



Daiwa House®
Group

N e w s R e l e a s e

2018年9月28日

報道関係各位

大和ハウス工業株式会社
代表取締役社長 芳井 敬一
大阪市北区梅田 3-3-5

■住宅業界最高クラスの鉄骨住宅商品

「xevo Σ PREMIUM(ジーヴォシグマプレミアム)」発売

大和ハウス工業株式会社(本社:大阪市、社長:芳井敬一)は、2018年10月1日より、富裕層をターゲットとした住宅業界最高クラスの鉄骨住宅商品「xevo Σ PREMIUM(ジーヴォシグマプレミアム)」を発売します。



「xevo Σ PREMIUM」外観パース



さらなる広がりを生み出す「グランフルデザイン」

このたび発売する「xevo Σ PREMIUM」は、「日々の暮らしに充足感を提供する都市の邸宅」をコンセプトに、業界最高水準*1の断熱・耐震性能、長期保証を実現した商品です。

デザイン面では、高さ2m72cmの天井まで達する「グランフルサッシ」や「グランフルドア」などを開発・標準装備し、従来の「xevo Σ」を超える空間の広がり、と最上位に相応しいグレードを実現しました。また、業界最大級*2となる彫りの深さ12mmを実現し、豊かな陰影を生み出すオリジナル外壁「ベルサイクス(Belxiix)」*3も標準装備しました。

当社は、提案バリエーションの拡充により、富裕層に訴求し、さらなる受注拡大を目指します。

※1.当社調べ。

※2.窓業系サイディングにおいて業界最大級。

※3.Belle(知性・優雅さを含めた美しさ)とXii(12)を掛け合わせた造語。

■商品特長

1. 業界最高水準の断熱・耐震性能及び長期保証を実現
2. 天井高2m72cmまで達するサッシやドアを標準装備した「グランフルデザイン」
3. 業界最大級となる彫りの深さ12mmを実現した新外壁「ベルサイクス」を開発

■開発背景

2014年1月に発売した当社鉄骨住宅最上位商品「xevo Σ (ジーヴォシグマ)」は、繰り返しの巨大地震を受けても初期性能を維持できるエネルギー吸収型耐力壁「D-N Σ QST (ディーネクスト)」や、採用率80%超えの天井高2m72cm^{※4}、開口幅最大7m10cmの大空間が好評いただいております。累積販売棟数は13,500棟^{※5}に上ります。当社戸建住宅商品別の構成比も50%を超え、主力商品となっています。

「xevo Σ 」の発売以降、お客さまから要望いただいた、性能やデザイン性の向上などに応えるため、「xevo Σ 」を上回る住宅業界最高クラスの鉄骨住宅新商品「xevo Σ PREMIUM」を開発しました。

※4.床の高さを変え、最大3m16cmの天井高も実現。

※5.2018年8月末現在。

1. 業界最高水準の断熱・耐震性能及び長期保証を実現

(1) さらに大開口でも ZEH 基準を標準でクリアする断熱仕様「エクストラ V」を標準装備

「xevo Σ PREMIUM」は、4層断熱(厚さ184mm)を装填した「外張り断熱通気外壁」と、性能を向上させた「新高断熱アルミ樹脂複合サッシ(中空層アルゴンガス入り)」を採用した、業界最高水準の断熱グレード「エクストラ V」仕様を標準装備しました。それにより、「xevo Σ 」に対して開口部面積を1.6倍にしても、ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス(ZEH)基準をクリアできます^{※6}。

また、太陽光発電システムと5.4kWhのリチウムイオン蓄電池、HEMSも標準装備しました。

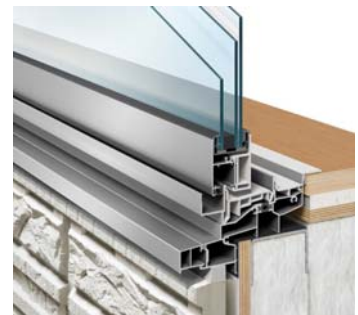
※6. 2017年度のxevo Σ の断熱性能(ハイクラス断熱)でZEH基準をクリアするプランに対する検証結果。



さらなる大開口でも ZEH 基準をクリア



断熱仕様「エクストラ V」



「新高断熱アルミ樹脂複合サッシ」

(2) 耐震等級3の1.5倍の強度を実現した「持続型耐震 xevo Σ s (ジーヴォシグマエス)」

「xevo Σ PREMIUM」は、エネルギー吸収型耐力壁「D-N Σ QST」の1階部分の枚数を増やし、構造躯体を強化した「持続型耐震 xevo Σ s (ジーヴォシグマエス)」仕様を標準装備することで、耐震等級3の1.5倍^{※7}の強度を実現しました。それにより、巨大地震時の建物の変形量を「xevo Σ 」と比較して最大45%低減^{※8}します。

※7. 1階のみ耐震等級3の1.5倍の地震力を想定。(変形量の低減数値はプランにより異なる)

※8. 2階床レベルの応答変位。1階天井高2m72cmの想定。



「持続型耐震 xevo Σ s」

(3) 構造・防水初期保証30年を実現

当社独自の「外張り断熱通気外壁」の二重防水構造を強化したことで、業界最長クラスの構造・防水初期保証30年を実現しました。

2. 天井高 2m72cm まで達するサッシやドアを標準装備した「グランフルデザイン」

「xevoΣ PREMIUM」では、内外の連続性にこだわり、高さ 2m72cm の天井まで達する「グランフルサッシ」や「グランフルドア」などを新たに開発。室内天井から軒天井までの素材・デザインに一体感を持たせ、屋内外の連続感を生み出す「グランフルデザイン」を提案します。

あわせて、周囲の視線を気にせず大開口を設けられるよう、外からの視線を遮る腰壁高さ（約 185cm）のバルコニーやルーバーなどの外装材も拡充し、「2 階における 2m72cm」の提案を強化しました。



「グランフルデザイン」



「2 階における 2m72 cm」の空間イメージ

3. 業界最大級となる柄の深さ 12mm を実現した深彫り新外壁「ベルサイクス」を開発

「xevoΣ PREMIUM」は、12mm の深い彫りと繊細な柄をもった新外壁「ベルサイクス」を開発し、標準装備しました。

また、外壁と一体感のある意匠を可能にする「高意匠高耐久シーリング」を開発するとともに、光触媒による独自の塗装「KIRARI+（きらりプラス）」（5 層コーティング）を施すことで、高いデザイン性と耐久性を実現しました。



「ベルサイクス」

■商品概要

商品名	: 「xevoΣ PREMIUM(ジーヴォシグマプレミアム)」
発売日	: 2018 年 10 月 1 日
販売地域	: 全国（北海道・沖縄県除く）
販売目標	: 年間 600 棟
プラン	: 自由設計
構造	: 軽量鉄骨造 2 階建

お客さまお問い合わせ先 大和ハウス工業株式会社 コンタクトセンター
フリーコール : 0120-590-956
受付時間 : 9:00~21:00 (年末年始 除く)

■商品サイト URL : <https://www.daiwahouse.co.jp/jutaku/shohin/xevoSIGMAPremium/index.html>



エコ・ファースト企業
環境大臣認定

We Build ECO

DaiwaHouse Group

私たちは、“未来を見据えた自主的な環境行動によって、常に社会をリードし、現在と未来をつないでいきたい”との思いのもと、すべての企業活動を通じて、地球温暖化防止や資源循環などの環境活動に取り組んでまいります。

以 上

お問い合わせ先			
広報企画室	東京広報グループ	03 (5214)	2112
	広報グループ	06 (6342)	1381