

2026年7月1日

賃貸住宅の空室率が低い沖縄本島で 高品質な住まいを提供 沖縄県で賃貸住宅の販売を開始

パナソニックホームズ株式会社は、2026年7月1日、沖縄県で賃貸住宅商品『YOUR MAISON NEXT(ユアメゾン ネクスト)』の販売を開始します。同時に、同賃貸住宅を建てていただくファーストオーナーさまの募集も行います。



『YOUR MAISON NEXT』外観イメージ(重ね建てタイプ・4戸プラン)

総務省「住宅・土地統計調査」^{※1}によると、沖縄県内の一戸建て住宅(持ち家)は近年増加傾向にある一方で、全国的に資材価格の高騰や金利の上昇傾向によって、新築を建てる・買うことが難しい層は賃貸住宅や既存(中古)住宅へシフトしていると言われていています。そうしたなか、沖縄県では賃貸住宅の空室率が約9%と、全国平均(約15%前後)と比べて低い水準^{※2}で、エリアによっては特に2K~2LDK、3K~3LDKなどファミリータイプの物件が不足しているという調査結果^{※3}もあります。

こうしたニーズに対応し、当社はこれまで沖縄県を除く販売エリアで展開してきた戸建・重ね建てタイプの賃貸住宅商品『YOUR MAISON NEXT』を、沖縄の気候特性に対応した仕様へと改良し、新たに展開します。本商品は、アパート・マンションと比較して高い独立性を確保しており、近隣への生活音にも配慮した構造となっています。これにより、子育て世帯を中心としたファミリーに対し、より安心して快適な住環境の提供を目指します。

また、沖縄県においては賃貸住宅の賃料が上昇傾向にあり、相続などを契機に土地活用を検討されるお客さまに向けても、建物とくらしの価値が長く続く「持続資産」としての賃貸住宅を提供し、役立ちを高めていきます。

当社は、1977年にアパート商品を発売して以来、賃貸住宅において全国で約41万戸の供給実績を有しています。1981年の住宅販売開始を皮切りに、2026年6月に事業開始45周年を迎えた沖縄県においても、このたび賃貸住宅分野で新たな価値提供をスタートします。今後も、くらし・住まいのさまざまな領域を通じて、地域の皆さまへの貢献を一層広げていきます。

■商品の特長

①沖縄の気候風土に対応 光触媒タイル外壁『キラテック』などが標準仕様

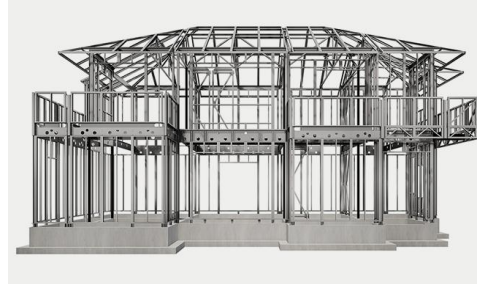
汚れが付きにくくセルフクリーニング機能を持つ光触媒タイル外壁『キラテック』によって、お手入れの手間や塗り替え、補修などのメンテナンスを軽減します。他にも、水密性の高いサッシなどを採用します。

『キラテック』(イメージ) ▶



②台風などの災害時も安心の強さ 大型パネル構造[F 構法]

外壁や床、屋根などのパネルを一体化させた強固なブロック体で構成した最高ランクの耐震等級3に対応する構造技術を採用。地震や台風などの外力を面全体で受け止め建物全体にバランスよく分散し耐震性を発揮します。新幹線や航空機など、強固な耐力を要求される構造物に使われる「モノコック構造」と同じ原理。



