

2021年5月11日

**“負資産”に困らないための土地活用セミナー [無料オンライン開催-LIVE 配信-]**  
**5月23日開催『親子で考える“人生100年時代”の相続対策セミナー』**  
 ～令和時代の「最新不動産投資戦略」を経験豊富な当社講師が解説～

パナソニックホームズ株式会社は、無料オンラインセミナー『親子で考える“人生100年時代”の相続対策 旧家屋、遊休地、老朽化アパートを一新！土地活用&賃貸経営で「持て余し物件」収益化計画』を2021年5月23日に開催します。

同セミナーでは、超高齢化が進む日本において、老後の資金不安や高齢の親から引き継ぐことになる不動産の「負資産化」を懸念する中高年世代に向けて、令和時代の「最新不動産投資戦略」を解説します。

2015年の相続税改正以降、基礎控除額の縮小などにより、相続税の課税対象者や納税者は増加傾向にあり、相続税はより身近な税金となりました。“人生100年時代”を見据えて、ゆとりある老後生活を送るためにも、相続した財産を残し、資産として運用していくことが求められます。仲の良い親子でも、普段は話しにくい遺産相続について、話し合うきっかけ作りをしていただくために、当セミナーを企画しました。相続を“争族”にしないために、財産を正確に把握し、資産運用する方法を35年間資産活用事業に携わり、経験豊富な当社講師が分かりやすく解説します。新型コロナウイルス感染拡大抑止に向けて、非対面型のセミナーとすることで、より多くの方に安心して参加いただけます。

今回、当社は、合同会社幻冬舎ゴールドオンラインと初めて、共催でセミナーを開催します。同社総合サイトの読者である地主、不動産・企業オーナーや富裕層だけでなく、不動産投資に興味を持つ方々の参加を想定しています。今後、同社とは第2回セミナーの開催を8月22日に予定しています。

#### ■ 開催概要

日時	: 2021年5月23日(日) 11:00~12:00
視聴対象	: 相続対策を検討されている方、老後資金として新たな収益源を探している方など
視聴方法	: オンライン開催(LIVE配信) ※パソコン・スマートフォン・タブレット端末などいずれかのインターネット環境
講師	: 榎本 克彦 パナソニックホームズ株式会社 営業推進部 特建営業センター 所長
参加費	: 無料(事前申込制)
主催	: パナソニックホームズ株式会社
共催	: 合同会社幻冬舎ゴールドオンライン

セミナーの詳細はこちら

<https://homes.panasonic.com/tochikatsuyou/event/web-seminar.html>

幻冬舎 GOLD ONLINE | 幻冬舎ゴールドオンライン共催

## 親子で考える“人生100年時代”の相続対策

### 旧家屋、遊休地、 老朽化アパートを一新！

土地活用&賃貸住宅経営で、  
「持て余し物件」収益化計画

～投資初心者にも安心の「長期保証・賃貸管理」あり～

講師 パナソニックホームズ株式会社  
特建営業センター 所長 榎本克彦



超高齢化が進展する現在の日本では、老後の不安を抱える人が急増しています。

また一方で、年老いた親からいづれ引き継ぐことになる不動産の「負債産化」を懸念する  
中高年世代も少なくありません。「負債産化」を恐れて安易に手放したり、運用を諦めてしまうのはもったいない。

代々にわたって引き継いできた大切な不動産を「持続資産」に転換するために  
パナソニックホームズの収益物件の経営スキームと建築技術を活用しませんか。  
無理なく豊かな生活を実現する、令和時代の「最新不動産投資戦略」をご紹介します。

#### こんな土地オーナーさまにおすすめ

- 老後の資金に不安があり、新たな収益源を探している方
- 収益不動産を相続する予定があるものの、築年数が古く不安のある方
- 20-30年後を見越した、着実な資産形成プランを検討したい方
- 不動産経営の初心者で、運営に不安がある方
- 次世代に安心して不動産資産を譲りたい方

#### 【セミナー視聴 お申し込みフロー】

- ① セミナー視聴お申し込み  
下記のWEBサイトのフォームよりお申し込みください。
- ② 視聴URLをご連絡  
お申し込み完了後に視聴URLをメールにてご連絡いたします。
- ③ セミナー視聴  
5/23(日)の開始時間までに視聴URLにアクセスしてください。

※本セミナーは「幻冬舎ゴールドオンライン」のZOOMシステムを使用して実施いたします。

- セミナー視聴のお申し込みはこちらから

パナソニック ホームズ 株式会社 土地活用サイト [homes.panasonic.com/tochikatsuyou/](https://homes.panasonic.com/tochikatsuyou/)

セミナー主催:パナソニック ホームズ株式会社 共催:合同会社 幻冬舎ゴールドオンライン

スマホから  
お申し込みは  
こちらから



あなたの誇りを建てる。

**Panasonic Homes**

## ■ 講師紹介

パナソニック ホームズ株式会社 営業推進部 特建営業センター 所長  
榎本 克彦



1985年、ナショナル住宅産業株式会社(現・パナソニック ホームズ株式会社)入社。埼玉・鳥取・新潟・東京・千葉地区と、特建部門責任者を歴任。賃貸住宅や分譲住宅をはじめ、定期借地権分譲、複合施設、医療・介護施設、保育園、ホテル、多層階建築など、ほぼすべての分野の建造物の受注経験を持つ。受賞歴多数。自らも複数の賃貸物件を保有し、賃貸運営の奥深さ、社会的意義とともに、オーナーとしての責任や、やりがいも体感。その実体験をもとに行う親身なアドバイスにより、地主様・家主様から絶大な信頼を寄せられています。

## ご参考

### ■ パナソニックの土地活用について

当社は、土地オーナーの不動産活用について“持続資産”をコンセプトに、資産価値が長続きする賃貸住宅ブランド『ユアメゾン』を2020年より全国で展開しています。『ユアメゾン』の提案は、①洗練された外観を演出する耐久性の高いタイル外壁 ②建物と入居者を守り抜く頑強な構造体 ③それぞれの土地の特性を生かす設計対応力 ④賃貸経営をトータルでサポート ⑤入居者のニーズに応える多彩な暮らし提案、を特長として、賃貸オーナーの安定した収益のために事業を末永くサポートします。

#### ◎ パナソニック ホームズ「土地活用サイト」の詳細はこちら

<https://homes.panasonic.com/tochikatsuyou/>

### ■ 合同会社幻冬舎ゴールドオンラインについて

『あなたの財産を「守る」「増やす」「残す」ための総合情報サイト』を目指し、企業オーナー・富裕層を主要読者ターゲットとして運営しているオンラインメディア。

企業オーナー・富裕層の関心が高い「相続・事業承継」「不動産」「海外活用」「資産運用」「税金」など、財産にまつわる情報を専門的に取り上げ、毎日15本程度のコンテンツを公開。

月間PV数1億5,000万以上、月間UU数960万以上(2021年3月末時点)

住所 : 東京都渋谷区千駄ヶ谷 4-9-7

取扱業務 : webメディア『幻冬舎ゴールドオンライン』等の運営

#### ◎ 幻冬舎ゴールドオンラインの詳細はこちら

<https://gentosha-go.com/>