



2018年10月1日

報道関係各位

大和リビング株式会社
代表取締役社長 明石 昌
東京都江東区有明3-7-18

サービス付き高齢者向け住宅

「D-Festa (ディーフェスタ) 楠」オープン

大和ハウスグループの大和リビング株式会社（本社：東京都江東区、社長：明石 昌）は、愛知県名古屋市北区にてサービス付き高齢者向け住宅「D-Festa (ディーフェスタ) 楠」（地上3階建、25戸）を、2019年2月1日にオープンします。

当施設のオープンにより、「D-Festa」は全国で13棟目となります。

「D-Festa楠」は、大和ハウス工業株式会社が設計・施工を行い、大和リビングマネジメント株式会社が事業主体として本住宅を一括して借上げ、大和リビング株式会社が管理業務を受託するサービス付き高齢者向け住宅です。

なお、運営業務は株式会社やさしい手（本社：東京都目黒区、社長：香取 幹）に委託します。在宅介護サービスを中心に豊富な実績を有する株式会社やさしい手は、専門スタッフが安否確認・生活相談・緊急時対応などの生活支援サービスを24時間365日提供することにより、高齢者が安心して暮らせる住まいを目指します。

また、巡回型訪問介護事業所を併設し、ご入居者だけでなく周辺地域にお住まいの方にも介護サービスを提案し、地域包括ケアシステムの拠点として機能強化を図ります。

あわせて、「看多機かえりえ楠（看護小規模多機能型居宅介護）」が、2019年10月にオープン予定です。サービス付き高齢者向け住宅に住みながら、看護多機能型居宅介護を利用することで、訪問サービスのみでは対応が困難であった医療ニーズへの対応を可能とし、医療と介護の連携を図りながらご入居者の快適なシニアライフを応援します。

■ 「D-Festa」のコンセプト ■

大和ハウスグループの「D(ディー)」を冠に、素敵で (fantastic)、素晴らしく (excellent)、スタイリッシュ (stylish)、味わい深い (taste)、快適 (amenity) の頭文字をとった造語「F e s t a」。イタリア語の「La festa (祭日、休日)」の語感もイメージさせます。

お住まいいただくご入居者に、素敵で・素晴らしく・スタイリッシュで・味わい深い・快適な建物（ハード）と運営管理（ソフト）を提供することで安全・安心に、こころ豊かに高齢期を過ごせるように、との思いを込めています。

【 計画概要 】

所在地	愛知県名古屋市北区東楠五丁目 424	
交通	東海交通事業 城北線「味美駅」徒歩 15 分	
	名古屋市営バス 幹栄 1 (栄・黒川方面) 「楠三丁目バス停」徒歩 5 分	
敷地面積	1,979.00 m ²	
構造規模	鉄骨造 地上 3 階建	
延床面積	1,956.89 m ²	
契約形態	普通賃貸借契約	
住宅戸数	25 戸	
間取り	1 ルーム、1DK、2DK	
居室面積	18.00 m ² (10 戸)、36.00 m ² (11 戸)、42.00 m ² (4 戸)	
共同利用施設	食堂、浴室、トイレ、洗濯室、談話室等	
着工	2018 年 3 月	
竣工予定	2018 年 12 月	
開設	2019 年 2 月 1 日	
事業主体・貸主	大和リビングマネジメント株式会社	
管理受託・貸主代理	大和リビング株式会社	
運営受託	株式会社やさしい手	
設計・施工	大和ハウス工業株式会社	
併設事業所	巡回訪問介護事業所、看護小規模多機能型居宅介護	
ホームページ	大和リビング株式会社	http://www.daiwaliving.co.jp/
	株式会社やさしい手	http://www.yasashiite.com/
	大和ハウス工業株式会社	http://www.daiwahouse.co.jp/

【 案内図 】



【 建物外観イメージ 】



以 上

お問い合わせ先

大和リビング株式会社

担当：賃貸事業推進部 広報・販促室

TEL：03-5500-6513 FAX：03-5500-6555