

2019年9月26日

報道関係各位

大和ハウス工業株式会社

福島県「中通り」地区最大の物流施設 大型マルチテナント型物流施設「DPL 郡山Ⅰ」竣工

大和ハウス工業株式会社（本社：大阪市、社長：芳井敬一）は、2018年10月より福島県郡山市の郡山中央工業団地内の JT 郡山工場跡地において、福島県「中通り」地区最大となる大型マルチテナント型物流施設※1「DPL 郡山Ⅰ」の建設を進めてきましたが、このたび2019年9月17日に竣工し、10月1日より本格稼働します。

なお、当施設は福島県において当社初のマルチテナント型物流施設開発となりました。



「DPL 郡山Ⅰ」外観パース

今回、当社グループが保有する経営資源（建築物の調査、設計、施工、建物の管理・運営に関するノウハウ）を組み合わせ、福島県「中通り」地区最大の物流施設「DPL 郡山Ⅰ」を開発しました。

今後も当社は、お客さまに対して BTS 型※2・マルチテナント型の物流施設を積極的に提案していきます。

※1. 複数のお客さまが入居できる物流施設のこと。

※2. BTS 型（Build to Suit）型の物流施設とは、特定のお客さま専用の物流施設のこと。

●ポイント

1. 福島県「中通り」地区最大の物流施設
2. テナント企業様の様々なニーズに対応可能
3. 交通アクセスに優れた好立地

1. 福島県「中通り」地区最大の物流施設

「DPL 郡山 I」は、平屋建て、延床面積 37,967.96 m² (11,485.3 坪) の広さを誇る福島県「中通り」地区最大となる物流施設です。

本物件は、インターネット通販事業者や小売業者、東北全域への配送を手掛ける事業者等、複数のテナント企業様の入居を想定したマルチテナント型物流施設として、昨今の物流業界における市場環境の変化に伴った幅広い物流ニーズに応えることができます。

また、本物件の隣接地には、5 区画 (約 6,000 m²～約 26,400 m²) の工業団地を設けました。企業の物流施設や製造施設、研究所など事業展開に沿った大型施設をはじめ、エリア拠点の新設などが可能な団地です。

2. テナント企業様の様々なニーズに対応可能

「DPL 郡山 I」は、最大 6 テナントの入居が可能で、約 5,300 m²の区画からご入居いただける物流施設です。また、各区画に事務所を設置することもできるなど、テナント企業様の様々なニーズに対応することができます。

3. 交通アクセスに優れた好立地

「DPL 郡山 I」は、東北自動車道「郡山インターチェンジ」まで約 9.7km、「郡山南インターチェンジ」まで約 9.3km、磐越自動車道「郡山東インターチェンジ」まで約 10.5km と、東北全域へのアクセスが容易なため、物流エリアの広域化・複雑化が進む中で、テナント企業様のニーズに応えることができる立地です。また、JR 東日本「郡山駅」まで約 3.8km と職住近接の就労環境が整っています。



「DPL 郡山 I」周辺地図

●当社の物流施設事業

当社の建築事業は、1955年の創業以来、工業化建築のパイオニアとして製造施設、医療・介護施設、オフィスなどさまざまな事業用建築を手がけるとともに、これまで物流施設については累計 3,000 棟以上を建築してきました。

2002 年以降は、物流施設の設計・施工にとどまらず、物流最適地の提案から維持管理に至るまで、お客さまの事業スキームにあわせた専用の物流施設をコーディネートする当社独自の物流プロジェクト「D プロジェクト」を開始。不動産や金融など各分野のパートナーを組み合わせ、自社保有・ノンアセット・不動産流動化など物流不動産ソリューションを展開しています。

これまで「D プロジェクト」では、特定企業向けの物流倉庫であるオーダーメイド型の BTS 型物流施設に加え、立地条件の良い場所に複数のテナントが入居可能で短期的な物流ニーズにも迅速に対応できるマルチテナント型を展開し、全国で 231 ヶ所・総延床面積約 700 万㎡の物流施設の開発を手掛けています。^{※3}

※3. 2019 年 7 月 31 日現在。施工中含む。

■建物概要

名 称	: 「DPL 郡山 I」
所 在 地	: 福島県郡山市字外河原 8 番 1
交 通	: JR 東日本「郡山駅」から約 3.8km
敷地面積	: 56,313.34 ㎡ (17,034.79 坪)
建築面積	: 38,134.47 ㎡ (11,535.67 坪)
延床面積	: 37,967.96 ㎡ (11,485.3 坪)
賃貸面積	: 34,344.00 ㎡ (10,389.06 坪)
構造・規模	: 鉄骨造 平屋建て
建物用途	: マルチテナント型物流施設
事 業 主	: 大和ハウス工業株式会社
設計・施工	: 金田建設株式会社
着 工 日	: 2018 年 10 月 18 日
竣 工	: 2019 年 9 月 17 日
入 居	: 2019 年 10 月 1 日
総投資額	: 約 65 億円
お客さまお問い合わせ先	: 大和ハウス工業株式会社 福島支社建築事業部 024-925-7328

以 上

お問い合わせ先		
広報企画室	東京広報グループ	03-5214-2112
	広報グループ	06-6342-1381