

2020年11月26日

パナソニックホームズ株式会社

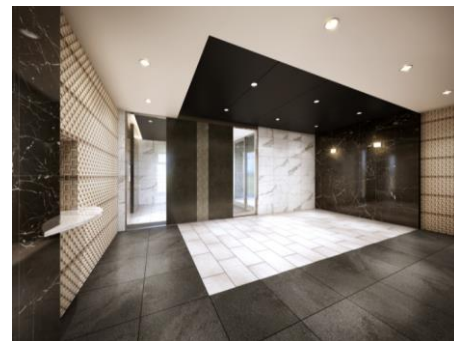
Osaka Metro の CRE（企業不動産）案件 コンドミニアムタイプの宿泊施設の建築を着工 ～大阪市「特区民泊制度」活用を予定～

パナソニックホームズ株式会社は、このたび、大阪市高速電気軌道株式会社（以下 Osaka Metro）との間で、宿泊施設の建築請負契約を締結し、大阪市浪速区の幸町用地（北側）プロジェクトにおいて、2020年11月6日より建築を開始しました。

同プロジェクトは、Osaka Metro より当社が宿泊施設の建築請負と、宿泊施設を当社のグループ会社、パナソニックホームズ不動産が一括借上げ（マスターリース）するスキームです。

当宿泊施設（14階建全80室）は2022年3月完成予定であり、将来的な賃貸住宅への転用も見据え、キッチンやバス、リビングを備えています。一定期間、宿泊施設として「特区民泊制度」（国家戦略特別区域法に基づく国家戦略特別区域外国人滞在施設経営事業）^{*1} を活用します。

■ 宿泊施設 イメージパース（左：外観、右上：アプローチ、右下：エントランスホール）



当社は Osaka Metro 案件のように、企業や自治体の老朽化施設・遊休地を有効活用する CRE/PRE（公的不動産）^{*2} 事業を設計・施工、運用までトータルで提案し、不動産価値の向上と収益力強化をサポートしています。

■ 物件概要

名 称	未定
所 在 地	大阪府大阪市浪速区幸町 2 丁目 9-46(地番)
最 寄 り 駅	Osaka Metro 千日前線桜川駅 徒歩約 1 分
面 積	敷地面積 502.56 m ² (152.02 坪)、延床面積 2,970.60 m ² (898.61 坪)
設 計・施 工	パナソニック ホームズ株式会社
建 物	鉄筋コンクリート造 地上 14 階建
客 室 数	80 室 (1 室あたりの面積 31 m ² ~36 m ²)
工 期	着工 2020 年 11 月 6 日 竣工 2022 年 3 月 (予定)

※1: 外国人旅客の滞在に適した施設を賃貸借契約及びこれに付随する契約に基づき一定期間以上使用させるとともに、当該施設の使用方法に関する外国語を用いた案内、その他の外国人旅客の滞在に必要な役務を提供する事業として政令で定める要件に該当する事業

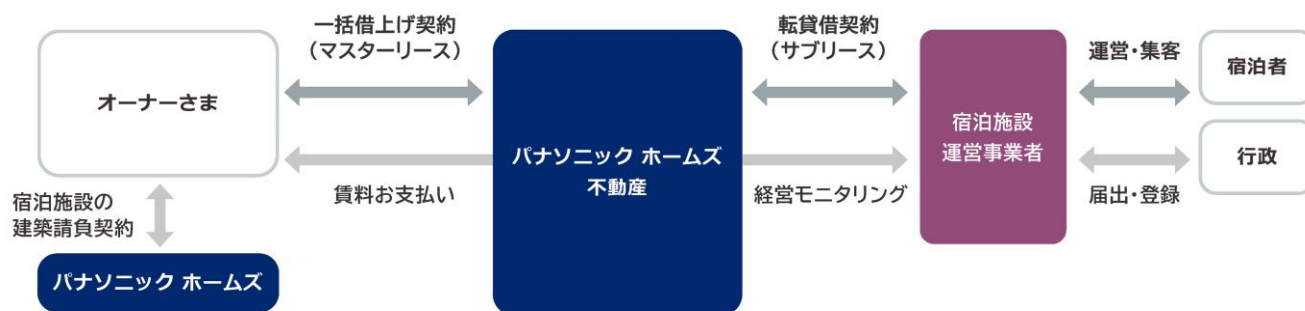
※2: CRE(Corporate Real Estate) = 企業不動産、PRE(Public Real Estate) = 公的不動産

ご参考

■ 宿泊事業について

当社は宿泊事業におけるテストマーケティングを 2018 年 6 月に開始し、その後、2019 年 4 月に多層階住宅「Vieuno(ビューノ)」と「インバウンド・リンクシステム®^{※3}」による宿泊施設提案「Vieuno Stay(ビューノステイ)」の本格展開を開始しました。宿泊事業に参入以来、受注は順調に伸び、2020 年 10 月時点における累計受注棟数は 35 棟(全 694 室)にのぼります。大阪市「特区民泊」案件としては、大阪府中央区で開業中の『BON Condo Namba Nipponbashi(ボンコンド なんばにっぽんばし)』があります。

● インバウンド・リンクシステム®イメージ図



※3: 「インバウンド・リンクシステム®」はパナソニック ホームズの登録商標です。

◎ パナソニック ホームズ「法人・事業者向けサイト」の詳細はこちら

<https://homes.panasonic.com/tochikatsuyou/cre-pre/>

◎ パナソニック ホームズのホテル建築の詳細はこちら

<https://homes.panasonic.com/tochikatsuyou/shukuhaku/>