③当社の賃貸住宅コンセプト『Lacine(ラシーネ)』でくらしの価値を向上

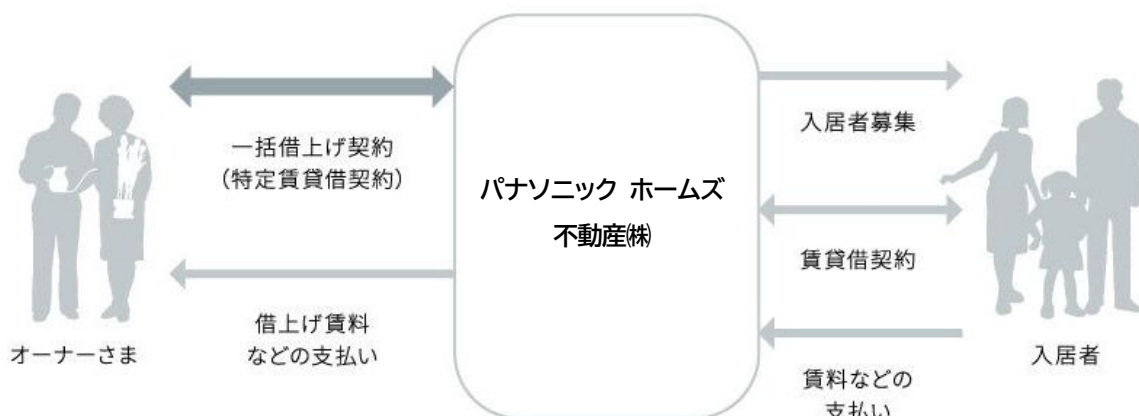
『Lacine』は、当社が賃貸住宅商品のくらし提案において2026年4月から全国展開しているコンセプトです。コンセプトワードは、「くらし、ときめく」—「ときめく」毎日が、続いてゆく。ストレスフリーとウェルビーイングの視点で、「自然体でいられる場所の“居ごこち”」と「こころ愉(たの)しく前向きになれる時間の“ゆとり”」を生み出し、くらしそのものを「ときめき」につなげるというものです。住まいにおけるさまざまなストレスを解消し、くらしに付加価値を創出する設備・動線(「家事楽」^{※4}など)を採用することで、くらしの価値を高め、「住みたい」「住み続けたい」と思っただけの賃貸住宅を提供します。

■オーナーさま向けの賃貸経営サポート

当賃貸住宅は、1戸ごとに敷地を分割して登記することができ、大きな土地を数人で相続する可能性のある場合は、手続きを円滑に行うことができます。また、物件のオーナーさまに安定した収益をもたらし、将来にわたり安定した経営をお手伝いする仕組みも提供します。

ユアメゾン オーナーサポートシステム

当社グループのパナソニック ホームズ不動産(株)が、賃貸住宅を全室一括で借り上げ。空室の有無にかかわらず毎月安定した賃料をオーナーさまに支払います。また、煩雑な管理業務も代行します。



「一括借り上げシステム」イメージ

保証システム

20年あんしん初期保証・・・20年の初期保証と60年長期保証延長システムで、構造躯体20年、防水15年を保証します。

地震あんしん保証・・・地震による建て替えや補修を最長35年保証します。

〈ファーストオーナーさまを募集〉

2026年7月1日から、沖縄県内(離島除く)で同賃貸住宅を建てていただけるファーストオーナーさまを募集します。詳しくはお問い合わせください(問い合わせ先は末尾②)。

■パナソニック ホームズ株式会社 沖縄県での実績

引渡し実績 : 3,398棟(2026年5月時点 当社調べ ※離島除く)

請負実績例 : 【街づくり・分譲事業】パークナードテラス“結の宙”読谷村・浦添経塚、パークナードテラス安慶名(うるま市)、同 兼箇段(うるま市)
【土地活用事業(賃貸・医療介護施設等)】咲心ラポール保育園(中城村)、介護施設セントラル・ケアビレッジユートピア沖縄(那覇市)、古堅南クリニック(読谷村)

※1: 総務省「住宅・土地統計調査」は、1948年以來5年ごとに実施。

※2: 総務省「令和5年住宅・土地統計調査」より。

※3: おきぎん経済研究所「おきぎん賃料動向ネットワーク調査」より。

※4: 「家事楽」は当社の登録商標です。当社は、長年にわたり家事がしやすく、効率化できるように間取りや動線、設備についての研究に取り組んできました。2008年には戸建商品として、家事を楽しみながら毎日心地よく暮らせる住まいを提案する「家事楽スタイル」を創出。これを賃貸版にカスタマイズし、プランニングに活かします。

* 本件に関するお問い合わせ先 *

①プレスリリースの内容に関すること

パナソニック ホームズ株式会社 宣伝・広報部 ブランド宣伝・広報課 川原

TEL:080-2107-8588 / E-mail:kawahara.mai@panasonic-homes.com

HP:<https://homes.panasonic.com/company/news/release/>

②ファーストオーナーさま募集他、賃貸住宅経営に関すること

イベント・セミナー情報／資料請求／賃貸住宅経営のご相談 <https://homes.panasonic.com/chintai/>