフィングが確認できる	B	
2 下屋根ルーフィングが確認できる	B	
3 棟部の向き込みが確認できる	A	
4 流れ方向の向き込みが確認できる	A	
5 左右の向き込みが確認できる	C	
6 屋根の垂上げ高さが確認できる	C	
7 三層の点の土水処理が確認できる	B	
8 下屋根、排水口に、排水が確認できる	B	

1. 基礎工事

<p>注意</p> <p>撮影写真について3コマットを記載いたします。</p>	<p>注意</p> <p>撮影と異なる写真について、3コマットを記載いたします。</p>
<p>注意</p> <p>注意していただいた事項について3コマットを記載いたします。</p>	<p>注意</p> <p>撮影写真について、3コマットを記載いたします。</p>