



2012年8月2日

報道関係各位

大和ハウス工業株式会社  
代表取締役社長 大野直竹  
大阪市北区梅田 3-3-5

■ 劇場・地震体感シアターによる体験型施設

賃貸住宅体験館「D-room プラザ館」オープン

大和ハウス工業株式会社（本社：大阪市、社長：大野直竹）は、2012年8月4日、奈良市の総合技術研究所内に賃貸住宅の体験館「D-room プラザ館」をオープンさせます。

「D-room プラザ館」は、土地オーナー様が賃貸住宅を建設する際に重視する「防犯」「地震」「遮音」「仕様」を、お客さま自身の目で確認し、体験していただける施設です。

当施設は、当社賃貸住宅事業の主力商品である防犯配慮型賃貸住宅での生活をコミカルに再現する、社員による寸劇「笑劇場」や、巨大ビジョンと地震体験装置を備えた「なまずシアター」、2階の床構造の違いにより遮音性能の違いを確かめる「遮音体感ルーム」、女性入居者向け防犯配慮型賃貸住宅の新型モデルの展示スペース「SWIIモデルルーム」などで構成されており、お子さまから大人まで当社の賃貸住宅の性能を楽しみながら理解いただけるスペースです。アトラクションを備えた賃貸住宅体験館は、業界初<sup>※1</sup>となります。

また当施設は、総合技術研究所と「石橋信夫記念館」に併設されており、当社の技術力・商品力・企業理念もあわせて知ることができます。

今後、お客さまに何度もご来館いただけるよう、新商品の展示スペースとして利用し、「笑劇場」の演目は、時流にあわせた内容に随時変更していく予定です。

※1.当社調べによる。



■ 4つのコーナー

- (1) 【防犯】笑劇場
- (2) 【地震】なまずシアター
- (3) 【遮音】遮音体感ルーム
- (4) 【仕様】「SWIIモデルルーム」（新型モデルの展示スペース）

## ■ 4つのコーナー

### (1) 【防犯】「笑劇場」

当社の防犯配慮型賃貸住宅商品で標準採用しているホームセキュリティシステムや防犯設計、ご入居者のターゲットを女性に重点を置いた賃貸住宅の特長について、社員が入居者やその家族、泥棒、ガードマンなどに扮して、芝居仕立てで、笑いを誘いながら楽しく分かりやすく説明するコーナーです。(約10分)

また、松平定知氏(元NHKアナウンサー)が賃貸住宅経営について分かりやすく説明する映像もご覧いただけます。(約16分)



### (2) 【地震】「なまずシアター」

震源探索艇「なまず号」に乗って、地震発生のメカニズムや世界の震源分布の状況、地震のプレートの仕組みなどを学ぶことができる、巨大ビジョンと地震体験装置を備えたアトラクションです。4面スクリーンを見ながら揺れを体感できます。(約10分)



### (3) 【遮音】「遮音体感ルーム」

「遮音体感ルーム」では、当社が今秋発売予定の高遮音床SHS(サイレント・ハイブリッド・スラブ) <性能値:LH\*2-50・LL\*3-35>と、低層賃貸住宅(鉄骨系)の中で、性能が良いとされる床<性能値:LH-55・LL-55>、木造賃貸住宅の木製床<性能値:LH-75・LL-75>との比較が体感できます。(約10分)

※2.子どもの飛び跳ねなどの重量床衝撃音遮断性能。  
※3.食器の落下音などの軽量床衝撃音遮断性能。  
※※2・※3ともに数字が低いほど、衝撃音の聞こえ方は小さくなります。数値が10下がれば、聞こえ方は約半分になります。



### (4) 【仕様】「SWIIモデルルーム」

#### (新型モデルの展示スペース)

ガードマンのかけつけサービスが組み込まれたホームセキュリティシステムを標準装備し、女性入居者向け防犯配慮型賃貸住宅として大変好評をいただいている「セジュールウイット-SW」「セジュールオッツ-SW」の新型モデル「SWII」を展示しています。防犯配慮や大型洗面化粧台、収納などを体感していただけるスペースです。(約10分)



## ■施設概要

- 名称 : 「D-room プラザ館」  
 所在地 : 奈良県奈良市左京 6-6-4 大和ハウス工業総合技術研究所内に併設  
 営業時間 : 10:00~16:00 (休館日: 水曜日・日曜日・祝祭日・夏期休日・年末年始)  
 予約方法 : 要電話予約 (集合住宅事業推進部 06-6342-1305 もしくは 03-5214-2140)  
 延床面積 : 935.94 m<sup>2</sup>  
 展示面積 : 573.61 m<sup>2</sup>  
 構造 : 2階建鉄骨造 (展示スペースは1階)  
 駐車場 : あり  
 対象 : 当社の賃貸住宅を建設されたオーナー様や、将来賃貸住宅を建設される予定の土地オーナー様、当社とお取引がある不動産会社、金融機関、税理士、JA 等のご担当者様  
 見学時間 : 約1時間  
 来場目標 : 年間 5,000 名  
 ホームページ : <http://www.daiwahouse.co.jp/tochikatsu/d-room/plazakan/>

地図



★最寄り駅からの道順

- 近鉄京都線 高の原駅より奈良交通バス 左京循環内回り、外回り又は左京六丁目行②約10分 左京六丁目下車すぐ
- JR関西本線 平城山(ならやま)駅より徒歩約10分

★お車をご利用の場合

- 西名阪自動車道郡山I.C. より約30分
- 第二阪奈有料道路 宝来ランプより約15分

以 上

お問い合わせ先		
広報企画室	広報グループ	06 (6342) 1381
	東京広報グループ	03 (5214) 2112



「D-room プラザ館」外観