



Daiwa Logistics®
大和ハウスグループ

N e w s L e t t e r

2019年5月10日

報道関係各位

大和物流株式会社
代表取締役社長 緒方 勇
大阪市北区堂島浜二丁目1番9号

■千葉県内で5拠点目となる新たな物流施設を開設

「(仮称) 柏 IC 物流センター」を開設します

大和ハウスグループの大和物流株式会社(本社:大阪市、社長:緒方 勇)は、2019年1月より千葉県柏市において、物流施設「(仮称) 柏 IC 物流センター」の開発に着手しておりますが、概要が決定しましたのでお知らせします。



【完成予想図】

当社が千葉県印西市、浦安市(2拠点)、野田市の計4拠点で運営する物流施設(総延床面積:約14,300坪)は、好立地などを評価いただき、現在、満床での運営が続いています。

そしてこのたび、さらなる取引先からのニーズに応えるため、千葉県内において5拠点目となる物流施設「(仮称) 柏 IC 物流センター」を開設することとなりました。

●ポイント

1. 首都圏の広域をカバーする常磐自動車道柏インターチェンジ至近の好立地
2. 重量物の取扱に適した物流センター

1. 首都圏の広域をカバーする柏インターチェンジ至近の好立地

「(仮称)柏 IC 物流センター」は、常磐自動車道「柏インターチェンジ」から約 560m、国道 16 号線沿いに位置した、都心部および首都圏広域へのアクセスに優れた物流施設で、都心部まで約 1 時間の好立地を誇ります。

また、本物流施設から直線距離で約 3.5km には「柏物流センター (所在地：千葉県野田市、床面積：約 1,600 坪)」が位置しているため、繁忙期には荷物や人員を共有・連携する効率的な作業シェアリングを通じて、安定的な物流施設運営を図ります。



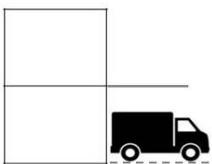
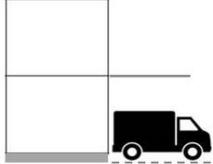
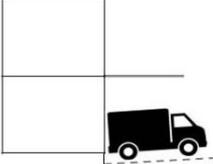
【周辺地図】

2. 重量物の取扱に適した物流センター

「(仮称)柏 IC 物流センター」は、低床式ホーム構造で奥行き 10m の庇を有しており、広い荷捌きスペースを活用した積替え拠点としての運用や建材などの重量物の取扱いに最適な仕様です。

また、ホームの一部を掘り下げ式の高床式ホームとし、ドックレバラー※を設置しているため、コンテナなど多彩な車両の荷役にも対応可能です。

※建物の搬出入口の床面とトラックの荷台との段差を解消する装置のこと。

	低床式ホーム	高床式ホーム	掘り下げ式 高床式ホーム
立面図			
	倉庫床面と地面との高さが同じ	倉庫床面が地面より 1m ほど高く、トラックの荷台の高さに近い	地面を掘り下げ、倉庫床面とトラックの荷台の高さを近づける

■施設概要

名 称	「(仮称) 柏 IC 物流センター」
所 在 地	千葉県柏市大青田 1227-1 他
敷 地 面 積	10,681.07 m ² (約 3,231 坪)
延 床 面 積	14,453.02 m ² (約 4,372 坪)
構 造 ・ 規 模	鉄骨造地上 3 階建て
床 荷 重	1 階 : 2.0t/m ² 、2・3 階 : 1.5t/m ²
搬 送 設 備	貨物用エレベータ 2 基 (4.6 t : 1 基、3.6 t : 1 基) 垂直搬送機 2 基 (1.5 t)
最 寄 り I C	常磐自動車道「柏インターチェンジ」から約 560m
最 寄 り 駅	東武鉄道 野田線「運河駅」から約 2.3km つくばエクスプレス「柏たなか駅」から約 2.4km
着 工 日	2019 年 1 月 8 日
竣 工	2019 年 10 月末予定
稼 働	2019 年 11 月予定

■物流センター紹介 URL

<https://www.daiwabutsuryu.co.jp/center/detail.php?seq=11>

以 上

お問い合わせ先
大和物流株式会社 経営企画室 06-4968-6372