



**Daiwa Lease**<sup>®</sup>  
大和ハウスグループ

2018年11月22日

報道関係者 各位

大和リース株式会社  
代表取締役社長 森田俊作

■ 福岡市に新たな複合商業施設が誕生

「ブランチ福岡下原」オープン

大和ハウスグループの大和リース株式会社（本社：大阪市、社長：森田俊作）は、福岡県福岡市に複合商業施設「ブランチ福岡下原」を2018年11月30日（金）にオープンします。

本施設は2015年度末に閉場した東部市場跡地に整備したものです。子どもから高齢者まで多様な世代が集い、交流が生まれる商業施設と広場空間（イベント広場、子ども広場）、コミュニティスペースからなる複合施設としてスーパーマーケット、ドラッグストアを中心に毎日のお買い物に便利な施設がオープンします。

■ ブランチについて

ブランチ（BRANCH）は、当社が全国に展開する複合商業施設ブランドです。「つどう、つながる、ひろがる」を施設コンセプトに、大きく広がる木の枝をイメージし、地域のコミュニティを育む拠点として、体験型施設や交流スペースを設けた新しい業態の複合商業施設です。

ブランチ業態としてブランチ神戸学園都市（兵庫県）、ブランチ茅ヶ崎（神奈川県）を運営しています。また11月29日（木）にブランチ仙台（宮城県）がオープンします。

（2018年11月22日現在）



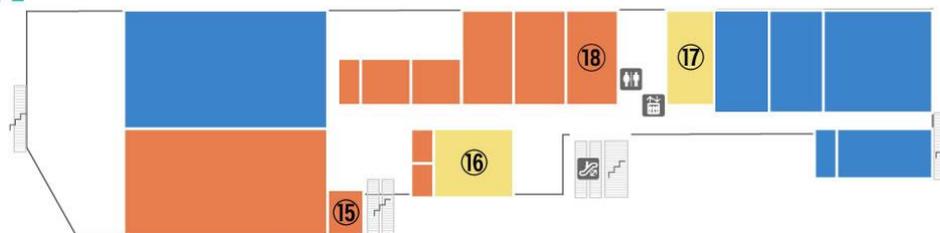
完成予想パース※イメージであり実際とは異なる場合があります。

■施設概要

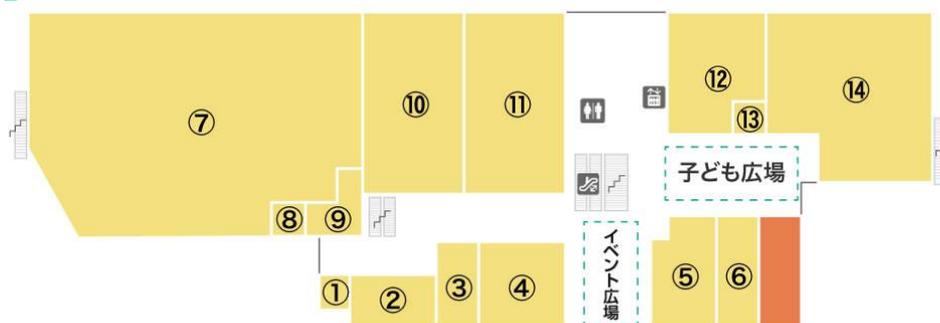
施設名称	ブランチ福岡下原		
場所	福岡県福岡市東区下原4丁目2番1号		
敷地面積	22,040.15 m <sup>2</sup>	延床面積	11,061.69 m <sup>2</sup>
構造規模	鉄骨造2階建		
店舗数	I期16店舗、II期28店舗（予定）、III期34店舗（予定）		
駐車場台数	340台（内1台急速充電器用）	駐輪台数	75台（内8台バイク）
ホームページ	<a href="https://www.branch-sc.com/f-shimobaru/">https://www.branch-sc.com/f-shimobaru/</a>		

■フロアマップ

2F



1F



- ... I期開業 (2018.11.30)
- ... II期開業 (2019.春予定)
- ... III期開業 (2019.秋予定)

		店舗名	業種・業態
2F	15	クイックカラーQ	ヘアカラー
	16	まちスポ福岡東	コミュニティースペース
	17	くじらファミリー歯科	歯科
	18	ジャザサイズ (2019年1月開業予定)	フィットネス

