



2019年4月1日

報道関係各位

大和ライフネクスト株式会社

孫会社の株式取得(子会社化)に関するお知らせ

大和ハウスグループの大和ライフネクスト株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:石崎順子、以下「大和ライフネクスト」)は、2019年4月1日、当社子会社のグローバルコミュニティ株式会社の子会社であるコスモテクノサービス株式会社(以下「コスモテクノサービス」)を、完全子会社化いたしました。

また、コスモテクノサービスは設備点検業務を主な事業としておりますが、当社とさらなる事業連携を進めるため、清掃事業を開始することとなりました。これに伴い、同じく当社子会社である大和ライフウィズ株式会社(以下「大和ライフウィズ」)を含めた事業目的・事業エリア再編をはかり、ガバナンスの強化と、さらなるサービス品質・スピード向上を実現いたします。

【株式取得の理由】

当社は全国で26万戸超の分譲マンションを中心に、オフィスビル・商業施設・ホテル等の建物管理サービスを提供しておりますが、労働人口の減少による人材不足が懸念される中、お客様の生活の安全・安心と、建物資産価値の維持に必要な不可欠である清掃・設備点検等業務の安定的なご提供を課題と認識し、協力会社各社とのさらなる連携強化を進めております。

そのような中、コスモテクノサービスの子会社化、ならびに大和ライフウィズを含めた体制の再構築により、清掃業務と設備点検業務の内製化を拡充することで、お客様につねに安定した品質でサービスを提供できる体制の強化がはかれるものと考え、本株式取得を実施することといたしました。

【株式取得後の状況】



お問い合わせ先

大和ライフネクスト株式会社(総合不動産管理業)

東京都港区赤坂5-1-33 TEL:03-5549-7110

担当:総務部 田島 e-mail:kouhou@dln.jp

【大和ライフネクスト株式会社 概要】

所在地 東京都港区赤坂 5-1-33

代表者 代表取締役社長 石崎 順子

設 立 1983 年 3 月

資本金 1 億 3010 万円

主な事業内容 マンション管理事業／ビル・商業施設等管理事業／建設業／警備事業

【グローバルコミュニティ株式会社 概要】

所在地 大阪市中央区博労町 3-3-7

代表者 代表取締役社長 金子 浩之

設 立 1971 年 9 月

資本金 1 億円

主な事業内容 マンション管理事業／ビル・商業施設等管理事業／建設業／警備事業

【コスモテクノサービス株式会社 概要】

所在地 大阪市中央区南船場 2-7-26

代表者 代表取締役社長 奥野 元洋

設 立 1986 年 5 月

資本金 1000 万円

主な事業内容 設備管理事業／リニューアル工事事業／清掃事業

【大和ライフウイズ株式会社 概要】

所在地 東京都港区赤坂 5-1-33

代表者 代表取締役社長 妻木 裕一

設 立 1994 年 8 月

資本金 2500 万円

主な事業内容 清掃事業／設備管理事業