

2019年6月4日

**株式会社スペースマーケットとシェアリングスペースを展開します！**

～新宿南口ビルのワンフロアに「KICHI by WARP」（運営：株式会社ヒトカラメディア）を開業～

京王電鉄株式会社（本社：東京都多摩市、社長：紅村 康）と株式会社スペースマーケット（本社：東京都新宿区、代表取締役CEO：重松 大輔）では、**京王電鉄が所有する不動産物件について、従来の賃貸や売買ではない新たな有効活用を図るため、シェアリングサービス（時間貸し）の展開を開始しました。**

第一弾施策として、**2019年6月1日（土）から、新宿南口ビルの3階にシェアリングスペース付オフィス「KICHI by WARP（キチ バイワープ）」（運営会社：株式会社ヒトカラメディア）を期間限定でオープン**しました。本スペースは、500社以上のオフィス移転プロデュース実績を持つヒトカラメディアのオフィス運営ノウハウを元に、共同で企画・検討を進め、シェアリングスペースも併設されたオフィスとなっています。

京王電鉄では、時代のニーズに合わせた沿線活性化策を推進しており、今回の施策をきっかけに京王線沿線の物件やスペースを「時間貸し」というシェアリングの概念で有効活用し、沿線地域のにぎわいを創出、活性化することを検討していきます。

スペースマーケットは、イベントスペースや会議室などあらゆるスペースを1時間単位で簡単に貸し借りできるプラットフォームを運営し、現在日本全国で1万件を超えるスペースを掲載しています。

近年、不動産利活用の選択肢として「賃貸」「売買」ではない「時間貸し」が注目され、大手不動産会社や鉄道会社等と連携して、「時間貸し」を取り入れた不動産の有効活用を積極的に進めています。

詳細は、下記のとおりです。



《「KICHI by WARP」㊤シェアリングスペース内観 ㊦内装付きオフィス内観》



### 《「KICHI by WARP」全体図》

301:シェアリングスペース (約35.7㎡)

302、303:内装付きオフィス (302:約39.9㎡、303:約82.5㎡)

#### 1. 株式会社スペースマーケットの概要

- (1) 名称 株式会社スペースマーケット
- (2) 所在地 東京都新宿区西新宿 6-15-1 ラ・トゥール新宿 608
- (3) 代表者 代表取締役 重松 大輔
- (4) 事業内容 スペースシェアリングプラットフォーム運営、  
スペースプロデュース事業、イベントプロデュース事業、  
リアルマーケティング支援事業
- (5) ホームページ <https://spacemarket.co.jp>

#### 2. シェアリングスペース付オフィス「KICHI by WARP」について

- (1) 開業日 6月1日(土)
- (2) 所在地 東京都渋谷区代々木2丁目8-5 (京王線新宿駅より徒歩1分)
- (3) 利用シーン 簡単な打ち合わせから、長時間のオフサイトミーティング、  
パーティーや撮影など様々な用途でご利用が可能です。
- (4) 利用方法
  - ①スペースマーケットWEBサイトへアクセスします。  
(URL: [https://www.spacemarket.com/spaces/kichi-by-warp/rooms/FVI95q0rOwieD\\_L0](https://www.spacemarket.com/spaces/kichi-by-warp/rooms/FVI95q0rOwieD_L0))
  - ②ご利用プランを選択します。(1時間単位での利用・1日単位での利用など)
  - ③ご利用の日時を入力し、予約完了となります。
  - ④ご利用にはスペースマーケットへのアカウント登録が必要です。

(5) 利用料金 オープニング価格（～2019年7月31日（水））

(税抜) 平日 (6:00～9:00) 1,500円/時間  
(9:00～22:00) 2,000円/時間  
(22:00～6:00) 3,000円/時間  
(9:00～21:00) 21,000円/回  
(9:00～翌9:00) 44,000円/回  
土日祝 (6:00～9:00) 2,500円/時間  
(9:00～22:00) 3,000円/時間  
(22:00～6:00) 4,000円/時間  
(9:00～21:00) 31,000円/回  
(9:00～翌9:00) 62,500円/回

(6) 運営会社 株式会社ヒトカラメディア

所在地 東京都目黒区東山1-5-4 KDX 中目黒ビル5階

代表者 代表取締役 高井 淳一郎

ホームページ <http://hitokara.co.jp/>

事業内容 オフィスの選定・仲介、空間プランニング、内装工事、  
施設運営・プロデュース、ビルオーナー支援、軽井沢  
への移住支援等

(7) お客様のお問い合わせ先

株式会社スペースマーケット <https://help.spacemarket.com/hc/ja/categories/204528307>