



2012年4月10日

報道関係各位

大和ハウス工業株式会社
代表取締役社長 大野直竹
大阪市北区梅田 3-3-5

■ 「JR名古屋駅」南側大型再開発エリア

「ささしまライブ24地区西街区」取得

大和ハウス工業株式会社（本社：大阪市、社長：大野直竹）は、独立行政法人都市再生機構が実施した「ささしまライブ24地区西街区（7,686㎡）に係る土地譲受人の募集」に応札し、2012年3月8日に落札、3月29日に土地を取得しました。

当地区において、当社は2012年度より、都心型賃貸マンション「(仮称)ロイヤルパークスささしま」を開発します。

「(仮称)ロイヤルパークスささしま」は、「JR名古屋駅」南側の大型再開発エリア「ささしまライブ24地区」に建設される賃貸マンションです。

名古屋臨海高速鉄道あおなみ線「ささしまライブ駅」まで徒歩1分、JR東海道本線「名古屋駅」まで徒歩15分と、通勤や生活に便利な好アクセスの場所にあり、自動車に依存することなく生活できます。

本物件は、3棟（東棟・西棟・南棟：502戸の賃貸住宅）からなり、低層階には、物販店舗と飲食店舗、居室数約100室の有料老人ホーム、定員約100名の保育所が入居する予定です。

賃貸マンションの間取りは、単身からファミリー層、シニア層までの幅広いお客さまにご満足いただけるよう、ワンルームタイプ（約30㎡～約50㎡）からファミリータイプ（約60㎡～約70㎡）、プレミアムフロア（100㎡超）の多彩なタイプを用意する予定です。

当社は、「ささしまライブ24地区」で新たな賃貸住宅市場を形成していきます。

● 「ささしまライブ24地区」

名古屋市が「国際歓迎・交流の拠点」をコンセプトに整備を進めている再開発地区です。

既にラ・バーモささしま（シネマコンプレックス）やZepp Nagoya（ライブホール）、JICA中部国際センター（国際交流・研修センター）が進出し、大型複合施設「(仮称)グローバルゲート」や、愛知大学ささしまキャンパス、中京テレビ放送本社屋などが建設される予定です。

2016年度開通予定の都市計画道路椿町線によって「JR名古屋駅」まで車で約3分の立地となります。



【建物の概要】

物件名称	「(仮称) ロイヤルパークスささしま」
所在地	名古屋市都市計画事業ささしまライブ 24 土地区画整理事業区域内 6 街区 1 番
交通	名古屋臨海高速鉄道あおなみ線「ささしまライブ駅」徒歩 1 分 JR 東海道本線「名古屋駅」徒歩 15 分
構造・階数	鉄筋コンクリート造地上 19 階建 (予定)
敷地面積	7,686 m ² (仮換地地積)
建築面積	約 4,200 m ²
延床面積	約 48,200 m ²
設計監理	大和ハウス工業株式会社
施工監理	大和ハウス工業株式会社
着工	2012 年度
竣工	2015 年末
入居開始日	2015 年末
総戸数	502 戸 (別途シニア施設 (有料老人ホーム)、保育所、店舗)
お客さまお問い合わせ先	大和ハウス工業株式会社集合住宅事業推進部 CR センター TEL : 0120-933-080

以 上

お問い合わせ先	
広報企画室	0 6 (6 3 4 2) 1 3 8 1
東京広報グループ	0 3 (5 2 1 4) 2 1 1 2

